COMISIÓN ESTATAL DE MEJORA REGULATORIA

Ayuntamiento 2019-2021 Temixco Trabajamos en comunidad por la grandeza de Temixco

Formato del Registro Municipal de Trámites y Servicios

Nombre del trámite o servicio:	**Inspección ocular de terreno y construcción**
Nombre y dirección de la Unidad Administrativa responsable del trámite o servicio.	**Dirección de Predial y Catastro** **Av. Emiliano Zapata No. 16, Col. Centro, Temixco, Mor. C. P. 62580** **Teléfono (777) 362 18 30 EXT 2340**
Unidad administrativa y puesto del Servidor público responsable del trámite o servicio.	**Directora de Predial y Catastro** **predialycatastrotemixco@gmail.com**
¿En qué otras oficinas se pueden efectuar el trámite ó servicio?	**Única oficina**
¿Quién presenta el trámite y en qué casos?	**Este trámite es personal y se realiza en el caso en que el propietario ó esta dirección de catastro tengan duda sobre la ubicación del predio ó sobre alguna modificación que haya sufrido el inmueble, en caso de existir conflicto entre particulares o con los linderos**
Medio de presentación del trámite o servicio.	**Presentándose en ventanilla**
Horario de Atención al público.	**De lunes a viernes de las 8:00 a las 16:00 hrs.**
Plazo oficial máximo de resolución	**3 días hábiles**
Vigencia.	**Un año**
Ante el silencio de la autoridad aplica	**Afirmativa ficta**

Requisitos y documentos anexo que se requieren

No.		Original	Copia
1	Pago predial actualizado		1
2	Identificación oficial del Propietario		1
3	Gestor.- carta poder	1	
4	Identificación oficial del gestor		1
5	Llenado de Formato de Solicitud de Tramite (Anexo 2)		

Costo y forma de determinar el monto:	***Área de pago:***
3 U.M.A= $ 268.86	**Jefatura De Ingresos** **Av. Emiliano Zapata No. 16 Col. Centro, Temixco, Morelos** **Teléfono 3621830 EXT 2105** **ingresos@temixco.gob.mx**

Observaciones Adicionales:

CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO.
Cumplir con todos los requisitos solicitados

FUNDAMENTO JURÍDICO DEL TRÁMITE O SERVICIO, DE LOS REQUISITOS Y DEL COSTO
Ley de Ingresos Municipal para el Ejercicio Fiscal 2019 Secc. 6ª Art. 29 Fracc. IX Inciso F), Secc 3°.
Ley de mejora Regulatoria para el Estado de Morelos, articulo 41.
Ley de Protección de datos personales en posesión de sujeto obligados del Estado de Morelos Art. 7, 14 y 19.
Reglamento del Catastro para el Municipio de Temixco art. 30 y 48
Reglamento de Gobierno y de la Administración Pública Municipal del Municipio de Temixco, articulo 88.
Ley de mejora Regulatoria para el Estado de Morelos, articulo 41.

QUEJAS EN EL SERVICIO Y ATENCIÓN A LA CIUDADANÍA.
Contraloría Municipal
Av. Emiliano Zapata no. 16 Col. Centro Temixco, Morelos.
Teléfono: 7773621830 ext. 2136
contraloriatmx2019.2021@gmail.com

COMISIÓN ESTATAL
DE MEJORA
REGULATORIA

Ayuntamiento 2019-2021
Temixco
Trabajamos en comunidad por la grandeza de Temixco

NOTA IMPORTANTE:

- *De conformidad con el artículo 44 de la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Morelos, la presente información fue inscrita en el Registro Municipal de Trámites y Servicios, por ello ningún servidor público está facultado para exigir requisitos, documentos, información adicional o pagos distintos a los indicados en el presente formato.*
- *De conformidad con el artículo 45 de la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Morelos, la información contenida en el Registro es responsabilidad exclusiva del Municipio.*

COMISIÓN ESTATAL
DE MEJORA
REGULATORIA

Ayuntamiento 2019-2021
Temixco
Trabajamos en comunidad por la grandeza de Temixco

Inspección ocular de terreno y construcción

Temixco, Morelos a___ de _____del 20____

C. Jaqueline Ortiz Román
Directora de Predial y Catastro del Municipio de Temixco
Presente:

Ante esta Dirección a su cargo vengo y solicito me expida el trámite de:

_____

_____

De mi propiedad identificada catastralmente con la cuenta 1500-_____

Para lo cual anexo al presente los requisitos en **COPIA** en el área de ventanilla.

	PREDIAL ACTUALIZADO
	IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO
	COMPROBANTE DE AGUA POTABLE
	CARTA PODER SIMPLE Ó PODER NOTARIAL
	IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL GESTOR
	SOLICITUD DE NOTARIA:
	COPIA DE PLANO CATASTRAL

Otros:
_____
_____

No. Telefónico: _____

Atentamente:

_____