COMISIÓN ESTATAL DE MEJORA REGULATORIA

Ayuntamiento 2019-2021 Temixco Trabajamos en comunidad por la grandeza de Temixco

Formato del Registro Municipal de Trámites y Servicios

Nombre del trámite o servicio:	**Expedición de Licencia de Uso de Suelo**
Nombre y dirección de la Unidad Administrativa responsable del trámite o servicio.	**Secretaría de Desarrollo Sustentable** **Av. Emiliano Zapata Lote 7 Mza. 5 Fracc. B No. 14 Col. Centro, Temixco, Morelos C.P. 62580** **Temixco, Morelos.** **Teléfono 777 3 621830 ext. 3001** **Correo electrónico: desarrollourbanotmx@gmail.com** **Web: www.temixco.gob.mx**
Unidad administrativa y puesto del Servidor público responsable del trámite o servicio.	**Dirección de Desarrollo Urbano y Regularización de Tenencia de la Tierra y/o Jefatura de Licencias de Construcción, Uso de Suelo, Condominios y Fraccionamientos.**
¿En qué otras oficinas se pueden efectuar el trámite ó servicio?	**Ventanilla Única** **Av. Emiliano Zapata No. 16 Col. Centro, Temixco, Morelos C.P. 62580** **Tel. 3 62 18 30 ext. 2043** **ventanillaunica@temixco.com.mx** **Lunes a viernes de 8:00 a 15:00 hrs.**
¿Quién presenta el trámite y en qué casos?	**Propietario y/o apoderado legal por poder notarial o carta poder simple firmada por dos testigos.**
Medio de presentación del trámite o servicio.	**Formato de solicitud (anexo formato).**
Horario de Atención al público.	**De lunes a Viernes de 8:00 a 15:00 horas Tel. 777 3 621830 ext. 3001**
Plazo oficial máximo de resolución	**7 días para la entrega de la póliza y 15 días hábiles después de recibir el comprobante de pago será entregado el documento.**
Vigencia.	**2 años en tanto el instrumento normativo no sea modificado siempre y cuando se cumplan los términos en que ha sido emitido**
Ante el silencio de la autoridad aplica	**Negativa ficta**

Requisitos y documentos anexo que se requieren

No.		Original	Copia
1	Solicitud única por duplicado firmada por el propietario	1	
2	Identificación Oficial del propietario y/o propietarios		1
3	Constancia de zonificación con vigencia	1	1
4	Acreditación de la propiedad (Escritura Pública o Título de Propiedad y/o Constancia de Posesión)		1
5	Factibilidad de agua potable y saneamiento emitida por el sistema operador de agua potable asegurando la dotación de agua potable para consumo comercial y/o habitacional para la cantidad de fracciones a dividir según sea el caso		
6	Carta poder en su caso (debidamente requisitada) del otorgante, aceptante y de los 2 testigos con copia de las identificaciones	1	
7	Fotografías del predio a color (acceso, colindancias y su entorno)	6	
8	Plano catastral vigente, verificado en campo (en caso de zonas catastradas)		1
9	Planos arquitectónicos del proyecto (tamaño 60x90 cm) con su respectivo cuadro de áreas e indivisos (en su caso) firmados por el (los) propietario (s) y con espacio suficiente para el sello oficial doblados a tamaño carta	3	
10	Si existe construcción, anexar licencia de construcción o constancia de antigüedad expedida por catastro		1
11	Disco compacto, con el proyecto de AUTOCAD versión 2010 y/o Archivo digital en USB	1	

12	**Otros (cuando aplique: memoria descriptiva, visto bueno de la Dirección de Protección Civil y Rescate, visto bueno Dirección de Medio Ambiente, visto bueno y/o dictamen de la Dirección de Tránsito y Vialidad, así como Estales y/o Federales según sea el caso, etc.)**		**1**

