

**ACTA EXTRAORDINARIA.****ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO, CELEBRADA EL VEINTITRES DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECISIETE-----**

En el Municipio de Tlayacapan, Morelos, siendo las catorce horas del día jueves veintitrés de noviembre de dos mil diecisiete, se reunieron los CC. ING. DIONISIO DE LA ROSA SANTAMARÍA, Presidente Municipal Constitucional de Tlayacapan, Morelos, C. KEILA BANDA PEDRAZA, Síndico Municipal, C. MAURILIO PEDRAZA ZAPOTITLA, Regidor de Desarrollo Económico, Desarrollo Agropecuario, Turismo, Protección del Patrimonio Cultural y Asuntos Migratorios; C. MOISÉS PEDRAZA GONZÁLEZ, Regidor de Desarrollo Urbano, Vivienda y Obras Públicas, Bienestar Social, Derechos Humanos y Asuntos de la Juventud; TERESA DE JESÚS SANTAMARÍA NAVA, Regidor de Asuntos Indígenas Colonias y Poblados, Educación, Cultura y Recreación, Servicios Públicos Municipales y Protección Ambiental, y L.I JOSÉ ISRAEL ALARCÓN ROJAS, Secretario Municipal, en la sala de cabildo ubicada en casa de cultura la CERERIA declarado como recinto oficial para sesionar el honorable cabildo del Ayuntamiento de Tlayacapan Morelos, bajo el siguiente;-----

**ORDEN DEL DÍA: -----**

- 1.- Pase de lista de los integrantes del cabildo del municipio de Tlayacapan, Morelos;
- 2.- Declaratoria de Quórum Legal;
- 3.- Lectura y aprobación del Orden del Día;
- 4.-Análisis Discusión y Aprobación de las modificaciones realizadas a la iniciativa de la Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2018 para el Municipio de Tlayacapan Morelos, derivadas de las observaciones realizadas por el H. Congreso del Estado de Morelos.
- 5.- Clausura de la sesión.

**ACUERDOS -----**

**Primero;** El Secretario Municipal realiza el pase de lista correspondiente,

C. ING. DIONISIO DE LA ROSA SANTAMARÍA.- Presente.

C. KEILA BANDA PEDRAZA.- Presente.

C. MAURILIO PEDRAZA ZAPOTITLA.- Presente.

C. MOISÉS PEDRAZA GONZÁLEZ.- Presente.

C. TERESA DE JESÚS SANTAMARÍA NAVA.- Presente.

**Segundo.-** Realizado el pase de lista y encontrándose presentes todos y cada uno de los integrantes del cabildo del municipio de Tlayacapan, Morelos; informa el Secretario Municipal que existe Quórum legal para la celebración de la presente Sesión de Cabildo, en tal virtud todos los acuerdos que emanen de la misma serán válidos; Acto seguido y siendo las catorce horas con quince minutos del día jueves veintitrés de noviembre de dos mil diecisiete; En uso de la palabra el Ing. DIONISIO DE LA ROSA SANTAMARÍA, Presidente Municipal, declara formalmente abiertos los trabajos de la presente Sesión de cabildo -----

**Tercero.-** El Secretario Municipal procede a dar lectura al orden del día que se tiene considerado para la presente sesión, acto seguido se procede a la votación del orden del día, hecho lo anterior informa el Secretario Municipal que, por unanimidad de votos se aprueba el orden del día.-----



**Cuarto.-** Análisis Discusión y Aprobación de las modificaciones realizadas a la iniciativa de la Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2018 para el Municipio de Tlayacapan Morelos, derivadas de las observaciones realizadas por el H. Congreso del Estado de Morelos.

En uso de la palabra el Presidente Municipal somete a consideración del Cabildo las modificaciones del proyecto de la iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Tlayacapan Morelos, para el ejercicio fiscal 2018, cabe destacar que con fecha 4 de octubre del 2017 se presentó en tiempo y forma la propuesta de ley de ingresos para el ejercicio 2018 al H. Congreso del Estado de Morelos, a lo que se determinaron diversas observaciones mismas que fueron solventadas en su totalidad, por lo anterior se pone a consideración de los integrantes de cabildo para su análisis, discusión y/o aprobación, el **secretario municipal**, concede el uso de la voz a los asistentes y se abre el debate para que fijen su postura respecto de este tema que se ha sometido a su consideración. Documento que se agrega a la presente como si a la letra se insertará.

**INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TLAYACAPAN, MORELOS, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018**

**MATERIA DE LA INICIATIVA**

QUE EL PROYECTO SE ELABORÓ CON FUNDAMENTO A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 115, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MORELOS; DE LAS LEYES GENERALES DE COORDINACIÓN FISCAL FEDERAL Y DEL ESTADO DE MORELOS, LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL, LINEAMIENTOS EMITIDOS POR EL CONSEJONACIONAL DE ARMONIZACIÓN CONTABLE, LEY GENERAL DE HACIENDA DEL ESTADO DE MORELOS; DEL CÓDIGO FISCAL DEL ESTADO DE MORELOS, LEY DE PRESUPUESTO CONTABILIDAD Y GASTO PÚBLICO DEL ESTADO DE MORELOS; LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MORELOS; Y EN GENERAL DE TODAS LAS LEYES DE CARÁCTER FISCAL QUE ESTABLECEN PERCEPCIONES QUE OBTENDRÁ EL MUNICIPIO DE TLAYACAPAN DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2018, POR CONCEPTO DE IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES DE MEJORAS, DERECHOS, PRODUCTOS, APROVECHAMIENTOS, PARTICIPACIONES Y APORTACIONES, CONVENIOS Y OTROS INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS.

EN CONCORDANCIA CON LA POLÍTICA EN MATERIA IMPOSITIVA, EN RELACIÓN A LOS CONVENIOS EN LOS QUE SE ADHIERE EL ESTADO DE MORELOS; AL SISTEMA NACIONAL DE COORDINACIÓN FISCAL; QUE INDICA QUE DEBE LLEVARSE A CABO INTEGRALMENTE Y NO SOLO EN RELACIÓN CON ALGUNOS INGRESOS DE LA FEDERACIÓN, ES POR ELLO QUE EL PRESENTE PROYECTO DE LEY DE INGRESOS, NO MANTIENE EN VIGOR IMPUESTOS QUE, CONFORME A LA LEY DE COORDINACIÓN FISCAL, Y A LOS CONVENIOS SUSCRITOS EN ESTA MATERIA CON LA FEDERACIÓN Y LAS LEYES FISCALES, ESTABLECEN NO APLICARLOS.

