



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
TEMIXCO, MOR.

# ACTA DE LA QUINGUAGÉSIMA PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL AYUNTAMIENTO DE TEMIXCO, MORELOS, CELEBRADA CON FECHA VEINTICUATRO DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS.

LUGAR Y FECHA

EN LA CIUDAD DE TEMIXCO, MORELOS, SIENDO LAS CATORCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA VEINTICUATRO DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS, SE REUNIERON LOS INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO DE TEMIXCO, MORELOS, EN EL LUGAR QUE OCUPA LA SALA DE REUNIONES DE LA SECRETARÍA EJECUTIVA, ADMINISTRATIVA Y DE PROTECCIÓN CIUDADANA, CON DOMICILIO EN CAMINO DE SACA S/N, CAMPO EL RAYO, DE TEMIXCO, MORELOS, CON EL OBJETO DE LLEVAR A CABO, LA SESIÓN A LA QUE FUERON PREVIAMENTE CONVOCADOS.

PASE DE LISTA Y DECLARACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL

PRESIDIÓ LA SESIÓN, LA C. **JUANA OCAMPO DOMÍNGUEZ**, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTA MUNICIPAL, FUNGIENDO COMO SECRETARIO EL C. **CARLOS FRANCISCO CALTENCÓ SERRANO**, ACTO SEGUIDO, POR INSTRUCCIONES DE LA PRESIDENTA MUNICIPAL, SE PROCEDIÓ A PASAR LISTA DE ASISTENCIA, DANDO CUENTA CON PRESENCIA DE LOS CC. **C. JUANA OCAMPO DOMÍNGUEZ**, PRESIDENTA MUNICIPAL, **C. ANDRÉS DUQUE TINOCO**, SÍNDICO MUNICIPAL, Y DE LOS REGIDORES, **CC. JOSEFINA MARTÍNEZ IBARRA, RODOLFO TORREJÓN CASTAÑEDA, LIC. PATRICIA TOLEDO NAVARRO, EDGAR GUILLERMO ORTIZ POPOCA, ALEXIS NOÉ GARCÍA PEÑA, ALEJANDRO FLORES SÁNCHEZ, VERÓNICA JERÓNIMO MORAN**. SIENDO UN TOTAL DE NUEVE INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO. EXISTIENDO EL QUORUM LEGAL, SE DECLARÓ FORMALMENTE INSTALADA LA SESIÓN Y VALIDOS LOS ACUERDOS QUE EN LA MISMA TOMEN.

ORDEN DEL DÍA

SE PUSO A CONSIDERACIÓN DEL CABILDO EL ORDEN DEL DÍA, EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS: **1.- PASE DE LISTA DE LOS INTEGRANTES DEL CABILDO. 2.- DECLARACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL. 3.- LECTURA Y EN SU CASO, APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. 4.- PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN EN SU CASO, DE LA ADQUISICIÓN DE UN PREDIO DE USO COMÚN EN EL EJIDO DE PUEBLO VIEJO, TEMIXCO, MORELOS, DE UNA SUPERFICIE DE 506.538 METROS CUADRADOS. 5.- CLAUSURA DE LA SESIÓN. APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD, EN VOTACIÓN ECONÓMICA.**



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
TEMIXCO, MOR.

EL PRIMERO, SEGUNDO Y TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, SE DESARROLLARON EN LOS TÉRMINOS EXPUESTOS. -----

ASUNTOS; 1, 2 y 3  
-INSTALACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA:

CONFORME AL ORDEN DEL DÍA APROBADO PARA ESTA SESIÓN, EL SECRETARIO ANUNCIÓ, QUE EL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, CONSISTÍA EN LA PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN EN SU CASO, DE LA ADQUISICIÓN DE UN PREDIO DE USO COMÚN EN EL EJIDO DE PUEBLO VIEJO, TEMIXCO, MORELOS, DE UNA SUPERFICIE DE 506.538 METROS CUADRADOS. -----

4.- LA PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN EN SU CASO, DE LA ADQUISICIÓN DE UN PREDIO DE USO COMÚN EN EL EJIDO DE PUEBLO VIEJO, TEMIXCO, MORELOS, DE UNA SUPERFICIE DE 506.538 METROS CUADRADOS

