COMISIÓN ESTATAL DE MEJORA REGULATORIA

Ayuntamiento 2019-2021 Temixco Trabajamos en comunidad por la grandeza de Temixco

Formato del Registro Municipal de Trámites y Servicios

Nombre del trámite o servicio:	**Alta de predio**
Nombre y dirección de la Unidad Administrativa responsable del trámite o servicio.	**Dirección de Predial y Catastro Av. Emiliano Zapata No. 16, Col. Centro, Temixco, Mor. C. P. 62580 Teléfono (777) 362 18 30 EXT 2340**
Unidad administrativa y puesto del Servidor público responsable del trámite o servicio.	**Directora de Predial y Catastro predialycatastrotemixco@gmail.com**
¿En qué otras oficinas se pueden efectuar el trámite ó servicio?	**Única oficina**
¿Quién presenta el trámite y en qué casos?	**Personalmente ó puede ser transferido a un tercero para su solicitud.**
Medio de presentación del trámite o servicio.	**Presentándose en el área de ventanilla**
Horario de Atención al público.	**De lunes a viernes de las 8:00 a las 16:00 hrs.**
Plazo oficial máximo de resolución	**3 días hábiles a partir de la fecha programada del levantamiento**
Vigencia.	**Sin Vigencia**
Ante el silencio de la autoridad aplica	**Afirmativa ficta**

Requisitos y documentos anexo que se requieren

No.		Original	Copia
1	Identificación oficial del Propietario		1
2	Documento con que acredite la propiedad (escritura, constancia de cesión de derechos, título de propiedad o contrato de compraventa)	1	1
3	Gestor.- carta poder	1	
4	Identificación oficial del gestor		1
5	Comprobante de domicilio		1
6	Llenado de solicitud de tramite(Anexo2)	1	
7	Programar Levantamiento Topográfico		

Costo y forma de determinar el monto:	*Área de pago:*
2 U.M.A. x 89.62=$ 179.24 SECC. VI ART. 29 FRACC. IX INCISO H) + Levantamiento Topográfico SECC. VI ART. 29 FRACC. VI INCISO A) AL F) De 0,01 a 1,000 m2= 7 U.M.A. = $ 627.34 De 1,001 a 5,000 m2= 9 U.M.A. = $ 806.58 De 5,001 a 10,000 m2=15 U.M.A. = $ 1,344.30 De 10,001 a 15,000 m2=25 U.M.A. = $2,240.50 De 15,001 a 30,000 m2=40 U.M.A. = $ 3,584.80 De 30,001 m2 en adelante se aumenta 50 U.M.A. por cada 5,000 m2 más =$ 4,481	**Jefatura De Ingresos Av. Emiliano Zapata No. 16 Col. Centro, Temixco, Morelos Teléfono 3621830 EXT 2105 ingresos@temixco.gob.mx**

Observaciones Adicionales:

El costo señalado va a variar de acuerdo al documento con que acredite la propiedad y a las superficies tanto de terreno y como de construcción, ya que en el cobro entran mas conceptos como es el levantamiento topográfico, manifestación de construcción y en su caso si requiere de copia certificada del plano catastral, los cuales se consideran otros tramites adicionales.
El valor de la U.M.A (Unidad de Medida y Actualización) del año 2021 es de $89.62

CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO.
Presentar todos los requisitos

FUNDAMENTO JURÍDICO DEL TRÁMITE O SERVICIO, DE LOS REQUISITOS Y DEL COSTO **Ley de ingresos municipal para el ejercicio fiscal 2019 Secc. 6ª Art. 29 Fracc. IX Inciso H) y Art 29 Fracc VI, Insico A) al F), Secc 3°.** **Ley de catastro municipal Artículos 51, 52, 53 y 54.** **Ley de mejora Regulatoria para el Estado de Morelos, articulo 41.** **Ley de Protección de datos personales en posesión de sujeto obligados del Estado de Morelos Art. 7, 14 y 19.** **Reglamento del Catastro para el Municipio de Temixco. Art.25,42,43 y 44** **Reglamento de Gobierno y de la Administración Pública Municipal del Municipio de Temixco, articulo 88.**
QUEJAS EN EL SERVICIO Y ATENCIÓN A LA CIUDADANÍA. **Contraloría Municipal** **Av. Emiliano Zapata no. 16 Col. Centro Temixco, Morelos.** **Teléfono: 7773621830 ext. 2136** **contraloriatmx2019.2021@gmail.com**

NOTA IMPORTANTE:

- *De conformidad con el artículo 44 de la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Morelos, la presente información fue inscrita en el Registro Municipal de Trámites y Servicios, por ello ningún servidor público está facultado para exigir requisitos, documentos, información adicional o pagos distintos a los indicados en el presente formato.*
- *De conformidad con el artículo 45 de la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Morelos, la información contenida en el Registro es responsabilidad exclusiva del Municipio.*

COMISIÓN ESTATAL
DE MEJORA
REGULATORIA

Ayuntamiento 2019-2021
Temixco
Trabajamos en comunidad por la grandeza de Temixco

Tramite: Alta de Predio

Temixco, Morelos a___ de _____del 20____

Dirección de Predial y Catastro del Municipio de Temixco
Presente:

Ante esta Dirección a su cargo vengo y solicito me expida el trámite de:

_____

_____

Para lo cual anexo al presente los requisitos en el área de ventanilla.

	IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO(COPIA)
	COMPROBANTE DE DOMICILIO (COPIA)
	DOCUMENTO CON EL QUE ACREDITE LA PROPIEDAD (ESCRITURA, CONSTANCIA DE SESION DE DERECHOS, TITULO DE PROPIEDAD O CONTRATO DE COMPRAVENTA)
	CARTA PODER SIMPLE Ó PODER NOTARIAL(ORIGINAL)
	IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL GESTOR (COPIA)

Otros:
_____
_____

No. Telefónico: _____

Atentamente:

_____