EN CUANTO AL OBJETO, SUJETO, BASE, TARIFA, Y PERIODO DE PAGO SE REMITE A LOS ESTABLECIDO PARA ESTOS CONCEPTOS EN LA LEY GENERAL DE HACIENDA MUNICIPAL, AL CÓDIGO FISCAL DEL ESTADO; ASÍ COMO OTRAS LEYES FISCALES DE LAS QUE SE DERIVEN LOS INGRESOS QUE EL MUNICIPIO ESTÁ FACULTADO A PERCIBIR Y CONFORME A LA AUTONOMÍA HACENDARIA CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO, MISMAS QUE SE ESTABLECEN EN EL PRESENTE PROYECTO DE LEY DE INGRESOS.

EL MUNICIPIO DE TLAYACAPAN, MORELOS, PREVÉ UNA EXPECTATIVA DE RECAUDACIÓN EN EL PROYECTO DE LEY DE INGRESOS DE \$ 90,500,899.89 (NOVENTA MILLONES QUINIENTOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 89/100 M.N.).

QUE LA EXPECTATIVA DE INGRESOS DEL PUNTO ANTERIOR TIENE BASE EN EL ANÁLISIS DEL COMPARATIVO DE LOS INGRESOS HISTÓRICOS QUE EL MUNICIPIO HA TENIDO, DESPRENDIÉNDOSE QUE:

I.- AL MOMENTO DE ELABORAR EL PRESENTE PROYECTO SE DESCONOCE LA PERSPECTIVA DE PRESUPUESTO QUE ELABORARÁ EL GOBIERNO DEL ESTADO, POR LO QUE SE HA TOMADO EL ANTECEDENTE ESTADÍSTICO DE LAS PARTICIPACIONES QUE HA RECIBIDO EL MUNICIPIO DE TLAYACAPAN, MORELOS.

II.- AL ANALIZAR EL ENTORNO ECONÓMICO NACIONAL, ESTATAL Y DE LAS ACTIVIDADES QUE DESARROLLARA EL MUNICIPIO PARA FORTALECER LA RECAUDACIÓN, ASÍ COMO LOS ANTECEDENTES HISTÓRICOS DE RECAUDACIÓN QUE SE HA OBTENIDO EN LOS ÚLTIMOS AÑOS, SE ESTIMA QUE LA RECAUDACIÓN DEL MUNICIPIO DE TLAYACAPAN, TENDRÁ UN INCREMENTO DE SUS INGRESOS DE UN 5.0% CON RELACIÓN A LO ESTIMADO EN EL EJERCICIO ANTERIOR.

EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008, SE PUBLICÓ LA LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL, QUE DE ACUERDO A SU ARTÍCULO NÚMERO UNO ESTABLECE LOS CRITERIOS GENERALES QUE REGIRÁN LA CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL, TENIENDO UN CARÁCTER OBLIGATORIO PARA LA



FEDERACIÓN, ESTADOS Y MUNICIPIOS; CON EL PROPÓSITO DE LOGRAR ARMONIZAR CONTABLEMENTE A TODAS LAS DEPENDENCIAS PÚBLICAS DEL PAÍS, Y ESTAR EN POSIBILIDADES DE EMITIR ESTADOS FINANCIEROS ARMONIZADOS.

DE LA MISMA FORMA EL ARTÍCULO 7 DEL MISMO ORDENAMIENTO, DETERMINA QUE LOS ENTES PÚBLICOS ADOPTARAN E IMPLEMENTARAN, CON CARÁCTER OBLIGATORIO, LAS DECISIONES QUE TOMA EL CONSEJO NACIONAL DE ARMONIZACIÓN CONTABLE, SIENDO EL CONSEJO ESTATAL DE ARMONIZACIÓN CONTABLE EL ENCARGADO DE COORDINAR LOS TRABAJOS PARA ESTE FIN DE ACUERDO AL ARTÍCULO 1 DEL CITADO ORDENAMIENTO.

EL CONSEJO NACIONAL DE ARMONIZACIÓN CONTABLE, EMITIÓ EL CLASIFICADOR POR RUBRO DE INGRESOS, EXPEDIDO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010.

POR ESTA RAZÓN EL MUNICIPIO DE TLAYACAPAN, MORELOS, EN ESTRICTO CUMPLIMIENTO DE LOS ORDENAMIENTOS CITADOS, ELABORÓ SU PLAN DE CUENTAS, CON EL PROPÓSITO DE ARMONIZAR LA CONTABILIDAD MUNICIPAL CON LOS REQUERIMIENTOS EMITIDOS POR EL CONAC, ESTE PLAN PODRÁ SER MODIFICADO DE ACUERDO A LO QUE INDIQUE EL CONSEJO ESTATAL DE ARMONIZACIÓN CONTABLE DEL ESTADO DE MORELOS.

EL 12 DE ENERO SE PUBLICÓ EL DECRETO QUE REFORMA Y ADICIONA LA LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL EN LA QUE SE REFORMAN LOS ARTÍCULOS 9, FRACCIONES V Y IX; 13, FRACCIÓN I; 46, FRACCIÓN II, INCISO A); Y ACTUALES 56 Y 57, PASANDO A SER 84 Y 85; SE ADICIONAN LOS ARTÍCULOS 5, CON UN TERCER PÁRRAFO; 8, CON UN SEGUNDO PÁRRAFO, PASANDO LOS ACTUALES SEGUNDO Y TERCERO A SER TERCERO Y CUARTO; 9, CON UN ÚLTIMO PÁRRAFO; 23, CON UN ÚLTIMO PÁRRAFO; 46, FRACCIÓN II, INCISO B), CON UN SEGUNDO PÁRRAFO Y, UN ÚLTIMO PÁRRAFO; UN TÍTULO QUINTO, DENOMINADO "DE LA TRANSPARENCIA Y DIFUSIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA", QUE COMPRENDE LOS ARTÍCULOS 56 AL 83, PASANDO EL ACTUAL A SER TÍTULO SEXTO, QUE COMPRENDE LOS ARTÍCULOS 84, 85 Y 86.

