

ACTA NO. 011



ACTA DE LA SESIÓN PÚBLICA ORDINARIA DE CABILDO; CELEBRADA EL DÍA VIERNES QUINCE DE FEBRERO DE DOS MIL TRECE.-----

----- EN AYALA; CABECERA DEL HISTORICO MUNICIPIO CON EL MISMO NOMBRE EN EL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MORELOS; SIENDO LAS NUEVE HORAS DEL DÍA VIERNES QUINCE DE FEBRERO DE DOS MIL TRECE; REUNIDOS EN EL SALÓN DE CABILDOS UBICADO EN EL INTERIOR DEL PALACIO MUNICIPAL, LOS INTEGRANTES DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DOS MIL TRECE-DOS MIL QUINCE, PARA CELEBRAR **LA SEPTIMA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO** BAJO EL SIGUIENTE: -----

**ORDEN DEL DÍA:**-----

1. PASE DE LISTA Y DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL-----
2. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA-----
3. AUTORIZACION PARA LLEVAR A CABO LA FIRMA DEL CONVENIO DE COLBORACIÓN ENTRE EL H. AYUNTAMIENTO DE AYALA Y EL CONALEP. ---
- 4.- SOLICITUD PARA LA DONACION DE UN PREDIO EN LA UNIDAD MARIANO MATAMOROS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN KINDER.-----
- 5.- SE SOLICITA LA AUTORIZACIÓN DE LA COMPROBACIÓN DEL GASTO PUBLICO DE APOYOS EN OBRAS POR PARTE DEL H. AYUNTAMIENTO DE AYALA.-----
- 6.- SOLICITUD DE RECURSOS PRIVADOS A FONDO PERDIDO PARA OBRA DE PAVIMENTACION.-----
- 7.- ASUNTOS GENERALES.**-----
  - A).- FIRMA DEL CONVENIO DE FONHAPO.-----
  - B).- AUTORIZACION DE GASTOS Y VIATICOS PARA QUIENES VAN A ASISTIR A LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA COMO PARTE DEL PROGRAMA DE CIUDADES HERMANAS-----
  - C).- APROBACION DE LA CONVOCATORIA PARA LA ELECCIÓN DE AYUDANTES MUNICIPALES.-----
  - D).- AUTORIZACION DE APOYO ECONOMICO PARA LAS FIESTAS DE CARNAVAL 2013 DE ANENECUILCO, MORELOS.-----
  - E).- AUTORIZACION PARA LA COMPRA DE UN ESCANNER PARA LA REVISION DE LA CONDICIONES MECANICAS DE LOS VEHICULOS OFICIALES DEL H. AYUNTAMIENTO DE AYALA.-----
  - F).- SE SOLICITA EL APOYO DE UNA PATRULLA DE SEGURIDAD PUBLICA DE FORMA PERMANENTE EN EL PARQUE INDUSTRIAL.-----
  - G).- AUTORIZACIÓN PARA LLEVAR A CABO LA CONTRATACIÓN DE UN CRÉDITO O CRÉDITOS SIMPLES HASTA POR UN IMPORTE DE \$80'000,000 (OCHENTA MILLONES DE PESOS 00/100) CON EL BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS S.N.C Y/O CUALQUIER OTRA INSTITUCIÓN FINANCIERA, DESTINADOS A LA IMPLEMENTACIÓN DE DIVERSOS PROYECTOS DE INVERSIÓN PÚBLICA PRODUCTIVA.-----
  - H).- SOLICITUD DE RATIFICACION DE PREDIOS OCUPADOS POR LOS MERCADOS DE TENEXTEPANGO Y CHINAMECA.-----

