



| | |
|---|--|
| TESORERÍA MUNICIPAL. | |
| D) SON CONTRIBUYENTES DE LOS DERECHOS ESTABLECIDOS, LAS PERSONAS FÍSICAS O MORALES, QUE SOLICITEN Y, EN SU CASO, OBTENGAN LAS APROBACIONES Y LICENCIAS DE LOS PROYECTOS DE OBRAS SOLICITADAS, CONFORME A LAS LEYES RESPECTIVAS. PARA CUALQUIER OBSERVACIÓN, SERÁ SUPLETORIA LA LEY GENERAL DE HACIENDA DEL ESTADO DE MORELOS. | |

SECCIÓN SEXTA

4.4.3.6 DE LOS DERECHOS SOBRE LOS SERVICIOS CATASTRALES

ARTÍCULO 13.- LOS DERECHOS POR CONCEPTO DE SERVICIOS CATASTRALES SE CAUSARÁN Y LIQUIDARÁN DE LA SIGUIENTE MANERA:

| | |
|--|---|
| 4.4.3.6 EL PAGO DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS CATASTRALES SE PAGARÁ CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL REGLAMENTO Y EN SALARIOS MÍNIMOS VIGENTES | 1 A 100 S.M.V. |
| 2.- PARA LOS EFECTOS DE DETERMINAR LAS VALUACIONES CATASTRALES DE LOS INMUEBLES SE DETERMINARÁ MEDIANTE TARIFAS, EN LAS CUALES CONTENDRÁ LA CLASIFICACIÓN DE LAS DIFERENTES TASAS PARA TERRENOS Y CONSTRUCCIONES, EN LAS CUALES SERÁN CONFORME A LO SIGUIENTE: | |
| 1.- AVALÚO CATASTRAL (ARTÍCULO 104, FRACCIÓN I, DE LA LEY GENERAL DE HACIENDA DEL ESTADO.) | DE 2.5 AL MILLAR DEL VALOR CATASTRAL DEL PREDIO MULTIPLICADO POR 1 DÍA DE SALARIO MÍNIMO. |



| | |
|---|---------------|
| VALOR CATASTRAL DEL PREDIO MULTIPLICADO POR UN DÍA DE SALARIO MÍNIMO (S.M.V.) | |
| 2.- CAMBIO DE NOMBRE DE PROPIETARIO (POR NUEVO AVALÚO PARA NOTIFICACIÓN) | 1 A 4 S.M.V. |
| 3.- CERTIFICACIÓN DE VALORES (ARTÍCULO 104, FRACCIÓN II, DE LA LEY GENERAL DE HACIENDA DEL ESTADO.) | |
| A) TIEMPO EN 72 HRS. | 1 A 4 S.M.V. |
| B) TIEMPO EN 24 HRS. | 4 A 7 S.M.V. |
| C) TIEMPO EN MISMO DÍA. | 5 A 8 S.M.V. |
| 4.- CONSTANCIA DE ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCCIÓN. | |
| A) TIEMPO EN 72 HRS. | 2 A 4 S.M.V. |
| B) TIEMPO EN 24 HRS. | 4 A 7 S.M.V. |
| C) TIEMPO EN MISMO DÍA. | 5 A 10 S.M.V. |
| 5.- CONSTANCIA DEL ESTADO QUE GUARDA EL PREDIO. | |
| A) TIEMPO EN 72 HRS. | 2 A 4 S.M.V. |
| B) TIEMPO EN 24 HRS. | 4 A 7 S.M.V. |
| C) TIEMPO EN MISMO DÍA. | 5 A 10 S.M.V. |
| 6.- COPIA CERTIFICADA DEL PLANO CATASTRAL. | |
| A) TIEMPO EN 72 HRS. | 1 A 4 S.M.V. |
| B) TIEMPO EN 24 HRS. | 4 A 7 S.M.V. |
| C) TIEMPO EN MISMO DÍA. | 5 A 10 S.M.V. |
| 7.- COPIA CERTIFICADA DEL PLANO CATASTRAL VERIFICADO EN CAMPO. (POSTERIOR AL LEVANTAMIENTO) VER TABLA DE COSTOS DE ÁREAS DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN. | |
| A) TIEMPO EN 72 HRS. | 1 A 2 S.M.V. |
| B) TIEMPO EN 24 HRS. | 2 A 3 S.M.V. |
| C) TIEMPO EN MISMO DÍA. | 3 A 4 S.M.V. |
| 8.- COPIA HELIOGRÁFICA DE PLANO DE HASTA 0.60 X 0.90 MTS. (EN OFICINAS CENTRALES) 1 HRS. | 2 A 6 S.M.V. |
| 9.- COPIA SIMPLE DE PLANO CATASTRAL (1 HRS.) | 1 A 4 S.M.V. |



