

**LISTA DE TRÁMITES Y SERVICIOS DE LA OFICINA DE CATASTRO Y PREDIAL**

<b>CONCEPTO</b>	<b>CUOTA</b>
I._ EL PAGO DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS CATASTRALES SE PAGARA CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL REGLAMENTO Y EN SALARIOS MÍNIMOS VIGENTES.	1 A 10 S.M.V.
II._ PARA EFECTOS DE DETERMINAR LAS VALUACIONES CATASTRALES DE LOS INMUEBLES , SE DETERMINARÁN MEDIANTE TARIFAS ,EN LAS CUALES CONTENDRÁ LA CLASIFICACIÓN DE LAS DIFERENTES TASAS PARA TERRENOS Y CONSTRUCCIONES ,LAS CUALES SERAN CONFORME A LO SIGUIENTE :	
A)._ POR AVALÚO CATASTRAL	2.5 MILLAR DEL VALOR CATASTRAL DEL PREDIO
B)._ CAMBIO DE NOMBRE DE PROPIETARIO (POR NUEVO AVALUO PARA NOTIFICACIÓN)	1 A 3 S.M.V.
C)._ CERTIFICACIÓN DE VALORES	1 A 4 S.M.V.
D)._ CONSTANCIA DE ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCCIÓN	1 A 4 S.M.V
E)._ CONSTANCIA QUE GUARDA EL PREDIO	2 A 4 S.M.V
F)._ COPIA CERTIFICADA DEL PLANO CATASTRAL	1 A 4 S.M.V
G)._ COPIA CERTIFICADA DEL PLANO CATASTRAL VERIFICADO EN EL CAMPO	POSTERIOR AL LEVANTAMIENTO 10 DIAS HABILES:VER TABLA DE COSTOS DE AREA DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN
H)._ COPIA HELIOGRÁFICA DE PLANO DE HASTA 0.60 X 0.90 MTS.(EN OFICINAS CATASTRALES )	2 A 6 S.M.V.

I)._ COPIA SIMPLE DE PLANO CATASTRAL	1 A 4 S.M.V.
J)._ CORRECCIÓN DE DOMICILIO DEL PROPIETARIO Y /O DEL PREDIO	1 A 4 S.M.V.
K)._ CORRECCIÓN DEL NOMBRE DEL PROPIETARIO	1 A 4 S.M.V.
L)._ DERECHOS DE INFORMACIÓN ,UBICACIÓN DE PREDIO ,CLAVE CATASTRAL ,NOMBRE DEL PROPIETARIO ,DOMICILIO,AREAS ,VALORES ,MEDIDAS Y COLINDANCIAS.	1 A 4 S.M.V.
M)._ POR DIVISIÓN DE PREDIOS URBANOS POR LA FRACCIÓN POR PREDIO(NOTA:SE ENTREGARÁ DENTRO DE LOS 8 DÍAS HABILES SIGUIENTES	VER TABLA DE COSTOS DE DIVICIÓN DE PREDIOS

**LOS DERECHOS POR CONCEPTO DE SERVICIOS CATASTRALES SE CAUSARÁN Y LIQUIDARAN DE LA SIGUIENTE MANERA:**

N)._ POR LA DIVICIÓN DE PREDIO RÚSTICO POR MEDIO(NOTA:SE ENTREGARÁ DENTRO DE LOS 8 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES)	1 A 10 S.M.V.
O)._ FUSIÓN DE PREDIOS POR PREDIO (NOTA:SE ENTREGARÁ DENTRO DE 6 DÍAS HABILES SIGUIENTES)	2.5 AL MILLAR DEL VALOR CATASTRAL DEL PROMEDIO
P)._ INSPECCIÓN OCULAR DENTRO DE LA POBLACIÓN POR PREDIO (NOTA:SE ENTREGARA DENTRO CDE LOS 6 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES	1 A 4 S.M.V. CUANDO LA INSPECCIÓN SEA FUERAS DE LAS POBLACIONES ,SE COBRARA MAS DE 1 S.M.V POR CADA 10KM.
Q)._ INFORMACIÓN CATASTRAL (UBICACIÓN )DEL PREDIO CLAVE ,PROPIETARIO .POR PREDIO (NOTA:SE ENTREGARÁ DENTRO DE LOS 3 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES	1 A 4 S.M.V.
R)._ LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO,RECTIFICACIÓN DE LINDEROS POR PREDIO (NOTA:SE ENTREGARA DENTRO DE LOS 8 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES )	VER TABLA DE COSTOS DE ÁREAS Y TERRENOS DE CONSTRUCCIÓN.
S)._ MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN SIN PLANO APROBADO,REQUIERE LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	VER TABLAS DE COSTOS DE ÁREAS