**8.- CLAUSURA DE LA SESION.**-----

**PRIMER PUNTO DE LA ORDEN DEL DIA.-** SE PROCEDE A LA APERTURA DE LA MISMA, ACTO SEGUIDO SE REALIZA EL PASE DE LISTA



CORRESPONDIENTE, ESTANDO PRESENTES: EL C.LIC. JOSÉ MANUEL TABLAS PIMENTEL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, EL C. DR. JOSÉ ISABEL MEDINA CENTENO SÍNDICO MUNICIPAL, LOS C.C. ARQ. GERARDO ALCÁNTARA MOLINA, LIC. ISAÍAS PÉREZ CHÁVEZ, JOSÉ LUIS VERGARA LEANA, GUILLERMO LUGO CABRERA, C.P. SÓSIMO BARRETO SOLÍS, FERNANDO VILLALOBOS ARANDA, ESTEBAN MARCO ANTONIO FUENTES MALPICA, MARÍA DE LOURDES LÓPEZ TOVAR, LIC. THALÍA NÁJERA ABUNDEZ, REGIDORES TODOS ELLOS, CONSIDERANDO QUE EL TOTAL DE LOS MIEMBROS DEL HONORABLE CABILDO SE ENCUENTRAN PRESENTE, UNA VEZ REALIZADO EL PASE DE LISTA Y ENCONTRÁNDOSE TODOS LOS INTEGRANTES DEL HONORABLE CABILDO POR LO QUE SE DECLARA QUORUM LEGAL Y EN CONSECUENCIA DIRECTA LOS ACUERDOS QUE SE TOMEN SON PLENAMENTE VALIDOS.

**SEGUNDO PUNTO DE LA ORDEN DEL DIA.-** A CONTINUACIÓN SE DA LECTURA AL ORDEN DEL DIA Y DESPUES DE SU ANALISIS SE SOMETE A VOTACION; SIENDO APROBADO POR UNANIMIDAD EN VOTACIÓN ECONOMICA.

**TERCER PUNTO DE LA ORDEN DEL DIA.:** EN EL DESAHOGO DE ESTE PUNTO SE PRESENTAN LOS DIRECTIVOS DE CONALEP, QUIENES EXPONEN LOS MOTIVOS Y PROPOSITOS ASI COMO LOS BENEFICIOS DE LLEVAR A CABO LA FIRMA DEL CONVENIO, YA QUE OFRECE SERVICIOS EN COMUNIDADES DE ALTA MARGINACION COMO SON; EL ARREGLO Y LA REPARACION DE EQUIPOS ELECTRODOMESTICOS, EN EL CASO DE LA CAPACITACION QUE ESTA INSTITUCION OFRECE EN LAS AREAS DE MECANICA, ELECTRODOMESTICOS, SE EXTIENDE UNA CONSTANCIA DE CERTIFICACIÓN DE COMPETENCIAS LABORALES LAS CUALES LE DAN UN AMPLIO PANORAMA A LOS ALUMNOS QUE TOMEN DICHA CAPACITACIÓN, A LO QUE EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL PREGUNTA SI ESTOS SERVICIOS TIENEN UN COSTO PARA EL AYUNTAMIENTO, POR LO QUE UNO DE LOS DIRECTIVOS RESPONDE QUE EL UNICO GASTO ES EL DE EL MATERIAL Y EL PAGO DEL INSTRUCTOR, PERO QUE LOS BENEFICIOS SON MAYORES PARA LAS COMUNIDADES, EN EL MISMO ORDEN DE IDEAS LA REGIDORA LIC. THALIA NAJERA ABUNDEZ PREGUNTA QUE SI SE EXTIENDE ALGUN DOCUMENTO O CONSTANCIA DE LO APRENDIDO Y SI SE DAN EN LAS COMUNIDADES, A LO QUE EL DIRECTOR RESPONDE QUE EFECTIVAMENTE SE EXTIENDE UNA CONSTANCIA CON VALIDEZ OFICIAL DE LO APRENDIDO Y QUE ES PRINCIPALMENTE EN LAS COMUNIDADES DONDE ESTAN DIRIGIDOS ESTOS CURSOS, POR LO QUE DESPUES DE SU ANALISIS, SE SOMETE A VOTACIÓN, SIENDO APROBADA POR UNANIMIDAD EN VOTACIÓN ECONOMICA, EL CABILDO EN PLENO **ACUERDA.-** QUE SE AUTORIZA AL C. PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL LA FIRMA DEL CONVENIO DE CALABORACION CON EL CONALEP.

**CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA.-** CONTINUANDO CON EL ORDEN DEL DIA, Y EN CUANTO A LA SOLICITUD DE LA DONACIÓN DE UN PREDIO EN LA UNIDAD MARIANO MATAMOROS Y QUE SE UTILIZARIA EN LA CONSTRUCCION DE UN KINDER, SE HACE REFERENCIA A QUE SE VERIFIQUE CUAL ES EL TERRENO QUE SE ESTA SOLICITANDO Y QUE SI ES EL MISMO DONDE ESTAN TRABAJANDO LAS MAESTRAS DEL C.A.I., POR LO QUE DESPUES DE SU ANALISIS SE SOMETE A VOTACIÓN