Costo y forma de determinar el monto:		***Área de pago:***
II.- EXPEDICIÓN DE LICENCIA DE USO DE SUELO (POR METRO CUADRADO DE ÁREA PROYECTADA):		**Jefatura de Ingresos del Municipio de Temixco Av. Emiliano Zapata No. 16 Temixco, Centro. Teléfono 3-3003 92C.P. 62580 horario de 8:00 a 16:00 de lunes a viernes ingresos@temixco.gob.mx**
A).- USO HABITACIONAL:		
1.- VIVIENDA UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR:		
A).- ZONA H-05	13.44	
B).- ZONA H-1	26.88	
C).- ZONA H-2	26.88	
D).- ZONA H-3	13.44	
E).- ZONA H-4	13.44	
F).- ZONA H-6	13.44	
G).-ZONA CORREDOR MIXTO.	26.88	
H). - ZONA OTROS.	17.92	
2.- VIVIENDA PLURIFAMILIAR:		
A).- ZONA H-05	13.44	
B).- ZONA H-1	26.88	
C).- ZONA H-2	26.88	
D).- ZONA H-3	13.44	
E).- ZONA H-4	13.44	
F).- ZONA H-6	13.44	
G). - ZONA CORREDOR MIXTO.	26.88	
H). - ZONA OTROS.	17.92	
B.- ADMINISTRACIÓN PÚBLICA:		
A).- ZONA H-05	13.44	
B).- ZONA H-1	26.88	
C).- ZONA H-2	26.88	
D).- ZONA H-3	13.44	
E).- ZONA H-4	13.44	
F).- ZONA H-6	13.44	
G). - ZONA CORREDOR MIXTO.	26.88	
H). - ZONA OTROS.	17.92	
C).- ADMINISTRACIÓN PRIVADA:		
A).- ZONA H-05	13.44	
B).- ZONA H-1	31.36	
C).- ZONA H-2	31.36	
D).- ZONA H-3	13.44	
E).- ZONA H-4	13.44	

F).- ZONA H-6	13.44
G). - ZONA CORREDOR MIXTO.	26.88
H). - ZONA OTROS.	17.92
D).- ALMACENAMIENTO Y ABASTO:	
A).- ZONA H-05	13.44
B).- ZONA H-1	26.88
C).- ZONA H-2	26.88
D).- ZONA H-3	13.44
E).- ZONA H-4	13.44
F).- ZONA H-6	13.44
G). - ZONA CORREDOR MIXTO.	26.88
H). - ZONA OTROS.	17.92
E).- TIENDA DE PRODUCTOS BÁSICOS:	
A).- ZONA H-05	13.44
B).- ZONA H-1	26.88
C).- ZONA H-2	26.88
D).- ZONA H-3	13.44
E).- ZONA H-4	13.44
F).- ZONA H-6	13.44
G). - ZONA CORREDOR MIXTO.	26.88
H). - ZONA OTROS.	17.92
F).- TIENDA DE AUTOSERVICIO:	
A).- ZONA H-05	35.85
B).- ZONA H-1	62.73
C).- ZONA H-2	44.81
D).- ZONA H-3	35.85
E).- ZONA H-4	35.85
F).- ZONA H-6	35.85
G). - ZONA CORREDOR MIXTO.	62.73
H). - ZONA OTROS.	26.88

G).- TIENDA DE DEPARTAMENTOS:	
A).- ZONA H-05	35.85
B).- ZONA H-1	62.73
C).- ZONA H-2	44.81
D).- ZONA H-3	35.85
E).- ZONA H-4	35.85
F).- ZONA H-6	35.85
G). - ZONA CORREDOR MIXTO.	62.73
H). - ZONA OTROS.	26.88
H).- CENTRO Y PLAZA COMERCIAL:	
A).- ZONA H-05	35.85

B).- ZONA H-1	62.73
C).- ZONA H-2	44.81
D).- ZONA H-3	35.85
E).- ZONA H-4	35.85
F).- ZONA H-6	35.85
G). - ZONA CORREDOR MIXTO.	62.73
H). - ZONA OTROS.	26.88
I).- VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y VEHÍCULOS:	
A).- ZONA H-05	35.85
B).- ZONA H-1	62.73
C).- ZONA H-2	44.81
D).- ZONA H-3	35.85
E).- ZONA H-4	35.85
F).- ZONA H-6	35.85
G). - ZONA CORREDOR MIXTO.	62.73
H). - ZONA OTROS.	26.88
J).- TIENDA DE SERVICIOS:	
A).- ZONA H-05	35.85
B).- ZONA H-1	62.73
C).- ZONA H-2	44.81
D).- ZONA H-3	35.85
E).- ZONA H-4	35.85
F).- ZONA H-6	35.85
G). - ZONA CORREDOR MIXTO.	62.73
H). - ZONA OTROS.	26.88
K).- EQUIPAMIENTO PARA LA SALUD:	