| | |
|--|---|
| 10.- CORRECCIÓN DE DOMICILIO DEL PROPIETARIO Y/O PREDIO (POR ERROR DE CATASTRO ES SIN COSTO) | |
| A) TIEMPO EN 72 HRS. | 1 A 4 S.M.V. |
| B) TIEMPO EN 24 HRS. | 4 A 7 S.M.V. |
| C) TIEMPO EN MISMO DÍA. | 5 A 10 S.M.V. |
| 11.- CORRECCIÓN DE NOMBRE DEL PROPIETARIO (POR ERROR DE CATASTRO ES SIN COSTO) | |
| A) TIEMPO EN 72 HRS. | 1 A 4 S.M.V. |
| B) TIEMPO EN 24 HRS. | 4 A 7 S.M.V. |
| C) TIEMPO EN MISMO DÍA. | 5 A 10 S.M.V. |
| 12.- DERECHOS DE INFORMACIÓN, UBICACIÓN DEL PREDIO, CLAVE CATASTRAL, NOMBRE DE PROPIETARIO, DOMICILIO, ÁREAS, VALORES, MEDIDAS Y COLINDANCIAS. (MISMO DÍA) | 1 A 5 S.M.V. |
| 13.- DIVISIÓN DE PREDIOS (HASTA 30 PREDIOS) 8 DÍAS HÁBILES (POR CADA PREDIO) | 1 A 5 S.M.V. |
| 14.- FUSIÓN DE PREDIOS 6 DÍAS HÁBILES | DE 2.5 AL MILLAR POR 1 DÍA DE S.M.V. |
| 15.- INSPECCIÓN OCULAR DENTRO DE LA POBLACIÓN 6 DÍAS HÁBILES. | 1 A 6 S.M.V. |
| CUANDO LA INSPECCIÓN SEA FUERA DE LAS POBLACIONES. | MÁS DE 1 DÍA DE S.M.V. POR CADA 10 KM. |
| 16.- INFORMACIÓN CATASTRAL (UBICACIÓN) DE PREDIO CLAVE, PROPIETARIO. 72 HRS. | 1 A 6 S.M.V. |
| 17.- LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO CATASTRAL RECTIFICACIÓN DE LINDEROS | |
| POSTERIOR AL LEVANTAMIENTO 8 DÍAS HÁBILES | VER TABLA DE COSTOS DE ÁREA DE TERRENOS Y CONSTRUCCIONES. |
| 18.- MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN CON PLANO APROBADO QUE CONTENGA PLANTA DE CONJUNTO, 5 DÍAS HÁBILES. | VER TABLA DE COSTOS DE ÁREA DE TERRENOS Y CONSTRUCCIONES. |



| | |
|--|---|
| 19.- MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN SIN PLANO APROBADO, REQUIERE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO POSTERIORMENTE AL LEVANTAMIENTO 6 DÍAS HÁBILES. | VER TABLA DE COSTOS DE ÁREA DE TERRENOS Y CONSTRUCCIONES. |
| 20.- PLANO CARTA GENERAL DEL ESTADO, ESCALA 1:120,000 (EN OFICINAS CENTRALES DE CUERNAVACA) | 4 A 8 S.M.V. |
| 21.- PLANO CARTA GENERAL DEL ESTADO. ESCALA DE 1:170,000 EN OFICINAS CENTRALES DE CUERNAVACA) | 4 A 10 S.M.V. |
| 22.- RECURSOS DE REVISIÓN DE VALORES 10 DÍAS HÁBILES | 1 A 6 S.M.V. |
| 23.- REGISTRO (ALTA) DE PREDIO URBANO, EJIDAL O COMUNAL. 10 DÍAS HÁBILES POSTERIORMENTE AL LEVANTAMIENTO 10 DÍAS HÁBILES VER TABLA DE COSTOS | |
| 24.- SELLADO DE ESCRITURAS, TÍTULOS, RESOLUCIÓN JUDICIAL O ADMINISTRATIVA | |
| A) TIEMPO EN 72 HRS. | 1 A 4 S.M.V. |
| B) TIEMPO EN 24 HRS. | 4 A 7 S.M.V. |
| C) TIEMPO EN MISMO DÍA. | 6 A 10 S.M.V. |
| 25.- COPIAS SIMPLES DE CUALQUIER DOCUMENTO | 1 A 8 S.M.V. |
| 26.- COPIAS CERTIFICADAS DE CUALQUIER DOCUMENTO (NO INCLUYE COPIA CERTIFICADA DE PLANO CATASTRAL) | 1 A 10 S.M.V |
| 27.- OTRAS CONSTANCIAS | 1 A 8 S.M.V. |
| NOTAS : | |
| 1.- HORARIO DE SERVICIO ES DE 9:00 AM A 3:00 PM HORAS DE LUNES A VIERNES, EXCEPTO LOS DÍAS FESTIVOS. | |
| 2.- PARA SOLICITAR SERVICIO DE 24 HRS. OEL MISMO DÍA, DEBERÁ HACER LA SOLICITUD Y CUBRIR EL PAGO DE DERECHOS ANTES DE LAS 10:30 AM | |
| 3.- EN TODA SOLICITUD DE SERVICIO LE DEBEN ENTREGAR UNA COPIA DE LA ORDEN DE TRABAJO, COMO COMPROBANTE. | |



4.- NUESTROS COSTOS SE RIGEN CON BASE AL SALARIO MÍNIMO VIGENTE EN EL ESTADO, MÁS 25% DE IMPUESTO ADICIONAL.