ACTO SEGUIDO, DE ACUERDO A LA SOLICITUD REALIZADA POR ESCRITO POR EL TTE. COR. A.B. D.E.M., CMTE. INTNO. DEL 5/O. RGTO. MEC. EDMUNDO ROMÁN GONZÁLEZ, DONDE SOLICITA LA GESTIÓN ANTE LAS AUTORIDADES ESTATALES Y MUNICIPALES PARA LA OBTENCIÓN DE UN PREDIO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS INSTALACIONES A FAVOR DE LA GUARDIA NACIONAL SUSCEPTIBLE DE SER DONADO, CON CIERTAS DIMENSIONES Y CARACTERÍSTICAS QUE EL PREDIO DEBE POSEER. EN LA SESIÓN TERCERA ORDINARIA DE CABILDO, CELEBRADA DE FECHA NUEVE DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS, MEDIANTE ACUERDO RECAÍDO EN EL NUMERAL SIETE DEL ORDEN DEL DÍA, EN EL CUAL SE APRUEBA LA SOLICITUD Y SE PRESENTA UN PREDIO CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS UBICADO A ESPALDAS DE LA PLANTA TRATADORA, EN MZA. 13, LOTE CONDOMINAL 1, LOTE DE DONACIÓN 1 EN CAMPO SAN FELIPE, ACREDITADA LA PROPIEDAD CON LA ESCRITURA NÚMERO 17 482, CON UN TOTAL DE 21, 898.280 METROS CUADRADOS, DESPUÉS DE HACER DE CONOCIMIENTO A LOS RESPONSABLES OPERATIVOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA GUARDIA NACIONAL Y REALIZAR UN RECORRIDO DE INSPECCIÓN, POR LAS AUTORIDADES RESPONSABLES, SOLICITAN QUE EL MUNICIPIO REALICE UNA AMPLIACIÓN DEL PREDIO, INCLUYENDO UN PREDIO DE USO COMÚN EN EL EJIDO DE PUEBLO VIEJO, UBICADO EN LA CALLE ORQUÍDEA SIN NÚMERO, EN LA COLONIA LAURO ORTEGA, LA FINALIDAD DE ESTE SERA PARA TENER UN MEJOR ACCESO A DICHAS INSTALACIONES. DESPUÉS DE LLEVAR DIFERENTES DIÁLOGOS CON EL EJIDO Y EXPLICAR QUE DEBE ENTENDERSE QUE LA CAUSA QUE MOTIVA POR SER DE

ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y ACUERDO:



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
TEMIXCO, MOR.

UTILIDAD DE SEGURIDAD PÚBLICA, MEDIANTE ACTA TRIGÉSIMA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL CATORCE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS, SE ACORDÓ EXPROPIAR DICHO PREDIO PREVISTA EN LA LEY Y MEDIANTE EL PAGO DE UNA INDEMNIZACIÓN. DERIVADO DE LA IMPOSIBILIDAD LEGAL DE DAR CUMPLIMIENTO A DICHO ACUERDO, SE SOLICITA SE AUTORICE A LA PRESIDENTA MUNICIPAL C. JUANA OCAMPO DOMÍNGUEZ, QUE MEDIANTE CONTRATO DE CESIÓN DE DERECHOS A TÍTULO ONEROSO PARA LA ADQUISICIÓN DE DICHO PREDIO. SE HACE CONSTAR QUE DESPUÉS DE UN DEBATE INSTITUCIONAL EN EL QUE PARTICIPARON TODOS LOS INTEGRANTES DEL CABILDO, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, POR INSTRUCCIONES DE LA PRESIDENTA MUNICIPAL, SOMETIÓ A VOTACIÓN ECONÓMICA, EL PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL CUAL FUE APROBADO POR UNANIMIDAD, APROBÁNDOSE EL SIGUIENTE:

**ACUERDO**

**PRIMERO.** - CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, ARTICULO 113 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MORELOS, ARTÍCULOS 38 FRACCIONES XXIII Y LX DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MORELOS, Y CON ANTECEDENTE DE LA SESIÓN TRIGÉSIMA EXTRAORDINARIA DE CABILDO, CELEBRADA DE FECHA CATORCE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS, **ESTE ÓRGANO EDILICIO ACUERDA, APROBAR** Y AUTORIZA, LA ADQUISICIÓN DE UN PREDIO DE USO COMÚN EN EL EJIDO DE PUEBLO VIEJO, TEMIXCO, MORELOS, DE UNA SUPERFICIE DE 506.538 METROS CUADRADOS. CON LAS MEDIDAS ESPECIFICAS SIGUIENTES:

- NORTE: 7.37 M CON CALLE ORQUÍDEA.
- SUR: LÍNEA QUEBRADA EN 18.82 M CON TERRENO DEL MUNICIPIO DE TEMIXCO.
- ORIENTE  
39.43 M CON EL SR. MARIO MARTÍNEZ.
- PONIENTE: LÍNEA QUEBRADA EN 42.08 M CON PASO DE SERVICIO.

**SEGUNDO.** - SE FACULTA A LA **C. JUANA OCAMPO DOMÍNGUEZ**, PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE TEMIXCO, MORELOS, A SUSCRIBIR EN NOMBRE Y EN REPRESENTACIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE TEMIXCO, LA DOCUMENTACIÓN NECESARIA Y DEMÁS INSTRUMENTOS REQUERIDOS, CON EL OBJETO DE DAR CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO POR LOS INTEGRANTE DEL MÁXIMO ÓRGANO COLEGIADO.