A).- ZONA H-05	35.85
B).- ZONA H-1	62.73
C).- ZONA H-2	44.81
D).- ZONA H-3	35.85
E).- ZONA H-4	35.85
F).- ZONA H-6	35.85
G). - ZONA CORREDOR MIXTO.	62.73
H). - ZONA OTROS.	26.88
L).- CENTRO DE ASISTENCIA SOCIAL:	
A).- ZONA H-05	13.44
B).- ZONA H-1	31.36
C).- ZONA H-2	31.36
D).- ZONA H-3	13.44
E).- ZONA H-4	13.44
F).- ZONA H-6	13.44
G). - ZONA CORREDOR MIXTO.	26.88

H). - ZONA OTROS.	17.82
M).- CENTRO DE ASISTENCIA ANIMAL:	
A).- ZONA H-05	13.44
B).- ZONA H-1	31.36
C).- ZONA H-2	31.36
D).- ZONA H-3	13.44
E).- ZONA H-4	13.44
F).- ZONA H-6	13.44
G). - ZONA CORREDOR MIXTO.	26.88
H). - ZONA OTROS.	17.82
N).- EQUIPAMIENTO EDUCATIVO:	
A).- ZONA H-05	35.85
B).- ZONA H-1	62.73
C).- ZONA H-2	44.81
D).- ZONA H-3	35.85
E).- ZONA H-4	35.85
F).- ZONA H-6	35.85
G). - ZONA CORREDOR MIXTO.	62.73
H). - ZONA OTROS.	26.88
Ñ).- EXHIBICIÓN:	
A).- ZONA H-05	35.85

B).- ZONA H-1	62.73
C).- ZONA H-2	44.81
D).- ZONA H-3	35.85
E).- ZONA H-4	35.85
F).- ZONA H-6	35.85
G). - ZONA CORREDOR MIXTO.	62.73
H). - ZONA OTROS.	26.88
O).- CENTRO DE INFORMACIÓN:	
A).- ZONA H-05	13.44
B).- ZONA H-1	31.36
C).- ZONA H-2	31.36
D).- ZONA H-3	13.44
E).- ZONA H-4	13.44
F).- ZONA H-6	13.44
G). - ZONA CORREDOR MIXTO.	26.88
H). - ZONA OTROS.	17.92
P).- INSTITUCIÓN RELIGIOSA:	
A).- ZONA H-05	13.44
B).- ZONA H-1	31.36
C).- ZONA H-2	31.36
D).- ZONA H-3	13.44
E).- ZONA H-4	13.44

F).- ZONA H-6	13.44
G). - ZONA CORREDOR MIXTO.	26.88
H). - ZONA OTROS.	17.92
Q).- ALIMENTOS Y BEBIDAS:	
A).- ZONA H-05	35.85
B).- ZONA H-1	62.73
C).- ZONA H-2	44.81
D).- ZONA H-3	26.88
E).- ZONA H-4	26.88
F).- ZONA H-6	35.85
G). - ZONA CORREDOR MIXTO.	62.73
H). - ZONA OTROS.	26.88
R).- CENTRO DE ENTRETENIMIENTO:	
A).- ZONA H-05	35.85
B).- ZONA H-1	62.73
C).- ZONA H-2	44.81
D).- ZONA H-3	26.88
E).- ZONA H-4	26.88
F).- ZONA H-6	35.85
G). - ZONA CORREDOR MIXTO.	62.73
H). - ZONA OTROS.	26.88
S).- CENTRO DE RECREACIÓN SOCIAL:	
A).- ZONA H-05	35.85
B).- ZONA H-1	62.73
C).- ZONA H-2	44.81
D).- ZONA H-3	26.88
E).- ZONA H-4	26.88
F).- ZONA H-6	35.85
G). - ZONA CORREDOR MIXTO.	62.73
H). - ZONA OTROS.	26.88
T).- CENTRO DEPORTIVO Y RECREATIVO:	
A).- ZONA H-05	35.85
B).- ZONA H-1	62.73
C).- ZONA H-2	44.81
D).- ZONA H-3	26.88
E).- ZONA H-4	26.88
F).- ZONA H-6	35.85
G). - ZONA CORREDOR MIXTO.	62.73
H). - ZONA OTROS.	26.88
U).- ALOJAMIENTO:	
A).- ZONA H-05	35.85
B).- ZONA H-1	62.73
C).- ZONA H-2	44.81