EL PASADO 3 DE ABRIL DEL 2013, EL CONAC EMITIÓ DIVERSOS DOCUMENTOS ENTRE LOS QUE SE ENCUENTRAN: NORMA PARA ARMONIZAR LA PRESENTACIÓN DE LA INFORMACIÓN ADICIONAL A LA INICIATIVA DE LA LEY DE INGRESOS. NORMA PARA LA DIFUSIÓN A LA CIUDADANÍA DE LA LEY DE INGRESOS Y DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS; NORMA PARA LA DIFUSIÓN A LA CIUDADANÍA DE LA LEY DE INGRESOS Y DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS.

LINEAMIENTOS QUE EL PRESENTE PROYECTO DE LEY DE INGRESOS, CUMPLE EN SU TOTALIDAD.

ASIMISMO DERIVADO DE LAS REFORMAS CONSTITUCIONALES EN MATERIA DE DESINDEXACIÓN DEL SALARIO MÍNIMO PUBLICADAS EL DÍA 27 DE ENERO DEL 2016, EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN, EN ESPECÍFICO LAS HECHAS A LOS ARTÍCULO 123, APARTADO A, FRACCIÓN VI Y 26 APARTADO B DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LAS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS (CPEUM), DESDE EL 28 DE ENERO DE 2016, EL SALARIO MÍNIMO NO PODRÁ SER UTILIZADO COMO ÍNDICE, UNIDAD, BASE, MEDIDA O REFERENCIA PARA FINES AJENOS A SU NATURALEZA, Y A SU VEZ SE CREA LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN (UMA) QUE SERÁ UTILIZADA COMO UNIDAD DE CUENTA, ÍNDICE, BASE, MEDIDA O REFERENCIA PARA DETERMINAR LA CUANTÍA DEL PAGO DE LAS OBLIGACIONES Y SUPUESTOS PREVISTOS EN LAS LEYES FEDERALES, DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y DE LA CIUDAD DE MÉXICO, ASÍ COMO EN LAS DISPOSICIONES JURÍDICAS QUE EMANEN DE TODAS LAS ANTERIORES. ASIMISMO, EN LOS ARTÍCULOS TRANSITORIOS DE LA CITADA REFORMA CONSTITUCIONAL SE ESTABLECE LO SIGUIENTE:

- 1.- SE ESTABLECE QUE EL DECRETO ENTRA EN VIGOR AL DÍA SIGUIENTE DE SU PUBLICACIÓN, ES DECIR A PARTIR DEL DÍA 28 DE ENERO DEL AÑO 2016.
- 2.- SE ESPECIFICA QUE EL VALOR INICIAL DIARIO DE LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN (UMA), SERÁ EL VALOR DEL SALARIO MÍNIMO GENERAL VIGENTE DIARIO A LA ENTRADA EN VIGOR DEL DECRETO Y HASTA EN TANTO SE ACTUALICE EL VALOR CONFORME A LA NORMATIVIDAD SECUNDARIA.
- 3.- ESTABLECE QUE LAS LEGISLATURAS DE LOS ESTADOS DEBERÁN REALIZAR LAS ADECUACIONES QUE CORRESPONDAN EN LAS LEYES Y ORDENAMIENTOS DE SU COMPETENCIA, SEGÚN SEA EL CASO, EN UN PLAZO MÁXIMO DE UN AÑO CONTADO A PARTIR DE LA ENTRADA EN VIGOR DEL DECRETO, A EFECTO DE ELIMINAR LAS REFERENCIAS AL SALARIO MÍNIMO COMO UNIDAD DE CUENTA, ÍNDICE, BASE, MEDIDA O REFERENCIA Y SUSTITUIRLAS POR LAS RELATIVAS A LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN.
- 4.- ESTABLECE QUE EL CONGRESO DE LA UNIÓN TIENE UN PLAZO DE 120 DÍAS PARA EMITIR LA LEGISLACIÓN SECUNDARIA, PARA DETERMINAR EL VALOR DE LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN (UMA), Y MIENTRAS ELLO OCURRE, SE ESTABLECE UN MÉTODO PARA ACTUALIZAR LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN EN EL ARTÍCULO QUINTO TRANSITORIO DEL DECRETO REFERIDO EN LÍNEAS QUE ANTECEDEN.

POR LO ANTERIOR Y EN CUMPLIMIENTO AL MANDATO CONSTITUCIONAL, SE ELIMINA CUALQUIER REFERENCIA AL SALARIO MÍNIMO GENERAL VIGENTE QUE PUEDA CONTENER LA PRESENTE LEY DE INGRESOS Y EN SU LUGAR SE ESTABLECE COMO UNIDAD DE CUENTA, ÍNDICE, BASE, MEDIDA O REFERENCIA PARA DETERMINAR LA CUANTÍA DEL PAGO DE LAS OBLIGACIONES Y SUPUESTOS PREVISTOS EN ESTA LEY, LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN (UMA).



SE ENTENDERÁ ENTONCES COMO UNIDAD DE COBRO LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN (UMA) CON VALOR DIARIO, PARA LOS EFECTOS DE LA PRESENTE LEY DE INGRESOS.

**INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TLAYACAPAN, MORELOS, PARA EL EJERCICIO FISCAL COMPRENDIDO ENTRE EL PRIMERO DE ENERO AL TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO.**

**CAPÍTULO I  
DE LA NATURALEZA Y OBJETO DE LA LEY**

**ARTÍCULO 1.-** LA PRESENTE LEY ES DE ORDEN PÚBLICO Y DE INTERÉS SOCIAL Y TIENE POR OBJETO ESTABLECER LOS INGRESOS QUE PERCIBA LA HACIENDA PÚBLICA DEL **MUNICIPIO DE TLAYACAPAN**, MORELOS, DURANTE EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2018, POR LOS CONCEPTOS SIGUIENTES:

IMPUESTOS  
CONTRIBUCIÓN DE MEJORAS  
DERECHOS  
PRODUCTOS  
APROVECHAMIENTOS  
PARTICIPACIONES  
APORTACIONES, Y  
OTROS INGRESOS (EXTRAORDINARIOS O CUALQUIER OTRO QUE LA LEY, EL GOBIERNO FEDERAL O EL GOBIERNO DEL ESTADO DE MORELOS DETERMINE A SU FAVOR)

LOS INGRESOS, DEPENDIENDO DE SU NATURALEZA, SE REGISTRÁN POR LO DISPUESTO EN ESTA LEY, EN LA LEY GENERAL DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MORELOS, EN EL CÓDIGO FISCAL PARA LA MISMA ENTIDAD FEDERATIVA Y LAS DEMÁS DISPOSICIONES DE OBSERVANCIA APLICABLES.

**ARTÍCULO 2.-** LOS INGRESOS POR CONCEPTO DE IMPUESTOS QUE OBTENGA EL MUNICIPIO DE TLAYACAPAN, MORELOS, POR CONCEPTO DE IMPUESTOS, PROVENDRÁN DE LA RECAUDACIÓN DE:

- I. IMPUESTO PREDIAL;
- II. IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES;
- III. IMPUESTO ADICIONAL, Y
- IV. CUALQUIER OTRO IMPUESTO QUE SE ESTABLEZCA A SU FAVOR.

**ARTÍCULO 3.-** LOS INGRESOS POR CONCEPTO DE DERECHOS QUE OBTENGA EL MUNICIPIO DE TLAYACAPAN, MORELOS, PROVENDRÁN DE LOS SIGUIENTES RUBROS:

- I. POR LOS SERVICIOS DE USO O APROVECHAMIENTO DE LA VÍA PÚBLICA;
- II. SERVICIO DE MERCADOS;
- III. POR LA OCUPACIÓN DE BANQUETAS POR TIANGUIS;
- IV. POR LOS SERVICIOS DE RECOLECCIÓN DE BASURA;
- V. POR LOS SERVICIOS DE ALUMBRADO PÚBLICO;
- VI. SERVICIO DE TRANSPORTE DE AGUA NO POTABLE;
- VII. POR LOS SERVICIOS DE PANTEONES;
- VIII. POR EXPEDICIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN;
- IX. POR AUTORIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTOS, CONDOMINIOS Y CONJUNTOS HABITACIONALES;
- X. POR LOS SERVICIOS CATASTRALES;
- XI. POR LA EXPEDICIÓN DE LICENCIAS, PERMISOS Y AUTORIZACIONES PARA EL ESTABLECIMIENTO DE ANUNCIOS;
- XII. POR LA EXPEDICIÓN DE CONSTANCIAS, CERTIFICADOS Y CERTIFICACIONES;
- XIII. POR LA EXPEDICIÓN DE ACTOS DEL REGISTRO CIVIL;
- XIV. POR LA AUTORIZACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES;
- XV. POR MATANZA DE GANADO Y FIERRO QUEMADOR;
- XVI. POR LOS SERVICIOS PRESTADOS EN MATERIA DE SALUD;
- XVII. POR LOS SERVICIOS PRESTADOS EN CUMPLIMIENTO CON LA LEY DE INFORMACIÓN PÚBLICA, Y
- XVIII. CUALQUIER OTRO SERVICIO QUE SE PRESTE EN FUNCIONES DE DERECHO PÚBLICO.

**ARTÍCULO 4.-** LOS INGRESOS POR CONCEPTO DE CONTRIBUCIONES QUE OBTENGA EL MUNICIPIO DE TLAYACAPAN, MORELOS, ESTARÁN REFERIDOS A LAS SIGUIENTES OBRAS PÚBLICAS DE URBANIZACIÓN:

- I. INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE;
- II. DRENAJE SANITARIO;
- III. PAVIMENTO O REHABILITACIÓN DE PAVIMENTO;
- IV. GUARNICIONES;
- V. BANQUETAS;



- VI. ALUMBRADO PÚBLICO;  
 VII. TOMAS DOMICILIARIAS DE SERVICIO DE AGUA POTABLE; DRENAJE SANITARIO Y DE GAS,  
 Y  
 VIII. CUALQUIER OTRA OBRA PÚBLICA DE BENEFICIO COLECTIVO;

**ARTÍCULO 5.-** LOS INGRESOS POR PRODUCTOS QUE OBTENGA EL MUNICIPIO DE TLAYACAPAN, MORELOS, PROVENDRÁN DE:

- I.- ARRENDAMIENTO, USO, EXPLOTACIÓN O APROVECHAMIENTO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES DEL PATRIMONIO MUNICIPAL, EN ACTIVIDADES DISTINTAS A LA PRESTACIÓN DIRECTA, POR PARTE DEL MUNICIPIO, DE UN SERVICIO PÚBLICO;  
 II.- ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES DEL DOMINIO PRIVADO DEL PATRIMONIO MUNICIPAL;  
 III. ENAJENACIÓN O REMATES DE BIENES MOSTRENCOS;  
 IV. VENTA DE FORMAS OFICIALES IMPRESAS Y BASES DE LICITACIÓN;  
 V. PAGO DE DAÑOS OCASIONADOS A LOS BIENES DEL MUNICIPIO, CAUSADO POR LOS PARTICULARES;  
 VI. RENDIMIENTOS FINANCIEROS, Y  
 VII. POR OTROS PRODUCTOS DE TIPO CORRIENTE NO ESPECIFICADOS.