.POR PREDIO(NOTA:SE ENTREGARA DENTRO DE LOS 8 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES)	Y TERRENOS DE CONSTRUCCIÓN
T)._PLANO CARTA GENERAL DEL ESTADO ,ESCALA 1:120,000	4 A 8 S.M.V
V)._ PLANO CARTA GENERAL DEL ESTADO ,ESCALA 1:170,000	A4 A 10 S.M.V
W)._RECURSOS DE REVICIONES DE VALORES	10 DÍAS DE HÁBILES DE 1 A 4 S.M.V.
X)._REGISTRO(ALTA )DE PREDIO URBANO,EJIDAL O COMUNAL .POR MEDIO (NOTA:SE ENTREGARA DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES)	VER TABLA DE COSTOS DE ÁREAS Y TERRENOS Y CONSTRUCCIÓN.
Y)._SELLADO DE ESCRITURAS, TITULOS, RESOLUCIÓN JUDICIAL O ADMINISTRATIVA.	1 A 4 S.M.V

### III.\_ COSTOS POR DIVICIÓN DE PREDIOS URBANOS:

NO.	SERVICIO	COSTO
1	1 A 100 M2	1 A 3 S.M.V.
2	101 A 200 M2	DE 3 A 5 S.M.V.
3	201 A 300 M2	DE 5 A 7 S.M.V.
4	301 A 400 M2	DE 7 A 9 S.M.V.
5	401 A 500 M2	DE 9 A 11 S.M.V

### IV.\_ CUANDO EXEDA DE 500 M2 SE COBRARÁ UN DIA DE SALARIO MÍNIMO VIGENTE POR CADA 100 M2

NO.	SERVICIO	COSTO	TIEMPO DE ENTREGA
1	001 A 5,000 M2	2 A 6 S.M.V.	24 HORAS
2	001 A 5,000 M2	1 A 4 S.M.V.	72 HORAS
3	5,001 A 10,000M2	6 A 10 S.M.V.	MISMO DÍA
4	5,001 a 10,000 M2	4 A 8 S.M.V.	24 HORAS
5	5,001 A 10,000 M2	2 A 6 S.M.V	72 HORAS

6	10,001 A 15,000 M2	6 A 15 S.M.V.	MISMO DÍA
7	10,001 A 15,000 M2	4 A 12 S.M.V.	24 HORAS
8	10,001 A 15,000 M2	3 A 8 S.M.V.	72 HORAS
9	15,001 A 30,000 M2	8 A 20 S.M.V	MISMO DÍA
10	15,001 A 30 ,000M2	6 A 15 S.M.V.	24 HORAS
11	15,001 A 30,000 M2	4 A 10 S.M.V.	72 HORAS
12	30,001 A 50,000 M2	10 A 25 S.M.V.	MISMO DÍA
13	30,001 A 50,000 M2	8 A 20 S.M.V.	24 HORAS
14	30,001 A 50,000M2	6 A 15 S.M.V.	72 HORAS
15	50,001 A100,000M2	10 A 30 S.M.V.	MISMO DÍA
16	50,001 A 100,000M2	8 A 25 S.M.V.	24 HORAS
17	50,001 A 100,000 M2	6 A 15 S.M.V.	72 HORAS
DESPUÉS DE 100,000 M2 SE AUMENTA 2 DÍAS DE S.M.V. POR CADA 10,000M2			

**V.\_LEVANTAMIENTOS CATASTRALES:**

No.	SERVICIO	COSTO
1	LEVANTAMIENTO UNO DE 001 A 1,000 M2 DE	4 A 8 S.M.V.
2	LEVANTAMIENTO DOS DE 1,001 A 5,000 M2 DE	6 A 10 S.M.V.
3	LEVANTAMIENTO TRES DE 5,001 A10,000 M2 DE	8 A 12 S.M.V.
4	LEVANTAMIENTO CUATRO DE 10,001 A 15,000 M2 DE	12 A 20S.M.V.
5	LEVANTAMIENTO CINCO DE 15,001 A 20,000 M2 DE	21 A 25 S.M.V.
6	LEVANTAMIENTO SEIS DE 20,001 A 25,000 M2 DE	26 A 28 S.M.V.
7	LEVANTAMIENTO SEIS DE 25,001 A 30,000 M2 DE	29 A 30 S.M.V.
8	LEVANTAMIENTO OCHO DE 30,001 A 35,000 M2 DE	31 A 32 S.M.V.
9	LEVANTAMIENTO NUEVE DE 35,001 A 40,000 M2 DE	33 A 35 S.M.V.



