COMISIÓN ESTATAL DE MEJORA REGULATORIA

Ayuntamiento 2019-2021 Temixco Trabajamos en comunidad por la grandeza de Temixco

Formato del Registro Municipal de Trámites y Servicios

Nombre del trámite o servicio:	**Manifestación de Construcción lamina**
Nombre y dirección de la Unidad Administrativa responsable del trámite o servicio.	**Dirección de Predial y Catastro Av. Emiliano Zapata No. 16, Col. Centro, Temixco, Mor. C. P. 62580 Teléfono (777) 362 18 30 EXT 2340**
Unidad administrativa y puesto del Servidor público responsable del trámite o servicio.	**Directora de Predial y Catastro predialycatastrotemixco@gmail.com**
¿En qué otras oficinas se pueden efectuar el trámite ó servicio?	**Única oficina**
¿Quién presenta el trámite y en qué casos?	**El trámite es personal o puede ser transferido a un tercero para su solicitud, Se solicita en caso de que el predio sufra alguna modificación total o parcial de la construcción y los cuales alteren los datos que integran el Catastro del Municipio.**
Medio de presentación del trámite o servicio.	**Presentándose en ventanilla**
Horario de Atención al público.	**De lunes a viernes de las 8:00 a las 16:00 hrs.**
Plazo oficial máximo de resolución	**3 días hábiles**
Vigencia.	**Sin Vigencia**
Ante el silencio de la autoridad aplica	**Afirmativa ficta**

Requisitos y documentos anexo que se requieren

No.		Original	Copia
1	Pago predial actualizado		1
2	Identificación oficial		
3	Licencia de construcción, oficio de ocupación, alineamiento y numero oficial	1	1
4	Planos aprobados por la Sria. De Desarrollo Sustentable	1	
5	Información Digital Formato DWG, de acuerdo a la Norma Técnica		1
6	Gestor.- carta poder	1	1
7	Identificación oficial del gestor		1
8	Llenado de Formato de Solicitud de Tramite (Anexo 2)	1	

Costo y forma de determinar el monto:	*Área de pago:*
De 001 a 100 m2 3 UMAS X 89.62= $ 268.86 De 101 a 200 m2 4 UMAS X 89.62=$ 358.48 De 201 a 300 m2 6 UMAS X 89.62=$ 537.72 De 301 a 400 m2 8 UMAS X 89.62=$ 716.96 De 401 a 500 m2 10 UMAS X 89.62= $896.20 Cuando exceda de 500 m2 se cobraran 3 U.M.A. más por cada 50 m2 $ 268.86	**Jefatura De Ingresos Av. Emiliano Zapata No. 16 Col. Centro, Temixco, Morelos Teléfono 3621830 EXT 2105 ingresos@temixco.gob.mx**

Observaciones Adicionales:

El valor de la U.M.A (Unidad de Medida y Actualización) del año 2021 es de $89.62.

CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO.

Presentar todos los requisitos solicitados

FUNDAMENTO JURÍDICO DEL TRÁMITE O SERVICIO, DE LOS REQUISITOS Y DEL COSTO

Ley de Ingresos Municipal para el Ejercicio Fiscal 2019 Secc. 6ª Art. 29 Fracc. VIII , Inciso A) a la F).
Ley de catastro municipal Art. 41 y 47
Ley de mejora Regulatoria para el Estado de Morelos, articulo 41.
Ley de Protección de datos personales en posesión de sujeto obligados del Estado de Morelos Art. 7, 14 y 19.
Ley del Sistema Nacional de Información Estadística y Geografía, Art. 57
Reglamento del catastro para el municipio de Temixco Art. 30, 32,33 Fracc. III , 34 y 47.
Reglamento de Gobierno y de la Administración Pública Municipal del Municipio de Temixco, articulo 88.
Ley de mejora Regulatoria para el Estado de Morelos, articulo 41.

QUEJAS EN EL SERVICIO Y ATENCIÓN A LA CIUDADANÍA.

Contraloría Municipal

COMISIÓN ESTATAL
DE MEJORA
REGULATORIA

Ayuntamiento 2019-2021
Temixco
Trabajamos en comunidad por la grandeza de Temixco

Av. Emiliano Zapata no. 16 Col. Centro Temixco, Morelos.
Teléfono: 7773621830 ext. 2136
contraloriatmx2019.2021@gmail.com

NOTA IMPORTANTE:

- *De conformidad con el artículo 44 de la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Morelos, la presente información fue inscrita en el Registro Municipal de Trámites y Servicios, por ello ningún servidor público está facultado para exigir requisitos, documentos, información adicional o pagos distintos a los indicados en el presente formato.*
- *De conformidad con el artículo 45 de la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Morelos, la información contenida en el Registro es responsabilidad exclusiva del Municipio.*

COMISIÓN ESTATAL
DE MEJORA
REGULATORIA

Ayuntamiento 2019-2021
Temixco
Trabajamos en comunidad por la grandeza de Temixco

Manifestación de Construcción Lámina

Temixco, Morelos a___ de _____del 20____

C. Jaqueline Ortiz Román
Directora de Predial y Catastro del Municipio de Temixco
Presente:

Ante esta Dirección a su cargo vengo y solicito me expida el trámite de:

_____

_____

De mi propiedad identificada catastralmente con la cuenta 1500-_____

Para lo cual anexo al presente los requisitos en **COPIA** en el área de ventanilla.

	PREDIAL ACTUALIZADO
	IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO
	PLANOS APROBADOS POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SUSTENTABLE
	INFORMACIÓN DIGITAL FORMATO DWG, DE ACUERDO A LA NORMA TÉCINCA
	CARTA PODER SIMPLE Ó PODER NOTARIAL
	IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL GESTOR

Otros:
_____
_____

No. Telefónico: _____

Atentamente:

_____