GOBIERNO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
TETELA DEL VOLCÁN, MORELOS.
2013 - 2015

Dependencia:	Presidencia Municipal
Depto.:	SEC. GRAL.
Sección:	ADMINISTRATIVA
Oficio Núm.:	SN/2014
Expediente:	ACTAS DE CABILDO 2014

ACTA DE SESION ORDINARIA DE CABILDO

En Tetela del volcán, cabecera municipal de su mismo nombre, del estado de Morelos, siendo las 9:00 horas del día 17 de julio de 2014, reunidos en el salón de cabildos del palacio municipal los **C.C. JAVIER MONTES ROSALES, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, EDUARDO MARTINEZ LOPEZ, SINDICO MUNICIPAL, ROBERTO DIAZ CORTES, REGIDOR DE HACIENDA, PROGRAMACION Y PRESUPUESTO, ALEJANDRO MENDOZA GARCIA, REGIDOR DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS, DR. PABLO REYES MARTINEZ, REGIDOR DE EDUCACION CULTURA Y RECREACION Y PROFRA. PATRICIA HERNÁNDEZ AYALA, SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO,** que con fundamento en el artículo 30, fracción I, de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Morelos; dio inicio la sesión ordinaria de cabildo, bajo el siguiente:

ORDEN DEL DIA

1. Pase de lista de los miembros del cabildo.
2. Verificación de quórum legal.
3. Instalación de la sesión, en su caso.
4. Aprobación para declarar como bienes de dominio público y de uso común los bienes inmuebles que ocupan la Presidencia Municipal, Auditorio Municipal, Zócalo Municipal, Mercado Municipal, Rastro Municipal y DIF Municipal, y se declare como propietario al H. Ayuntamiento de Tetela del Volcan, Morelos, se autorice la Inmatriculación Administrativa de los bienes inmuebles anteriormente señalados ante el Instituto de Sistemas Registrales y Catastrales del Gobierno del Estado.
5. Cierre de la sesión.

DESARROLLO DE LA SESION:

PUNTOS 1, 2 Y 3.- Con la asistencia del 100% de los miembros del cabildo, se dio por existente el quórum legal, aprobando la instalación y celebración de la sesión ordinaria.

PUNTO 4.- Con la finalidad de dar certeza jurídica a los bienes inmuebles, patrimonio del Municipio de Tetela del Volcán El C. Javier Montes Rosales propone la regularización y actualización para que se declaren como bien de dominio público y de uso común los siguientes bienes inmuebles:
PRESIDENCIA MUNICIPAL, ubicado en Calle Plaza Principal s/n, col. Centro de Tetela del Volcán, identificado con la clave catastral **6300-01-004-005**, el cual cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Norte: 21.65 mts.	**Colinda con Auditorio Municipal**
Sur: 11.52 mts.	**Colinda con calle 5 de Mayo**
Oriente: 26.18 mts.	**Colinda con calle 10 de Mayo**
Poniente: 2.00, 13.26, 10.12, 12.10 mts.	**Colinda con Margarita Jiménez Mendoza**
Superficie Total:	**512.00M2**

AUDITORIO MUNICIPAL, ubicado en Calle 10 de Mayo s/n, col. Centro de Tetela del Volcán, identificado con la clave catastral **6300-01-004-004**, inmueble que se adquirió a través de contrato privado de Compra-Venta de fecha 07 de Mayo de 1983, celebrado entre el C. Isaac Rodríguez Molina como Vendedor y como Comprador el H. Ayuntamiento Municipal de Tetela del Volcán, representado por el C. Pablo Torres Mendoza, Presidente Municipal Constitucional, el cual cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Norte: 37.38 mts.	**Colinda con Lauro Rueda Mendoza**
Sur: 45.97 mts.	**Colinda con Presidencia Municipal**
Oriente: 10.26,17.30, 3.45,9.54 mts.	**Colinda con calle 10 de Mayo**
Poniente: 33.48 mts.	**Colinda con Barranca**
Superficie Total:	**1,462.00M2**

ZOCALO MUNICIPAL, Ubicado en Calle 10 de Mayo s/n esq. Calle 5 de Mayo, Colonia Centro de Tetela del Volcán, identificado con la Clave Catastral **6300-01-003-037,** el cual cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Norte: 10.34,8.99,6.62 mts.	**Colinda con Servidumbre de Paso**
Sur: 29.09 mts.	**Colinda con calle 5 de Mayo**
Oriente: 29.54,1.71,7.50, 0.71,5.71,1.24,10.14 mts.	**Colinda con Servidumbre de Paso.**
Poniente: 21.26,5.63,28.86, 1.07 mts.	**Colinda con calle 10 de Mayo**
Superficie Total:	**1,563.00M2**

MERCADO MUNICIPAL, Ubicado en la Avenida López Avelar s/n y Calle Solidaridad, Barrio San Jerónimo de Tetela del Volcán, identificado con la clave catastral **6300-01-023-031**, inmueble que se adquirió a través de contrato privado de Compra-Venta de fecha 17 de Abril de 1984, celebrado entre los C.C. Venustiano Mendoza Rodríguez y Paula Aguilar Martínez como Vendedor y como Comprador el H. Ayuntamiento Municipal de Tetela del Volcán, representado por el C. Pablo Torres Mendoza, Presidente Municipal Constitucional, el cual cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Norte: 32.67, 47.67 mts.	**Colinda con Casa de la Cultura y Mercado Municipal.**
Sur: 35.54 y 45.37 mts.	**Colinda con Propiedad Particular.**
Oriente: 22.57 y 9.05 mts.	**Colinda con calle Solidaridad.**
Poniente: 13.10 mts.	**Colinda con Av. López Avelar**
Superficie Total:	**1,766.00 M2**