COSTOS DE ÁREAS DE TERRENOS

| | |
|---|----------------|
| 1.- DE 001 A 5,000 M2 | |
| A) TIEMPO EN MISMO DÍA. | 5 A 10 S.M.V. |
| B) TIEMPO EN 24 HRS. | 3 A 7 S.M.V. |
| C) TIEMPO EN 72 HRS. | 1 A 5 S.M.V. |
| 2.- DE 5,001 A 10,000 M2 | |
| A) TIEMPO EN MISMO DÍA. | 11 A 15 S.M.V. |
| B) TIEMPO EN 24 HRS. | 5 A 9 S.M.V. |
| C) TIEMPO EN 72 HRS. | 3 A 7 S.M.V. |
| 3.- DE 10,001 A 15,000 M2 | |
| A) TIEMPO EN MISMO DÍA. | 16 A 20 S.M.V. |
| B) TIEMPO EN 24 HRS. | 5 A 13 S.M.V. |
| C) TIEMPO EN 72 HRS. | 4 A 9 S.M.V. |
| 4.- DE 15,001 A 30,000 M2 | |
| A) TIEMPO EN MISMO DÍA. | 21 A 25 S.M.V. |
| B) TIEMPO EN 24 HRS. | 7 A 16 S.M.V. |
| C) TIEMPO EN 72 HRS. | 5 A 11 S.M.V. |
| 5.- DE 30,001 A 50,000 M2 | |
| A) TIEMPO EN MISMO DÍA. | 26 A 30 S.M.V. |
| B) TIEMPO EN 24 HRS. | 9 A 21 S.M.V. |
| C) TIEMPO EN 72 HRS. | 7 A 16 S.M.V. |
| 6.- DE 50,001 A 10,0000 M2 | |
| A) TIEMPO EN MISMO DÍA. | 18 A 40 S.M.V. |
| B) TIEMPO EN 24 HRS. | 9 A 26 S.M.V. |
| C) TIEMPO EN 72 HRS. | 7 A 16 S.M.V. |
| 7.- DESPUÉS DE 10,000 M2 SE AUMENTA 2 DÍAS DE SALARIO MÍNIMO, POR CADA 10,000 M2. | |
| LEVANTAMIENTOS | |
| 1.- 0.01 M2 HASTA 1,000 M2: | 5 A 10 S.M.V. |
| 2.- 1,001 M2 HASTA 5,000 M2: | 6 A 15 S.M.V. |



| | |
|--|----------------|
| 3.- 5,001 M2 HASTA 10,000 M2: | 10 A 20 S.M.V. |
| 4.- 10,001 M2 HASTA 15,000 M2: | 21 A 25 S.M.V. |
| 5.- 15,001 M2 HASTA 20,000 M2: | 20 A 30 S.M.V. |
| 6.- 20,001 M2 HASTA 25,000 M2: | 31 A 35 S.M.V. |
| 7.- 25,001 M2 HASTA 30,000 M2: | 31 A 40 S.M.V. |
| 8.- 30,001 M2 HASTA 35,000 M2: | 41 A 45 S.M.V. |
| 9.- 35,001 M2 HASTA 40,000 M2: | 46 A 50 S.M.V. |
| 10.- POR CADA LEVANTAMIENTO DESPUÉS DE LOS 40,000 M2 SE AUMENTAN 5 DÍAS DE SALARIO MÍNIMO GENERAL POR CADA 5,000 M2. | |
| 0 1.- DE 001 A 100 M2 | 1 A 4 S.M.V. |
| 2.- DE 101 A 200 M2 | 3 A 6 S.M.V. |
| 3.- DE 201 A 300 M2 | 4 A 8 S.M.V. |
| 4.- DE 301 A 400 M2 | 5 A 10 S.M.V. |
| 5.- DE 401 A 500 M2 | 6 A 12 S.M.V. |

SECCIÓN SÉPTIMA
4.4.3.7 POR LA EXPEDICIÓN DE LICENCIAS, PERMISOS Y
AUTORIZACIONES PARA ESTABLECIMIENTOS DE ANUNCIOS.

ARTÍCULO 14.- LOS DERECHOS POR AUTORIZACIÓN DE ANUNCIOS SE CAUSARÁN Y LIQUIDARÁN CONFORME A LO SIGUIENTE:

1.- ANUNCIOS Y PUBLICIDAD

POR EL OTORGAMIENTO DE AUTORIZACIÓN PARA LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS Y PUBLICIDAD VISIBLE AL PÚBLICO EN GENERAL, CON EXCEPCIÓN DE LOS REALIZADOS POR MEDIO DE LA TELEVISIÓN, RADIO, PERIÓDICOS Y REVISTAS, ASÍ COMO EL NOMBRE COMERCIAL DEL LOCAL O DEL ESTABLECIMIENTO AUTORIZADO ADHERIDOS A LA FACHADA DEL