APROBANDOSE POR UNANIMIDAD EN VOTACION ECONOMICA, EL CABILDO EN PLENO **ACUERDA.**- QUE SE INSTRUYE AL SECRETARIO MUNICIPAL PARA QUE LE SOLICITE A CATASTRO Y A OBRAS PUBLICAS, VERIFIQUEN SOBRE LA UBICACION DEL TERRENO EN CUESTION Y LE HAGAN LLEGAR TODA LA INFORMACION CORRESPONDIENTE PARA QUE ESTE A SU VEZ INFORME AL CABILDO SOBRE LA SITUACION ACTUAL QUE GUARDA DICHO PREDIO Y QUE SI ES EL MISMO EN DONDE SE UBICA EL C.A.I. SE REALICEN LAS GESTIONES NECESARIAS Y SE TOME EN CUENTA PARA EL FIN QUE SE SOLICITA.

**QUINTO PUNTO DEL MORDEN DEL DIA.**-EN EL DESAHOGO DE ESTE PUNTO SE PRESENTA EN DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS ARQUITECTO GERARDO PACHECO MORA MANIFESTANDO QUE ES IMPORTANTE SE AUTORICE LA COMPROBACIÓN DEL GASTO PÚBLICO DE LOS APOYOS EN OBRA PÚBLICA QUE REALIZA EL H AYUNTAMIENTO EN BENEFICIO DE LA CIUDADANÍA, TODO ESTO CON LA FINALIDAD DE NO CAER EN IRREGULARIDADES Y SEA MOTIVO DE OBSERVACIÓN POR EL ÓRGANO SUPERIOR DE FISCALIZACIÓN PARA ESTE EJERCICIO 2013 Y DE ACUERDO A LA TABLA SIGUIENTE:

APOYOS:	COMPROBACIÓN
OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES	
HASTA \$ 35,000.00	SOLICITUD AUTORIZADA POR EL PRESIDENTE MUNICIPAL, CARTA DE AGRADECIMIENTO Y COPIA DE LA CREDENCIAL DE ELECTOR DEL BENEFICIARIO.
DE \$ 35,000.00 HASTA \$ 60,000.00	SOLICITUD AUTORIZADA POR EL PRESIDENTE MUNICIPAL, CARTA DE AGRADECIMIENTO Y COPIA DELA CREDENCIAL DE ELECTOR DEL BENEFICIARIO, FACTURA, PRESUPUESTO Y CROQUIS DE APOYO.

POR LO QUE DESPUES DE SU ANALISIS, SE SOMETE A VOTACION, SIENDO APROBADA POR UNANIMIDAD EN VOTACION ECONOMICA, EL CABILDO EN PLENO **ACUERDA.**- QUE SE APRUEBA LA PROPUESTA DE LOS REQUISITOS DE COMPROBACION DEL GASTO PUBLICO DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE AYALA, MORELOS DE ACUERDO A LA TABLA ANTES MENCIONADA.

**SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA.**-CONTINUANDO CON EL ORDEN DEL DIA Y EN CUANTO A LA SOLICITUD DE RECURSOS PRIVADOS A FONDO PERDIDO PARA OBRA DE PAVIMENTACION. EN EL USO DE LA PALABRA EL LIC. JOSE MANUEL TABLAS PIMENTEL, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL PRESENTA LA NECESIDAD DE SOLICITAR RECURSOS PRIVADOS A FONDO PERDIDO EN VIRTUD QUE LOS RECURSOS QUE TIENE EL MUNICIPIO NO SON SUFICIENTES PARA RESOLVER LAS GRAVES CARENCIAS EN MATERIA DE VIVIENDA Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL. POR LO QUE DESPUES DE SU ANALISIS SE SOMETE A VOTACIÓN, APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD EN VOTACIÓN ECONÓMICA EL CABILDO EN PLENO **ACUERDA.**-QUE SE AUTORIZA AL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL C. JOSE MANUEL TABLAS PIMENTEL, PARA QUE SOLICITE EL OTORGAMIENTO DE ESTOS RECURSOS AL MUNICIPIO DE AYALA, MORELOS; PARA LA EJECUCION DE PROGRAMAS Y PROYECTOS, ASI MISMO, SE ACEPTA QUE **ESTATE & EQUITY, S.A. DE C.V., SOFOM, E.N.R.,** DESIGNE LA EMPRESA QUE REALIZARA LAS OBRAS. EN EL MISMO PUNTO EL

CABILDO APRUEBA TAMBIEN QUE UNA VEZ REALIZADAS LAS OBRAS LAS RECIBIRÁN MEDIANTE UN ACTA DE CABILDO, ACEPTANDO LA DONACION DE LAS MISMAS PARA BENEFICIO MUNICIPAL.-----