**TERCERO.** - SE INSTRUYE A LOS TITULARES DE LA DIRECCIÓN DE PREDIAL Y CATASTRO, DE LA DIRECCIÓN DE PATRIMONIO, DE LA CONSEJERÍA JURÍDICA, QUE DE ACUERDO A SUS ATRIBUCIONES RESPECTIVAMENTE, REALICEN LAS ACCIONES LEGALES DE REGULARIZACIÓN, ACTUALIZACIÓN Y ESCRITURACIÓN DEL PREDIO ADQUIRIDO.

*[Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin]*



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
TEMIXCO, MOR.

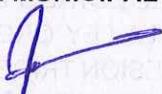


**CUARTO.** - SE INSTRUYE A LA TITULAR DE LA TESORERÍA MUNICIPAL, A EFECTO DE QUE, EN EL ÁMBITO DE SU COMPETENCIA REALICE LAS ACCIONES ADMINISTRATIVAS Y CONTABLES DE TRANSFERENCIAS Y MODIFICACIONES PRESUPUESTALES SEGÚN EL CASO, A EFECTO DE COADYUVAR CON LAS ÁREAS EN CADA UNA DE LAS ACCIONES PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE ACUERDO.-----

HABIÉNDOSE AGOTADO LOS PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA, LA PRESIDENTA MUNICIPAL, DECLARÓ CLAUSURADA LA SESIÓN, SIENDO LAS QUINCE HORAS CON VEINTE MINUTOS, DEL DÍA VEINTICUATRO DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS, LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, QUE SE FIRMA AL MARGEN Y AL CALCE POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.- DOY FE.-----

5.- CLAUSURA DE LA SESIÓN.

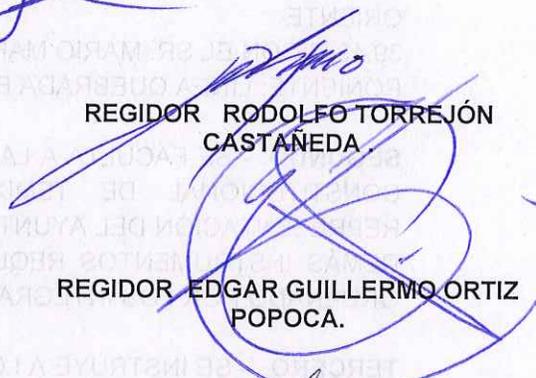
**PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL.**

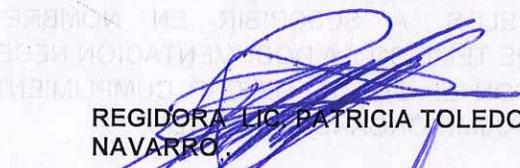
  
**C. JUANA OCAMPO DOMÍNGUEZ.**

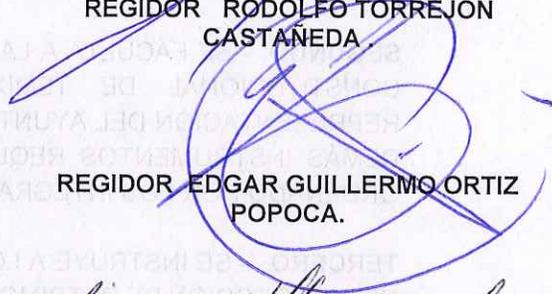
**SÍNDICO MUNICIPAL**

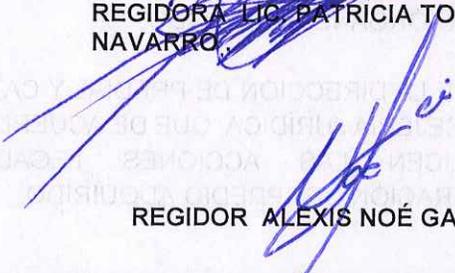
  
**C. ANDRÉS DUQUE TINOCO.**

  
**REGIDORA JOSEFINA MARTÍNEZ IBARRA .**

  
**REGIDOR RODOLFO TORREJÓN CASTAÑEDA .**

  
**REGIDORA LIC. PATRICIA TOLEDO NAVARRO.**

  
**REGIDOR EDGAR GUILLERMO ORTIZ POPOCA.**

  
**REGIDOR ALEXIS NOÉ GARCÍA PEÑA.**

  
**REGIDOR ALEJANDRO FLORES SÁNCHEZ .**



REGIDORA VERÓNICA JERÓNIMO MORAN.

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



C. CARLOS FRANCISCO CALTENCO SERRANO.

LAS PRESENTES FIRMAS CORRESPONDEN AL ACTA DE LA QUINCUAGÉSIMA PRIMERA  
 SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO, CELEBRADA EL DÍA DIA VEINTICUATRO DE  
 OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS. -----  
 -----  
 -----

*(Vertical list of handwritten signatures and initials on the right margin)*

