COMISIÓN ESTATAL DE MEJORA REGULATORIA

Ayuntamiento 2019-2021 Temixco Trabajamos en comunidad por la grandeza de Temixco

Formato del Registro Municipal de Trámites y Servicios

Nombre del trámite o servicio:	**Levantamientos topográficos, verificaciones y apeos o deslindes de predios.**
Nombre y dirección de la Unidad Administrativa responsable del trámite o servicio.	**Dirección de Predial y Catastro Av. Emiliano Zapata No. 16, Col. Centro, Temixco, Mor. C. P. 62580 Teléfono (777) 362 18 30 EXT 2340**
Unidad administrativa y puesto del Servidor público responsable del trámite o servicio.	**Directora de Predial y Catastro predialycatastrotemixco@gmail.com**
¿En qué otras oficinas se pueden efectuar el trámite ó servicio?	**Única oficina**
¿Quién presenta el trámite y en qué casos?	**El trámite es personal o puede ser solicitado por un tercero y/o por traslado de dominio, se solicita en caso de requerir copia certificada del plano catastral verificada en campo solicitada por la Sria. De Desarrollo Sustentable ó cuando exista alguna duda referente a los deslindes de un lote.**
Medio de presentación del trámite o servicio.	**Presentándose en ventanilla**
Horario de Atención al público.	**De lunes a viernes de las 8:00 a las 15:00 hrs.**
Plazo oficial máximo de resolución	**3 días hábiles**
Vigencia.	**Un año**
Ante el silencio de la autoridad aplica	**Afirmativa ficta**

Requisitos y documentos anexo que se requieren

No.		Original	Copia
1	Pago predial actualizado		1
2	Identificación oficial del propietario		1
3	Gestor.- carta poder	1	
4	Identificación oficial del gestor		1
5	Llenado de Formato de Solicitud de Tramite (Anexo 2)	1	

Costo y forma de determinar el monto:	*Área de pago:*
De 0,01 a 1,000 m2 7 UMAS X 89.62= $ 627.34 De 1,001 a 5,000 m2 9 UMAS X 89.62=$806.58 De 5,001 a 10,000 m2 15 UMAS X 89.62=$ 1,344.30 De 10,001 a 15,000 m2 25 UMAS X 89.62= $2,240.50 De 15,001 a 30,000 m2 40 UMAS X 89.62=$ 3,584.80 De 30,001 m2 en adelante se aumenta 50 U.M.A. por cada 5,000 m2 más el $ 4,481.00	**Jefatura De Ingresos Av. Emiliano Zapata No. 16 Col. Centro, Temixco, Morelos Teléfono 3621830 EXT 2105 ingresos@temixco.gob.mx**

Observaciones Adicionales:

En caso de no contar con la información suficiente en el expediente deberá presentar copia del documento que acredite su propiedad, con fundamento en el Art. 5 del Reglamento de Catastro para el Municipio de Temixco.
La vigencia de la copia certificada del plano catastral verificada en campo es de un año contados a partir de la fecha de expedición
El valor de la U.M.A (Unidad de Medida y Actualización) del año 2021 es de $89.62

CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO.
Presentar todos los requisitos solicitados.

FUNDAMENTO JURÍDICO DEL TRÁMITE O SERVICIO, DE LOS REQUISITOS Y DEL COSTO
Ley de Ingresos Municipal para el Ejercicio Fiscal 2019 Secc. 6ª Art. 29 Fracc. VI, Inciso A) al F).
Ley de Catastro Municipal Art. 25.
Ley de mejora Regulatoria para el Estado de Morelos, articulo 41.
Ley de Protección de datos personales en posesión de sujeto obligados del Estado de Morelos Art. 7, 14 y 19.
Reglamento de Gobierno y de la Administración Pública Municipal del Municipio de Temixco, articulo 88.
Reglamento del Catastro para el Municipio de Temixco Art. 5, 42 y 43.

QUEJAS EN EL SERVICIO Y ATENCIÓN A LA CIUDADANÍA.
Contraloría Municipal
Av. Emiliano Zapata no. 16 Col. Centro Temixco, Morelos.
Teléfono: 7773621830 ext. 2136

contraloriatmx2019.2021@gmail.comcontraloria@temixco.gob.mx

NOTA IMPORTANTE:

- *De conformidad con el artículo 44 de la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Morelos, la presente información fue inscrita en el Registro Municipal de Trámites y Servicios, por ello ningún servidor público está facultado para exigir requisitos, documentos, información adicional o pagos distintos a los indicados en el presente formato.*
- *De conformidad con el artículo 45 de la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Morelos, la información contenida en el Registro es responsabilidad exclusiva del Municipio.*

COMISIÓN ESTATAL
DE MEJORA
REGULATORIA

Ayuntamiento 2019-2021
Temixco
Trabajamos en comunidad por la grandeza de Temixco

Temixco, Morelos a___ de _____del 20____

C. Jaqueline Ortiz Román
Directora de Predial y Catastro del Municipio de Temixco
Presente:

Ante esta Dirección a su cargo vengo y solicito me expida el trámite de:

_____

_____

De mi propiedad identificada catastralmente con la cuenta 1500-_____

Para lo cual anexo al presente los requisitos en **COPIA** en el área de ventanilla.

	PREDIAL ACTUALIZADO
	IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO
	CARTA PODER SIMPLE Ó PODER NOTARIAL
	IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL GESTOR

Otros:
_____
_____

No. Telefónico: _____

Atentamente:

_____