**ARTÍCULO 6.-** LOS INGRESOS POR APROVECHAMIENTOS QUE OBTENGA EL MUNICIPIO DE TLAYACAPAN, MORELOS, PROVENDRÁN DE LOS SIGUIENTES CONCEPTOS:

- I. REZAGOS;  
 II. RECARGOS;  
 III. GASTOS DE EJECUCIÓN;  
 IV. MULTAS POR VIOLACIONES AL REGLAMENTO DE TRÁNSITO DEL MUNICIPIO DE TLAYACAPAN, MORELOS;  
 V. MULTAS POR VIOLACIONES A LOS ORDENAMIENTOS EN MATERIA ECOLÓGICA;  
 VI. MULTAS POR VIOLACIONES AL BANDO DE POLICÍA Y GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE TLAYACAPAN, MORELOS;  
 VII. MULTAS POR VIOLACIONES AL REGLAMENTO PARA LOS ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES, INDUSTRIALES Y DE SERVICIOS EN EL MUNICIPIO DE TLAYACAPAN, MORELOS;  
 VIII. MULTAS POR VIOLACIONES A OTROS ORDENAMIENTOS MUNICIPALES, Y  
 IX. RECURSOS PROVENIENTES DE ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS DEL AYUNTAMIENTO.

**ARTÍCULO 7.-** LOS RECURSOS POR CONCEPTO DE PARTICIPACIONES FEDERALES QUE PERCIBIRÁ EL MUNICIPIO DE TLAYACAPAN, MORELOS, DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN LA LEY DE COORDINACIÓN FISCAL, EN LA LEY GENERAL DE HACIENDA DEL ESTADO DE MORELOS Y EN LA LEY DE COORDINACIÓN HACENDARIA DEL ESTADO DE MORELOS, SON LOS SIGUIENTES RUBROS:

- I. FONDO GENERAL DE PARTICIPACIONES;  
 II. FONDO DE FOMENTO MUNICIPAL;  
 III. IMPUESTO ESPECIAL SOBRE PRODUCCIÓN Y SERVICIOS;  
 IV. IMPUESTO SOBRE AUTOMÓVILES NUEVOS;  
 V. FONDO DE FISCALIZACIÓN;  
 VI. CUOTA A LA VENTA FINAL DE GASOLINAS Y DIESEL;  
 VII. INGRESOS EXTRAORDINARIOS QUE LA FEDERACIÓN PARTICIPE AL ESTADO POR EXCEDENTES PETROLEROS, Y  
 VIII. CUALQUIER OTRO INGRESO ORDINARIO O EXTRAORDINARIO QUE LA FEDERACIÓN ENTREGUE AL ESTADO Y QUE SEA PARTICIPABLE AL MUNICIPIO.

**ARTÍCULO 8.-** LOS RECURSOS POR CONCEPTO DE APORTACIONES FEDERALES Y ESTATALES QUE PERCIBIRÁ EL MUNICIPIO DE TLAYACAPAN, MORELOS, DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN LA LEY DE COORDINACIÓN FISCAL Y LA LEY DE COORDINACIÓN HACENDARIA DEL ESTADO DE MORELOS, SON LOS SIGUIENTES RUBROS:

- I.- FEDERALES:  
 A) RAMO 33 FONDO III.- FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL, Y  
 B) RAMO 33 FONDO IV.- FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS.  
 II.- ESTATALES:  
 A) FONDO DE APORTACIONES ESTATALES PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO.  
 III.- CUALQUIER OTRA APORTACIÓN QUE LA FEDERACIÓN O EL ESTADO DETERMINE.

**ARTÍCULO 9.-** LOS INGRESOS POR CONCEPTO DE INGRESOS EXTRAORDINARIOS QUE OBTENGA EL MUNICIPIO DE TLAYACAPAN, SE REFERIRÁN A LOS SIGUIENTES RUBROS:

- I. EMPRÉSTITOS;  
 II. LOS RECIBIDOS POR EL MUNICIPIO PROVENIENTES DEL ESTADO O DE LA FEDERACIÓN, DISTINTOS DE LOS SEÑALADOS EN LOS ARTÍCULOS 7 Y 8 DE ESTA LEY; O DERIVADOS DE LOS CONVENIOS DE COLABORACIÓN ADMINISTRATIVA;



- III. DONATIVOS;  
 IV. CESIONES;  
 V. HERENCIAS;  
 VI. LEGADOS;  
 VII. POR ADJUDICACIONES JUDICIALES;  
 VIII. POR ADJUDICACIONES ADMINISTRATIVAS;  
 IX. POR SUBSIDIOS DE ORGANISMOS PÚBLICOS Y PRIVADOS,  
 X. FONDO MORELENSE DE SEGURIDAD PÚBLICA MUNICIPAL, Y  
 XI. OTROS EXTRAORDINARIOS NO ESPECIFICADOS.

**ARTÍCULO 10.-** LOS INGRESOS QUE PERCIBIRÁ LA HACIENDA PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE TLAYACAPAN, SERÁN POR LA CANTIDAD DE \$ 90,500,899.89 (NOVENTA MILLONES QUINIENTOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 89/100 M.N.), EN LOS CONCEPTOS Y CANTIDADES ESTIMADOS SIGUIENTES:

| MUNICIPIO DE TLAYACAPAN, ESTADO DE MORELOS   | INGRESO ESTIMADO     |
|--|----------------------|
| INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018  |                      |
| TOTAL  | <b>90,500,899.89</b> |
| <b>1. IMPUESTOS</b>  | <b>5,416,692.75</b>  |
| 1.1. IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS  | 0.00                 |
| 1.2. IMPUESTO SOBRE EL PATRIMONIO  | 3,590,063.58         |
| 1.3. IMPUESTOS SOBRE LA PRODUCCIÓN, EL CONSUMO Y LAS TRANSACCIONES   | 0.00                 |
| 1.4. IMPUESTO AL COMERCIO EXTERIOR   | 0.00                 |
| 1.5. IMPUESTOS SOBRE NÓMINAS Y ASIMILABLES   | 0.00                 |
| 1.6. IMPUESTOS ECOLÓGICOS  | 0.00                 |
| 1.7. ACCESORIOS  | 0.00                 |
| 1.8. OTROS IMPUESTOS   | 1,826,629.15         |
| 1.9. IMPUESTOS NO COMPRENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY DE INGRESOS CAUSADAS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO.              | 0.00                 |
| <b>2. CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL</b>  | <b>0.00</b>          |
| 2.1. APORTACIONES PARA FONDOS DE VIVIENDA  | 0.00                 |
| 2.2. CUOTAS PARA EL SEGURO SOCIAL  | 0.00                 |
| 2.3. CUOTAS DE AHORRO PARA EL RETIRO   | 0.00                 |
| 2.4. OTRAS CUOTAS Y APORTACIONES PARA LA SEGURIDAD SOCIAL  | 0.00                 |
| 2.5. ACCESORIOS  | 0.00                 |
| <b>3. CONTRIBUCIONES DE MEJORAS</b>  | <b>63,194.75</b>     |
| 3.1. CONTRIBUCIONES DE MEJORAS POR OBRAS PUBLICAS  | 63,194.75            |
| 3.9. CONTRIBUCIÓN DE MEJORAS NO COMPRENDIDAS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY DE INGRESOS CAUSADAS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO | 0.00                 |
| <b>4. DERECHOS</b>   | <b>3,189,830.18</b>  |
| 4.1. DERECHOS POR EL USO, GOCE O EXPLOTACIÓN DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO  | 365,927.69           |
| 4.2. DERECHOS A LOS HIDROCARBUROS  | 0.00                 |
| 4.3. DERECHOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS  | 2,823,902.49         |
| 4.4. OTROS DERECHOS  | 0.00                 |
| 4.5. ACCESORIOS  | 0.00                 |
| 4.9. DERECHOS NO COMPRENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY DE INGRESOS CAUSADAS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO                | 0.00                 |
| <b>5. PRODUCTOS</b>  | <b>276,853.19</b>    |
| 5.1. PRODUCTOS DE TIPO CORRIENTE   | 24,074.19            |
| 5.2. PRODUCTOS DE CAPITAL  | 252,779.00           |
| 5.9. PRODUCTOS NO COMPRENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY DE INGRESOS CAUSADAS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO               | 0.00                 |
| <b>6. APROVECHAMIENTOS</b>   | <b>902,782.13</b>    |
| 6.1. APROVECHAMIENTOS DE TIPO CORRIENTE  | 902,782.13           |



|   |                      |
|---|----------------------|
| 6.2. APROVECHAMIENTOS DE CAPITAL  | 0.00                 |
| 6.9. APROVECHAMIENTOS NO COMPRENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY DE INGRESOS CAUSADAS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO | 0.00                 |
| <b>7. INGRESOS POR VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS</b>   | <b>0.00</b>          |
| 7.1. INGRESOS POR VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS DE ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS   | 0.00                 |
| 7.2. INGRESOS DE OPERACIÓN DE ENTIDADES PARAESTATALES EMPRESARIALES   | 0.00                 |
| 7.3. INGRESOS POR VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS PRODUCIDOS EN ESTABLECIMIENTOS DEL GOBIERNO CENTRAL  | 0.00                 |
| <b>8. PARTICIPACIONES Y APORTACIONES</b>  | <b>80,651,546.91</b> |
| 8.1. PARTICIPACIONES FEDERALES  | 42,349,629.85        |
| 8.2. APORTACIONES FEDERALES Y ESTATALES   | 23,242,818.51        |
| 8.3. CONVENIOS  | 15,059,098.55        |
| <b>9. TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS</b>  | <b>0.00</b>          |
| 9.1. TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO   | 0.00                 |
| 9.2. TRANSFERENCIAS AL RESTO DEL SECTOR PÚBLICO   | 0.00                 |
| 9.3. SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES   | 0.00                 |
| 9.4. AYUDAS SOCIALES  | 0.00                 |
| 9.5. PENSIONES Y JUBILACIONES   | 0.00                 |
| 9.6. TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y ANÁLOGOS   | 0.00                 |
| <b>10. INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS</b>  | <b>0.00</b>          |
| 0.1. ENDEUDAMIENTO INTERNO  | 0.00                 |
| 0.2. ENDEUDAMIENTO EXTERNO  | 0.00                 |

EL MONTO POR CONCEPTO DE IMPUESTOS, DERECHOS, PRODUCTOS Y APROVECHAMIENTOS, SE ESTABLECEN EN GENERAL EN UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN (U.M.A.) EN LA ENTIDAD, AL MOMENTO DE PRODUCIRSE EL HECHO IMPOSITIVO, LO QUE PERMITE QUE LOS INGRESOS DEL MUNICIPIO SE ACTUALICE EN RAZÓN DE LOS INCREMENTOS DEL MISMO.

LOS CONCEPTOS Y MONTOS DE INGRESOS PROPIOS SON ESTIMADOS Y PUEDEN VARIAR EN FUNCIÓN DE LA RECAUDACIÓN, YA SEA AUMENTANDO O DISMINUYENDO.

LAS CANTIDADES PREVISTAS PARA LOS CONCEPTOS DE PARTICIPACIONES Y APORTACIONES FEDERALES Y LA APORTACIÓN ESTATAL DEL FONDO PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO, SE AJUSTARÁN, EN SU CASO, EN FUNCIÓN DE LOS MONTOS QUE ESTIME LA FEDERACIÓN POR RECAUDACIÓN FEDERAL PARTICIPABLE Y APORTACIONES DEL RAMO 33 DEL EJERCICIO 2018 PARA CADA ENTIDAD FEDERATIVA QUE SE PUBLIQUEN EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN UNA VEZ HECHOS LOS AJUSTES CONFORME A LA LEY DE COORDINACIÓN FISCAL FEDERAL.

TODOS LOS INGRESOS QUE PERCIBA EL H. AYUNTAMIENTO, DEBERÁN SER REGISTRADOS EN LA CUENTA PÚBLICA MUNICIPAL.

**ARTÍCULO 11.-** EL AYUNTAMIENTO AL MOMENTO DE APROBAR EL PRESUPUESTO DE EGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2018, DEBERÁ CONSTITUIR UN FONDO EQUIVALENTE AL 0.3% DE LOS INGRESOS PROPIOS PROYECTADOS PARA 2018, CUYO DESTINO SERÁ HACER FRENTE A LAS RECLAMACIONES CIUDADANAS DERIVADAS DE LA LEY DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL DEL ESTADO DE MORELOS.