D).- ZONA H-3	35.85
E).- ZONA H-4	26.88
F).- ZONA H-6	35.85
G). - ZONA CORREDOR MIXTO.	62.73
H). - ZONA OTROS.	26.88
V).- SERVICIOS FUNERARIOS:	
A).- ZONA H-05	35.85
B).- ZONA H-1	62.73
C).- ZONA H-2	44.81

D).- ZONA H-3	35.85
E).- ZONA H-4	26.88
F).- ZONA H-6	35.85
G). - ZONA CORREDOR MIXTO.	62.73
H). - ZONA OTROS.	26.88
W).- TRANSPORTES TERRESTRES:	
A).- ZONA H-05	35.85
B).- ZONA H-1	62.73
C).- ZONA H-2	44.81
D).- ZONA H-3	35.85
E).- ZONA H-4	26.88
F).- ZONA H-6	35.85
G). - ZONA CORREDOR MIXTO.	62.73
H). - ZONA OTROS.	26.88
X).- COMUNICACIONES:	
A).- ZONA H-05	35.85
B).- ZONA H-1	62.73
C).- ZONA H-2	44.81
D).- ZONA H-3	35.85
E).- ZONA H-4	26.88
F).- ZONA H-6	35.85
G). - ZONA CORREDOR MIXTO.	62.73
H). - ZONA OTROS.	26.88
Y).- MICRO INDUSTRIA:	
A).- ZONA H-05	35.85
B).- ZONA H-1	62.73
C).- ZONA H-2	44.81
D).- ZONA H-3	35.85
E).- ZONA H-4	26.88
F).- ZONA H-6	35.85
G). - ZONA CORREDOR MIXTO.	62.73
H). - ZONA OTROS.	26.88
Z).- INDUSTRIA:	
A).- ZONA H-05	35.85
B).- ZONA H-1	62.73

C).- ZONA H-2	44.81
D).- ZONA H-3	35.85

E).- ZONA H-4	26.88
F).- ZONA H-6	35.85
G). - ZONA CORREDOR MIXTO.	62.73
H). - ZONA OTROS.	26.88
AA).- INSTALACIÓN DE INFRAESTRUCTURA:	
A).- ZONA H-05	35.85
B).- ZONA H-1	62.73
C).- ZONA H-2	44.81
D).- ZONA H-3	35.85
E).- ZONA H-4	26.88
F).- ZONA H-6	35.85
G). - ZONA CORREDOR MIXTO.	62.73
H). - ZONA OTROS.	26.88
AB).- ESTACIONAMIENTO PÚBLICO:	
A).- ZONA H-05	35.85
B).- ZONA H-1	62.73
C).- ZONA H-2	44.81
D).- ZONA H-3	35.85
E).- ZONA H-4	26.88
F).- ZONA H-6	35.85
G). - ZONA CORREDOR MIXTO.	62.73
H). - ZONA OTROS.	26.88
AC).- TRAILER PARK:	
A).- ZONA H-05	35.85
B).- ZONA H-1	62.73
C).- ZONA H-2	44.81
D).- ZONA H-3	35.85
E).- ZONA H-4	26.88
F).- ZONA H-6	35.85
G). - ZONA CORREDOR MIXTO.	62.73
H). - ZONA OTROS.	26.88
AD).- GASOLINERAS:	
A).- ZONA H-05	71.69
B).- ZONA H-1	116.50
C).- ZONA H-2	116.50
D).- ZONA H-3	107.54
E).- ZONA H-4	80.66