DIRECCION DE PREDIAL Y CATASTRO

POR CADA LEVANTAMIENTO DESPUES DE LOS 40,000 M2 SE AUMENTA  
3 DÍAS DE S.M.V. POR CADA 5,000 M2

**IMPUESTO PREDIAL**

CONCEPTO	TASA
<b>IMPUESTO PREDIAL</b>	
I._INMUEBLES URBANOS CON O SIN EDIFICACIONES CON VALOR CATASTRAL HASTA \$70,000.00	2 AL MILLAR
II._INMUEBLES URBANOS CON O SIN EDIFICACIONES CON VALOR CATASTRAL EXEDA LOS PRIMEROS \$70,000.00	3 AL MILLAR
III._INMUEBLES RÚSTICOS	2 AL MILLAR

CONCEPTO	TASA
IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES	2%

LA TASA GENERAL DEL IMPUESTO SERÁ DEL 25 %

**REQUISITOS PARA TRAMITES CATASTRALES**

<b>TIPO DE TRAMITE CATASTRAL</b>	<b>REQUISITOS</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>TEMA A VERIFICAR</b>	<b>DESCRIPCION DEL TEMA</b>
COPIA CERTIFICADA DE PLANO CATASTRAL EN PREDIO PRIVATIVO	RECIBO PREDIAL  IDENTIFICACION OFICIAL	COPIA RECIBO PREDIAL ACTUALIZADO COPIA IFE, CARTILLA, LICENCIA DE MANEJO, CEDULA PROFESIONAL	COPIA CERTIFICADA	PLANO CATASTRAL PREDIO PRIVATIVO
FUSION CON AUTORIZACIÓN	RECIBO PREDIAL  IDENTIFICACION  OFICIO DE AUTORIZACION PLANO AUTORIZADO	COPIA ACTUALIZADO COPIA IFE, CARTILLA, LICENCIA DE MANEJO, CEDULA PROFESIONAL COPIA DEL OFICIO DE AUTORIZACION PARA FUSION DE PREDIO COPIA DEL PLANO AUTORIZADO DE FUSION DE PREDIO	FUSION CON OFICIO DE AUTORIZACION	OFICIO DE LA AUTORIZACION DE FUSION EXPEDIDA POR DESARROLLO URBANO
FUSION DE PREDIOS  (SIN AUTORIZACION)	RECIBO PREDIAL  IDENTIFICACION  CONSTANCIA EJIDAL	COPIA ACTUALIZADO COPIA IFE, CARTILLA, LICENCIA DE MANEJO, CEDULA PROFESIONAL COPIA DE CONSTANCIA EJIDAL POR FUSION DE PREDIOS	FUSION DE PREDIOS EJIDALES	FUSION DE PREDIO EJIDAL CON CONSTANCIA Y PAGO  CORRESPONDIENTE

SEGREGACION DE PREDIOS (CON AUTORIZACION DE DESARROLLO URBANO)	RECIBO PREDIAL IDENTIFICACION AUTORIZACION DE SEGREGACION PLANO AUTORIZADO	COPIA ACTUALIZADO COPIA IFE, CARTILLA, LICENCIA DE MANEJO, CEDULA PROFESIONAL COPIA DE LA AUTORIZACION EXPEDIDA POR DESARROLLO URBANO COPIA DEL PLANO AUTORIZADO DE LA SEGREGACION	SEGREGACION DE PREDIO CON OFICIO DE AUTORIZACION	AUTORIZACION DE LA SEGREGACION EXPEDIDA POR DESARROLLO URBANO Y PAGO CORRESPONDIENTE
SEGREGACION DE PREDIO (SIN AUTORIZACIÓN)	RECIBO PREDIAL IDENTIFICACION	COPIA ACTUALIZADO COPIA IFE, CARTILLA, LICENCIA DE MANEJO, CEDULA PROFESIONAL	QUE TENGA CONSTANCIA EJIDAL	SEGRGACION DE PREDIOS CON CONSTANCIA EJIDAL VERIFICADO EN CAMPO Y PAGO CORRESPONDIENTE
AQCTUALIZACIÓN DE VALAORES	RECIBO PREDIAL IDENTIFICACION	COPIA ACTUALIZADO COPIA IFE, CARTILLA, LICENCIA DE MANEJO, CEDULA PROFESIONAL	VALUAR EL PREDIO	ACTUALIZAR EL VALOR Y TENER EL PAGO CORRESPONDIENTE
RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y AREA DE TERRENO	RECIBO PREDIAL IDENTIFICACION	COPIA ACTUALIZADO COPIA IFE, CARTILLA, LICENCIA	VERIFICAR EN CAMPO LA SUPERFICIE DEL TERRENO	PREDIO VERIFICADO EN CAMPO, Y SU PAGO CORRESPONDIENTE