## CAPÍTULO II

### 1. DE LOS IMPUESTOS

#### SECCIÓN I

#### 1.2. IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO DEL IMPUESTO PREDIAL

**ARTÍCULO 12.-** SON SUJETOS DEL PAGO DE IMPUESTO PREDIAL LAS PERSONAS FÍSICAS Y LAS PERSONAS MORALES QUE SEAN PROPIETARIAS O POSEEDORAS DEL SUELO Y LAS CONSTRUCCIONES ADHERIDAS A ÉL, INDEPENDIEMENTE DE LOS DERECHOS QUE SOBRE LAS CONSTRUCCIONES TENGA UN TERCERO.



ES OBJETO DEL IMPUESTO PREDIAL, LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE PREDIOS DENTRO DEL TERRITORIO DEL MUNICIPIO DE TLAYACAPAN, CUALQUIERA QUE SEA SU USO O DESTINO.

EL IMPUESTO PREDIAL SE CAUSARÁ Y LIQUIDARÁ ANUAL O BIMESTRALMENTE SOBRE LOS INMUEBLES CUYO VALOR CATASTRAL SE DETERMINE O MODIFIQUE A PARTIR DE LA ENTRADA EN VIGOR DE LA PRESENTE LEY, CONFORME A LAS SIGUIENTES TASAS:

| CONCEPTO  | TASA        |
|---|-------------|
| I.- INMUEBLES URBANOS                           |             |
| A).- INMUEBLES URBANOS CON O SIN EDIFICACIONES: |             |
| A) CON VALOR CATASTRAL DE HASTA \$70,0000.00    | 2 AL MILLAR |
| B) SOBRE EL EXCEDENTE                           | 3 AL MILLAR |
| II.- INMUEBLES RÚSTICOS                         | 2 AL MILLAR |

#### FORMA DE PAGO:

LA TASA DE IMPUESTO PREDIAL ES ANUAL PERO SU IMPORTE SE PAGARÁ ANTICIPADAMENTE EN FORMA BIMESTRAL, DURANTE LOS MESES DE ENERO, MARZO, MAYO, JULIO, SEPTIEMBRE Y NOVIEMBRE. SIN EMBARGO, EL PAGO PODRÁ HACERSE POR ANUALIDAD ANTICIPADA EN LAS FECHAS Y CON LOS INCENTIVOS FISCALES QUE ESTABLECE LA PRESENTE LEY. SE CONSIDERARÁN PARA PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL A LOS PREDIOS DE LAS PARAESTATALES QUE NO SEAN UTILIZADOS PARA EL FIN CON QUE FUERON CREADAS.

ESTARÁN EXENTOS DEL PAGO DE ESTE IMPUESTO, LOS BIENES DE DOMINIO PÚBLICO DE LA FEDERACIÓN, DE LOS ESTADOS O MUNICIPIOS, SIEMPRE Y CUANDO SE DESTINEN PARA UN SERVICIO PÚBLICO.

### SECCIÓN II

#### DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES

**ARTÍCULO 13.-** EL IMPUESTO SOBRE LA ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES SE CAUSARÁ Y LIQUIDARÁ A LA TASA DEL 2% SOBRE EL VALOR MÁS ALTO DEL AVALÚO COMERCIAL O BANCARIO, CATASTRAL Y DE OPERACIÓN, SOBRE EL INMUEBLE CUYO AVALÚO SE REALICE A PARTIR DE LA ENTRADA EN VIGOR DE LA PRESENTE LEY.

| CONCEPTO                                       | TASA |
|--|------|
| IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES | 2%   |

### SECCIÓN III

#### 1.8. OTROS IMPUESTOS DEL IMPUESTO ADICIONAL

**ARTÍCULO 14.-** ES OBJETO DEL IMPUESTO ADICIONAL LA REALIZACIÓN DE PAGOS POR CONCEPTO DE IMPUESTOS Y DERECHOS MUNICIPALES PREVISTOS EN LA PRESENTE LEY. SON SUJETOS DEL IMPUESTO ADICIONAL QUIENES TENGAN A SU CARGO, DIRECTA O SOLIDARIAMENTE LOS PAGOS A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 119 Y 122, DE LA LEY GENERAL DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MORELOS.

SON BASE DEL IMPUESTO LOS PAGOS POR CONCEPTO DE IMPUESTOS Y DERECHOS PREVISTOS EN LA PRESENTE LEY.

LA TASA GENERAL DEL IMPUESTO SERÁ LA SIGUIENTE:

| CONCEPTO                             | TASA |
|--------------------------------------|------|
| ADICIONAL SOBRE IMPUESTOS Y DERECHOS | 25%  |

EL IMPUESTO ADICIONAL REFERIDO A:

A) IMPUESTO DE TRASLADO DE DOMINIO, ASÍ COMO LOS DERECHOS SOBRE FRACCIONAMIENTOS SE APLICARÁ COMO SIGUE:

- I. EL 15% SE ASIGNA PARA EL APOYO A EDUCACIÓN;
- II. EL 5% SE ASIGNA PRO-UNIVERSIDAD;
- III. EL 2.5% SE ASIGNA AL FONDO DE FOMENTO A LA INDUSTRIALIZACIÓN; Y
- IV. EL 2.5% SE ASIGNA AL FAEDE.

LO ANTERIOR SE SUMARÁ AL 15% DE LOS INGRESOS PROPIOS, PARTICIPANTES FEDERALES E INGRESOS COORDINADOS CON QUE YA CUENTA DICHO FONDO.