1. DE LA MISMA MANERA Y COMO UN PUNTO MAS DE ACUERDO; SE INSTRUYE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS DEL HISTÓRICO MUNICIPIO DE AYALA A QUE SE EMITAN LOS OFICIOS DE SOLICITUD DE RECURSOS PRIVADOS A FONDO PERDIDO ENLISTANDO A DETALLE LA OBRA POR LO CUAL SE SOLICITARA A TRAVES DE LOS RECURSOS PRIVADOS A FONDO PERDIDO.-----

1.-	PAVIMENTACIÓN CAMINO AYALA - LA NOPALERA
-----	--

**SEPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA.- ASUNTOS GENERALES.**-----

**A).- FIRMA DEL CONVENIO DE FONHAPO.**-----

CONTINUANDO CON EL ORDEN DE DIA Y EN CUANTO A LA FIRMA DE ESTE CONVENIO, EN EL USO DE LA PALABRA EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, MANIFIESTA QUE ES IMPORTANTE QUE YA SE ATIENDA LA FIRMA DE ESTE CONVENIO CON FONHAPO COMO PARTE DEL PROGRAMA "TU CASA", YA QUE URGE LA GESTION DE ESTE TIPO DE PROYECTOS, PERO SI SE SIGUE RETRAZANDO SE PERDERIA LA OPORTUNIDAD DE DAR BENEFICIO EN EL RUBRO DE VIVIENDA A LA COMUNIDAD AYALENSE QUE TANTA FALTA LE HACE SOBRE TODO A FAMILIAS DE ESCASOS RECURSOS YA QUE LOS COSTOS DE ESTAS ESTAN A SU ALCANCE EN CUANTO A LA APORTACION QUE EROGARIAN LOS BENEFICIARIOS ES MINIMA COMPARADA CON LOS COSTOS REALES DE LA CONSTRUCCION DE UNA CASA CON LOS MAS MINIMOS SERVICIOS, EN EL USO DE LA PALABRA EL REGIDOR C. ESTEBAN MARCO ANTONIO FUENTES MALPICA MANIFIESTA QUE ES IMPORTANTE SE LE ACLARE A LA GENTE QUE LOS REGIDORES NI EL PRESIDENTE MUNICIPAL ESTAN PIDIENDO ALGUN BENEFICIO, MUCHO MENOS DINERO EN EFECTIVO PARA PODER OTORGARLES ESTE BENEFICIO, POR ÚLTIMO EL REGIDOR LIC. ISAIAS PEREZ CHAVEZ, MANIFIESTA QUE LAS ACTAS LA HAGA LLEGAR EL SECRETARIO MUNICIPAL PARA SU FIRMA Y NO OTRAS PERSONAS AJENAS A ESA SECRETARIA, POR LO QUE DESPUES DE SU ANALISIS, SE SOMETE A VOTACIÓN, SIENDO APROBADO POR UNANIMIDAD EN VOTACION ECONOMICA, EL CABILDO EN PLENO **ACUERDA.-** QUE SE APRUEBA LA FIRMA DEL CONVENIO DEL PROGRAMA "TU CASA" ENTRE EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL JOSE MANUEL TABLAS PIMENTEL Y EL FONDO NACIONAL DE HABITACIONES POPULARES (FONHAPO), SE ACUERDA TAMBIEN QUE EN LO SUCESIVO, SEA LA SECRETARIA MUNICIPAL LA ENCARGADA DE RECABAR LAS FIRMAS DE TODOS LOS INTEGRANTES DEL CABILDO.-----

**B).-CONTINUANDO CON EL ORDEN DEL DIA Y EN EL DESAHOGO DEL PUNTO REFERENTE A LA AUTORIZACION DE GASTOS Y VIATICOS PARA QUIENES VAN A ASISTIR A LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA COMO PARTE DEL PROGRAMA DE CIUDADES HERMANAS, EN EL USO DE LA PALABRA EL REGIDOR ARQUITECTO GERARDO ALCANTARA MOLINA,**