F).- ZONA H-6	35.85
G). - ZONA CORREDOR MIXTO.	134.43
H). - ZONA OTROS.	134.43
AE).- CENTRO DE JUEGOS,	

RIFAS Y APUESTAS:	
A).- ZONA H-05	35.85
B).- ZONA H-1	62.73
C).- ZONA H-2	44.81
D).- ZONA H-3	44.81
E).- ZONA H-4	26.88
F).- ZONA H-6	35.85
G). - ZONA CORREDOR MIXTO.	62.73
H). - ZONA OTROS.	26.88
AF).- POR CASETA TELEFÓNICA:	
A).- ZONA H-05	6,273.40
B).- ZONA H-1	6,273.40
C).- ZONA H-2	1,792.40
D).- ZONA H-3	1,792.40
E).- ZONA H-4	1,792.40
F).- ZONA H-6	6,273.40
G). - ZONA CORREDOR MIXTO.	6,273.40
H). - ZONA OTROS.	1,792.40
B).- POR TRÁMITE DE DICTAMEN DE CONGRUENCIA PARA INCREMENTO DE DENSIDAD ANTE EL GOBIERNO DEL ESTADO:	
A).- ZONA H-05	6,273.40
B).- ZONA H-1	6,273.40
C).- ZONA H-2	1,792.40
D).- ZONA H-3	1,792.40
E).- ZONA H-4	1,792.40
F).- ZONA H-6	6,273.40
G). - ZONA CORREDOR MIXTO.	6,273.40
H). - ZONA OTROS.	1,792.40
C).- POR TRÁMITE DE DICTAMEN DE IMPACTO URBANO ANTE EL GOBIERNO DEL ESTADO:	
A).- ZONA H-05	6,273.40
B).- ZONA H-1	6,273.40
C).- ZONA H-2	1,792.40
D).- ZONA H-3	1,792.40
E).- ZONA H-4	1,792.40
F).- ZONA H-6	6,273.40
G). - ZONA CORREDOR MIXTO.	6,273.40
H). - ZONA OTROS.	1,792.40

Observaciones Adicionales:
El interesado deberá proporcionar el domicilio completo, teléfono y referencias para una mejor atención. **El valor de la U.M.A (Unidad de Medida y Actualización) del año 2021 es de $89.62. Los costos que se encuentran en el presente formato ya se encuentran en moneda nacional (pesos) de acuerdo al valor de las U.MA. Autorizada.**
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO: **Que se cumpla con las condiciones generales proyectadas y autorizadas en base a reglamento y marco jurídico vigente.**
FUNDAMENTO JURÍDICO DEL TRÁMITE O SERVICIO, DE LOS REQUISITOS Y DEL COSTO: **Artículo 3 Fracc. XII, 52 Fracc. II y 55 del Reglamento de Construcción del Municipio de Temixco, Morelos; 35, 41, 42, 43, 44, 45, 46 del Reglamento de Fraccionamientos Condominios y Conjuntos Urbanos del Municipio de Temixco, Morelos; 4 Fracc. XXI, 92 BIS, 92 TER., 127, 130, 136 Bis de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano Sustentable del Estado de Morelos; 38 de la Ley del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente del Estado de Morelos; 27 de la Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2019 del Municipio de Temixco, Morelos; 41 Ley de Mejora Regulatoria.**
QUEJAS EN EL SERVICIO Y ATENCIÓN A LA CIUDADANÍA: **Contraloría Municipal. Av. Emiliano Zapata No. 16 Col. Centro, Temixco, Morelos. C. P. 62580 Tel. 362 18 30 Ext. 2136 Correo electrónico:** **Contraloriatmx2019@gmail.com**

NOTA IMPORTANTE:

De conformidad con el artículo 41 no podrá exceder de 30 días naturales, el término para que la Dependencias o Entidades resuelvan lo que corresponda, salvo que en otra disposición de carácter general se establezca otro plazo.

Transcurrido el plazo aplicable, se entenderán las resoluciones en sentido positivo al promoverte, a menos que en otra disposición de carácter general se prevea lo contrario.

***** *De conformidad con el artículo 44 de la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Morelos, la presente información fue inscrita en el Registro Estatal de Trámites y Servicios, por ello ningún servidor público está facultado para exigir requisitos, documentos, información adicional o pagos distintos a los indicados en el presente formato. En caso contrario por favor repórtelo en la dirección y/o teléfonos indicados en el apartado de "Quejas" o bien a los correos electrónicos de CEMER, siendo estos: cemer@morelos.gob.mx o cemer.morelos@gmail.com.*

***** *De conformidad con el artículo 45 de la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Morelos, la información contenida en el Registro es responsabilidad exclusiva de las Dependencias o Entidades que la presentan ante la Comisión.*