		DE MANEJO, CEDULA PROFESIONAL		
MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN  (CON LICENCIA)	RECIBO PREDIAL  IDENTIFICACION  LICENCIA DE CONSTRUCCION  OFICIO DE OCUPACIÓN	COPIA ACTUALIZADO COPIA IFE, CARTILLA, LICENCIA DE MANEJO, CEDULA PROFESIONAL COPIA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN COPIA DEL OFICIO DE OCUPACIÓN	LICENCIA DE CONSTRUCCION	OFICIO DE LICENCIA DE CONSTRUCCION, Y OCUPACION Y EL PAGO  CORRESPONDIENTE
MNIFESTACIÓN DE CONSTRUCCION  (SIN LICENCIA)	RECIBO PREDIAL  IDENTIFICACION	COPIA ACTUALIZADO COPIA IFE, CARTILLA, LICENCIA DE MANEJO, CEDULA PROFESIONAL	DAR DE ALTA LA CONSTRUCCION	CUMPLIR CON LOS REQUISITOS Y PAGO CORRESPONDIENTE E IR A VERIFICAR LA CONSTRUCCION
ALTA AL SISTEMA CATASTRAL	DOCUMENTO QUE  AMPARE LA PROPIEDAD  IDENTIFICACION	ORIGINAL Y COPIA DEL TITULO DE  PROPIEDAD, ESCRITURAS PUBLICAS, CERTIFICADO PARCELARIO RESOLUCION JUDICIAL, Y/O CONSTANCIA DE POSESION COPIA IFE, CARTILLA, LICENCIA	DAR DE ALTA EL PREDIO	QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS Y PAGO CORRESPONDIENTE PARA SER INSCRITO EN EL PADRON CATASTRAL





DIRECCION DE PREDIAL Y CATASTRO

	DE MANEJO, CEDULA PROFESIONAL		
--	-------------------------------------	--	--





DIRECCION DE PREDIAL Y CATASTRO

• ORDEN DE PAGO POR SERVICIOS CATASTRALES



MUNICIPIO DE OCUITUCO AYUNTAMIENTO 2016-2018  
ORDEN DE PAGO

CUENTA CATASTRAL:

REGIMEN FISCAL: PERSONAS MORALES CON FINES NO LUCRATIVOS

TIPO DE PREDIO:

LUGAR DE EXPEDICIÓN: OCUITUCO MORELOS

FECHA DE EXPEDICIÓN: 08/04/2016

DEPARTAMENTO: CATASTRO

CONTRIBUYENTE:

TIPO DE TRAMITE:

CANTIDAD:	UNIDAD DE MEDIDA	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1.00	N/A			

IMPORTE CON LETRA: QUINIENTOS PESOS, 00/100 M\$N

SUBTOTAL: \$588.23  
IMPTO ADICIONAL S/IMPTOS Y  
DER.(LOCAL 25.00%): \$147.06  
DESCUENTO POR CAMPAÑA 40%: \$235.29  
TOTAL: \$500.00

ELABORO

ADRIANA SAAVEDRA

ARQ: ALEJANDRA CAZARES GARCIA  
DIRECCIÓN DE CATASTRO Y PREDIAL

RECIBO CATASTRAL NO. 114



## DIRECCION DE PREDIAL Y CATASTRO

### SERVIDOR RESPONSABLE DE LA DIRECCIÓN DE PREDIAL Y CATASTRO

NOMBRE	CARGO	GRADO DE ESTUDIOS
ALEJANDRA CAZARES GARCIA	DIRECTORA DE CATASTRO Y PREDIAL	LICENCIATURA EN ARQUITECTURA

### NÚMERO TELEFÓNICO DIRECTO DE LAS RESPONSABLES DE LA DIRECCIÓN DE PREDIAL Y CATASTRO:

- ARQ. ALEJANDRA CAZARES GARCIA 7351723944
- ARQ. SURISADAY ISAMAR AGUILAR CASTRO 7351405218



DIRECCION DE PREDIAL Y CATASTRO