MANIFIESTA QUE SE HA HECHO LLEGAR UNA INVITACION PARA PARTICIPAR COMO COMITIVA DE ESTE MUNICIPIO Y DE ESTE H. AYUNTAMIENTO COMO PARTE DEL PROGRAMA DE CIUDADES HERMANAS AL PAIS DE ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA, CON LA FINALIDAD DE TRAER BUENOS RESULTADOS Y LOGROS EN BENEFICIO DE LA COMUNIDAD AYALENSE, EN EL USO DE LA PALABRA TAMBIEN LA REGIDORA LICENCIADA THALIA NAJERA ABUNDEZ MANIFIESTA QUE E IMPORTANTE QUE SE TOMEN A TODOS LOS INTEGRANTES DEL CABILDO EN CUENTA YA QUE PARA ELLA ES IMPORTANTE PORQUE ES PARTE DE LOS TRABAJOS DE GESTION DE SU COMISION, EN EL MISMO ORDEN DE IDEAS EL REGIDOR C. ESTEBAN MARCO ANTONIO FUENTES MALPICA MANIFIESTA QUE YA EN LA ADMINISTRACION PASADA SE LES AUTORIZO PARA QUE FUERAN A UN VIAJE SIMILAR PERO QUE LOS RESULTADOS EN CUANTO A LOGROS OBTENIDOS DEL MISMO FUERON NULOS, POR LO QUE EL SOLICITA QUE SI ESTA COMITIVA TRAE MALOS RESULTADOS Y SOLO VAN A PASEAR, PUES QUE ACLAREN A CUENTA DE QUIEN SE CARGARIAN LOS GASTOS EROGADOS EN UN PRINCIPIO POR ESTE H. AYUNTAMIENTO, EN LA CUAL LOS OBJETIVOS ES QUE REGRESEN BUENOS RESULTADOS Y BENEFICIOS PARA ESTE H. AYUNTAMIENTO Y LA CIUDADANIA EN GENERAL, EN EL MISMO ORDEN DE IDEAS LA REGIDORA MA DE LOURDES LOPEZ TOVAR MANIFIESTA ESTAR DE ACUERDO EN QUE SE LES AUTORIZA A QUE ASISTAN A ESTADOS UNIDOS, COMO PARTE DEL PROGRAMA DE CIUDADES HERMANAS, PERO QUE TRAIGAN BUENOS RESULTADOS, A LO QUE C. PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL MANIFIESTA LO QUE HAN OPINADO LOS COMPAÑEROS REGIDORES ESTAN EN LO CIERTO Y QUE AL ASISTIR A ESTE TIPO DE EVENTOS O PROGRAMAS QUIENES LO HAGAN VAN A DEMOSTRAR SI DE VERDAD TIENEN SUFICIENTE CAPACIDAD DE GESTION Y QUE DE NO SER ASI, SOLAMENTE DEMOSTRARIAN QUE LO UNICO QUE BUSCABAN ERA SOLO SALIR DE PASEO Y CONOCER PARTE DE ESE PAIS Y SOLO PERDERIAN EL TIEMPO Y RECURSOS DE ESTA COMUNA, MOTIVO POR EL CUAL LOS EXHORTA A QUE GESTIONEN APOYOS DE PARTE DE ESE PAIS VECINO COMO SON EQUIPOS PARA BOMBEROS, ERUM Y PARA EL SERVICIO MEDICO ETC..A LO QUE EL REGIDOR LICENCIADO ISAIAS PEREZ CHAVEZ ACLARA QUE SE VA CON LA INTENSIÓN DE BUSCAR BENEFICIOS Y NO CON LA INTENSIÓN DE IR A PASEAR, POR LO QUE LOS INVITA A QUE SUMEMOS ESFUERZOS Y SE HAGA EQUIPO PARA LOGRAR BUENOS RESULTADOS, EL REGIDOR C. FERNANDO VILLALOBOS ARANDA MANIFIESTA NO ESTAR DE ACUERDO CON ESTE VIAJE OPINANDO DE MANERA PERSONAL NO SER LOS TIEMPOS PARA ELLO, POR LO QUE DESPUES DE SU ANALISIS SE SOMETE A VOTACION, APROBANDOSE POR MAYORIA A EXCEPCION DEL REGIDOR C. FERNANDO VILLALOBOS ARANDA EN VOTACION ECONOMICA, EL CABILDO EN PLENO **ACUERDA**.- SE AUTORIZA ASISTIR A LA INVITACION REALIZADA DENTRO DEL PROGRAMA DE CIUDADES HERMANAS EN EL VECINO PAIS DE ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA, ADEMAS SE APRUEBA TAMBIEN EL PAGO DE VIATICOS Y GASTOS AL SINDICO MUNICIPAL C. DOCTOR JOSE ISABEL MEDINA CENTENO, A LOS REGIDORES: C.C. ARQUITECTO GERARDO ALCANTARA MOLINA AL LICENCIADO ISAIAS PEREZ CHAVEZ AL C.P. SOSIMO