DIF MUNICIPAL ubicado en **Carr. Tetela – Alpanocan y Camino al Salto el Rio Amatzinac** de Tetela del Volcán, identificado con la clave catastral **6300-01-900-394**, el cual cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Norte: 8.31,8.48,30.92,13.68, 22.69,10.36,12.16, 5.29 mts.	**Colinda con Predio Propiedad de H. Ayuntamiento de Tetela del volcán.**
Sur: 46.97,4.11,2.27,7.27,13.44, 3.92,4.04,7.05,3.81,7.10,4.00, 6.75, 9.96,11.33 mts.	**Colinda con Carr. Tetela – Alpanocan y Camino al Salto el Rio Amatzinac**
Oriente: 22.05,28.11 mts.	**Colinda con Camino al Salto el Rio Amatzinac**
Poniente: 9.19,7.82,17.22, 11.78,23.17,6.55,8.70,7.68 mts.	**Colinda con Predio Propiedad de H. Ayuntamiento de Tetela del volcán.**
Superficie Total:	**7,922.00M2.**

RASTRO MUNICIPAL ubicado en **Calle Guadalupe Victoria esq. Calle Galeana s/n,** de Tetela del Volcán, identificado con la clave catastral **6300-05-088-005**, el cual cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Norte: 26.87,5.31, 32.24, .84, 19.74 mts.	**Colinda con Calle Guadalupe victoria**
Sur: 60.16.00 mts.	**Colinda con Hermenegildo Perez**
Poniente: 44.33, 39.40 mts.	**Colinda con Calle Galeana**
Superficie Total:	**2,590.00 M2**

Dependencia: Presidencia Municipal
Depto.: SEC. GRAL.
Sección: ADMINISTRATIVA
Oficio Núm.: SN/2014
Expediente: ACTAS DE CABILDO 2014

Por lo anterior y tomando en consideración lo expuesto por el Presidente Municipal Constitucional de Tétela del Volcán, Morelos, C. **Javier Montes Rosales**, en coordinación con el Sindico Municipal, C. **Eduardo Martínez López**, y con fundamento en la **Ley Orgánica Municipal del Estado de Morelos**, Art. 45 fracción IX, y de los Art. 1,2,3,4,5 fracción I,8,9,10 y 15 de la **Ley de Bienes del Estado de Morelos,** en relación con Art. 115 fracción II de la **Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos**, así como del Art. 115 fracción I de la **Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos**, se propone que dichos bienes inmuebles descritos en líneas anteriores se declaren **BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y DE USO COMUN**, y en consecuencia se lleve a cabo la **INMATRICULACION ADMINISTRATIVA** de los mismos ante el Instituto de Sistemas Registrales y Catastrales del Gobierno del Estado de Morelos, para tal efecto que sea propietario el H. Ayuntamiento de Tétela del Volcán, Morelos.

Una vez concluida la intervención del Presidente Municipal Constitucional, C. Javier Montes Rosales, este Cabildo acuerda por **UNANIMIDAD DE VOTOS**, que los bienes inmuebles anteriormente descritos sean declarados como **BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y DE USO COMUN**, y en consecuencia se autoriza se lleve a cabo LA **INMATRICULACION ADMINISTRATIVA** de los mismos ante el Instituto de Sistemas Registrales y Catastrales del Gobierno del Estado de Morelos, para tal efecto que sea propietario el H. Ayuntamiento de Tétela del Volcán, Morelos.

Desahogados los puntos del orden del día, se levanta la presente acta, siendo las 10:00 horas del mismo día, firmando al calce y al margen los que en ella intervienen.- Damos fe.-

"Sufragio Efectivo, No Reelección".
Presidente Municipal Constitucional.

PRESIDENCIA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE TETELA DEL VOLCAN, MOR. 2013 - 2015

C. Javier Montes Rosales.

Síndico Municipal.

H. AYUNTAMIENTO TETELA DEL VOLCAN, MOR. SINDICATURA MUNICIPAL 2013 - 2015

C. Eduardo Martínez López.

Regidor de Hacienda, Programación y Presupuesto.

H. AYUNTAMIENTO TETELA DEL VOLCAN, MOR. REGIDURIA DE HACIENDA 2013 - 2015

C. Roberto Díaz Cortés.

Regidor de Desarrollo Urbano, Vivienda y Obras Públicas.

H. AYUNTAMIENTO TETELA DEL VOLCAN, MOR. REGIDURIA DE DESARROLLO URB. OBRAS PUBLICAS 2013 - 2015

C. Alejandro Mendoza García.

Regidor de Educación, Cultura y Recreación.

H. AYUNTAMIENTO TETELA DEL VOLCAN, MOR. REGIDURIA DE EDUCACION 2013 - 2015

Dr. Pablo Reyes Martínez.

Secretaria del Ayuntamiento.

H. AYUNTAMIENTO TETELA DEL VOLCAN, MOR. 2013 - 2015

Profra. Patricia Hernández Ayala