COMISIÓN ESTATAL DE MEJORA REGULATORIA

Temixco
Ayuntamiento 2019-2021
Trabajamos en comunidad por la grandeza de Temixco

Formato del Registro Municipal de Trámites y Servicios

Nombre del trámite o servicio:	**Copia certificada del plano catastral con superficie mayor de 5,001**
Nombre y dirección de la Unidad Administrativa responsable del trámite o servicio.	**Dirección de Predial y Catastro Av. Emiliano Zapata No. 16, Col. Centro, Temixco, Mor. C. P. 62580 Teléfono (777) 362 18 30 EXT 2340**
Unidad administrativa y puesto del Servidor público responsable del trámite o servicio.	**Directora de Predial y Catastro predialycatastrotemixco@gmail.com**
¿En qué otras oficinas se pueden efectuar el trámite ó servicio?	**Única oficina**
¿Quién presenta el trámite y en qué casos?	**El trámite es personal o puede ser transferido a un tercero para su solicitud. Se solicita en caso de realizar algún trámite que conllevé a la modificación total o parcial del predio (tramites solicitados en Desarrollo Sustentable) ó en procesos de escrituración.**
Medio de presentación del trámite o servicio.	**Presentarse en la ventanilla**
Horario de Atención al público.	**De lunes a viernes de las 8:00 a las 16:00 hrs.**
Plazo oficial máximo de resolución	**3 días hábiles**
Vigencia.	**Un año**
Ante el silencio de la autoridad aplica	**Afirmativa ficta**

Requisitos y documentos anexo que se requieren

No.		Original	Copia
1	Identificación oficial del Propietario		1
2	Pago predial actualizado		1
3	Gestor.- carta poder	1	
4	Identificación oficial del gestor		1
5	Llenado de Formato de Solicitud de Tramite (Anexo 2)	1	

Costo y forma de determinar el monto:	*Área de pago:*
Hasta 5,000 m2 6 UMAS X 89.62 = 537.72 De 5,001 a 10,000 m2 15 UMAS X 89.62 = 1,344.30 De 10,001 a 15,000 m2 19 UMAS 89.62 = 1,702.78 De 15,001 a 30,000 m2 24 UMAS 89.62 = 2,150.88 De 30,001 en adelante se aumenta 10 U.M.A. por cada 5,000 m2 $896.20	**Jefatura De Ingresos Av. Emiliano Zapata No. 16 Col. Centro, Temixco, Morelos Teléfono 3621830 EXT 2105 ingresos@temixco.gob.mx**

Observaciones Adicionales:

En caso de no contar con la información suficiente en el expediente deberá presentar copia del documento que acredite su propiedad. Con Fundamento en el Art. 5 del Reglamento de Catastro para el Municipio de Temixco Morelos.
El valor de la U.M.A (Unidad de Medida y Actualización) del año 2021 es de $89.62

CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO.
Cumplir con todos los requisitos

FUNDAMENTO JURÍDICO DEL TRÁMITE O SERVICIO, DE LOS REQUISITOS Y DEL COSTO
Ley de Catastro Municipal para el Estado Articulo 100
Ley de Ingresos Municipal para el Ejercicio Fiscal 2019 Secc. 6ª Art. 29 Fracc. I, Inciso A) a la E).
Ley de Catastro Municipal Art. 64 y 100
Ley de mejora Regulatoria para el Estado de Morelos, articulo 41.
Ley de Protección de datos personales en posesión de sujeto obligados del Estado de Morelos Art. 7, 14 y 19.
Reglamento del catastro para el municipio de Temixco Art. 43
Reglamento de Gobierno y de la Administración Pública Municipal del Municipio de Temixco, articulo 88.

QUEJAS EN EL SERVICIO Y ATENCIÓN A LA CIUDADANÍA.
Contraloría Municipal
Av. Emiliano Zapata no. 16 Col. Centro Temixco, Morelos.
Teléfono: 7773621830 ext. 2136
contraloriatmx2019.2021@gmail.com

NOTA IMPORTANTE:

- *De conformidad con el artículo 44 de la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Morelos, la presente información fue inscrita en el Registro Municipal de Trámites y Servicios, por ello ningún servidor público está facultado para exigir requisitos, documentos, información adicional o pagos distintos a los indicados en el presente formato.*
- *De conformidad con el artículo 45 de la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Morelos, la información contenida en el Registro es responsabilidad exclusiva del Municipio.*

Copia certificada del plano catastral con superficie mayor de 5,001

COMISIÓN ESTATAL
DE MEJORA
REGULATORIA

Ayuntamiento 2019-2021
Temixco
Trabajamos en comunidad por la grandeza de Temixco

Temixco, Morelos a___ de _____del 20____

Dirección de Predial y Catastro del Municipio de Temixco
Presente:

Ante esta Dirección a su cargo vengo y solicito me expida el trámite de:

_____

_____

De mi propiedad identificada catastralmente con la cuenta 1500-_____

Para lo cual anexo al presente los requisitos en **COPIA** en el área de ventanilla.

	PREDIAL ACTUALIZADO
	IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO
	CARTA PODER SIMPLE Ó PODER NOTARIAL ORIGINAL
	IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL GESTOR
	SOLICITUD DE NOTARIA:

Otros:
_____
_____

No. Telefónico: _____

Atentamente:

_____