B) LOS DEMÁS IMPUESTOS Y DERECHOS



**CAPÍTULO III**  
**3. DE LAS CONTRIBUCIONES DE MEJORAS**

**SECCIÓN I**

**3.1. DE LAS CONTRIBUCIONES DE MEJORAS POR OBRAS PÚBLICAS**

**ARTÍCULO 15.-** EN LA EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE URBANIZACIÓN, LOS PROPIETARIOS O POSEEDORES DE PREDIOS, EN SU CASO PAGARÁN AL AYUNTAMIENTO LAS CUOTAS DE COOPERACIÓN CONFORME A LOS ACUERDOS Y PRESUPUESTOS QUE AUTORICE EL CABILDO, POR CONCEPTO DE CONTRIBUCIONES ESPECIALES, CUANDO SE TRATE DE:

- I.- LA INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE;
- II.- LA INSTALACIÓN DE TUBERÍA PARA DRENAJE SANITARIO POR METRO LINEAL;
- III.- PAVIMENTO O REHABILITACIÓN DE PAVIMENTO;
- IV.- GUARNICIONES;
- V.- BANQUETAS;
- VI.- ALUMBRADO
- VII.- TOMAS DOMICILIARIAS, Y
- IX.- INSTALACIÓN DE TUBERÍAS DE GAS.

LA CUOTA SERÁ DETERMINADA EN SU OPORTUNIDAD POR EL AYUNTAMIENTO, CONFORME AL IMPORTE DEL PRESUPUESTO PARA OBRA DE QUE SE TRATE Y CON EL CONCURSO DE LOS BENEFICIARIOS DE LA MISMA Y CUANDO LOS PROPIETARIOS CUMPLAN CON LAS CONDICIONES ESTIPULADAS Y SUS PREDIOS O CONSTRUCCIONES ESTÉN EN LAS SIGUIENTES CIRCUNSTANCIAS:

- A.- SIN SON EXTERIORES, TENER FRENTE A LA CALLE DONDE SE EJECUTEN LAS OBRAS, Y
- B.- SI SON EXTERIORES, TENER ACCESO MEDIANTE SERVIDUMBRE DE PASO A LA CALLE DONDE SE EJECUTEN OBRAS.

EL PAGO DEBERÁ HACERSE AL INICIO DE LA OBRA O POR MENSUALIDADES DENTRO DEL PLAZO EN QUE SE REALICE.

**SECCIÓN II**

**DE LAS CONTRIBUCIONES ESPECIALES DE ALUMBRADO PÚBLICO**

**ARTÍCULO 16.-** LOS PROPIETARIOS O POSEEDORES DE PREDIOS PAGARÁN LAS CUOTAS DE COOPERACIÓN QUE ESTABLECE ÉSTA SECCIÓN PARA REEMPLAZO DEL MATERIAL INHERENTE AL ALUMBRADO PÚBLICO. DICHAS CUOTAS SERÁN CUBIERTAS CONFORME A LOS COSTOS DE MATERIAL DE ALUMBRADO PÚBLICO QUE SE DETERMINEN.

**CAPÍTULO IV**  
**4. DE LOS DERECHOS**

**4.1. DERECHOS POR EL USO, GOCE, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO**

**SECCIÓN I**

**USO O APROVECHAMIENTO DE LA VÍA PÚBLICA**

**ARTÍCULO 17.-** LOS DERECHOS POR ESTACIONAMIENTO Y APROVECHAMIENTO DE LA VÍA PÚBLICA, SE CAUSARÁN Y LIQUIDARÁN CONFORME A LAS CUOTAS SIGUIENTES:

| CONCEPTO  | COSTO         |
|---|---------------|
| POR ESTACIONAMIENTO Y APROVECHAMIENTO DE LA VÍA PÚBLICA.                      |               |
| I.- VÍA PÚBLICA POR ESTACIONAMIENTOS PERMITIDOS:                              |               |
| POR METRO CUADRADO EN VÍA PÚBLICA, MENSUAL                                    |               |
| A).- PRIMER CUADRO DE LA CIUDAD   | 0.5000 U.M.A. |
| B).- SEGUNDO CUADRO DE LA CIUDAD  | 0.5000 U.M.A. |
| C).- PERIFERIA  | 0.5000 U.M.A. |
| D).- CARGA Y DESCARGA   | 0.6000 U.M.A. |
| B).- PARA SITIOS DE TAXI (ANUALES POR UNIDAD)                                 | 2 U.M.A.      |
| II.- USO DE VÍA PÚBLICA:  |               |
| A).- POR METRO CUADRADO EN VÍA PÚBLICA MENSUAL                                | N/A           |
| B).- USO DE VÍA PÚBLICA POR COLOCACIÓN DE POSTE POR CADA POSTE                | N/A           |
| C).- USO E INSTALACIÓN DE RED O CABLEADO EN PISO POR CADA 50 METROS LINEALES. | N/A           |



|  |          |
|--|----------|
| D).- POR USO E INSTALACIÓN DE CABLEADO EXTERIOR O AÉREO C/50 ML. | N/A      |
| E).- AMBULANTE CUOTA MENSUAL                                     | 1 U.M.A. |

**ARTÍCULO 18.-** POR LA OCUPACIÓN DE CALLES Y BANQUETAS POR TIANGUIS EN LAS ZONAS PERMITIDAS, POR METRO LINEAL, DIARIAMENTE:

| CONCEPTO                         | COSTO         |
|----------------------------------|---------------|
| I.- PRIMER CUADRO DE LA CIUDAD   | 0.5300 U.M.A. |
| II.- SEGUNDO CUADRO DE LA CIUDAD | 0.5300 U.M.A. |
| III.- PERIFERIA                  | 0.5300 U.M.A. |
| IV.-BAJA Y ALTA SIMULTÁNEA       | 5 U.M.A.      |

## SECCIÓN II

### POR LOS SERVICIOS DE MERCADOS

**ARTÍCULO 19.-** LOS DERECHOS DE MERCADO SE CAUSARÁN POR EL USO DE PLAZA, MERCADOS, PISOS EN LAS CALLES, PASEOS Y LUGARES PÚBLICOS DE ACUERDO A LAS SIGUIENTES TARIFAS:

| CONCEPTO  | COSTO         |
|---|---------------|
| I.- LOCALES EN EL INTERIOR O EXTERIOR DE LOS MERCADOS DIARIAMENTE, POR LOCAL, DE: | 0.0530 U.M.A. |
| II.- LA OCUPACIÓN DE PISOS EN LOS MERCADOS, CON EL FIN COMERCIAL DIARIAMENTE:     | 0.0530 U.M.A. |
| III.- CAMBIO DE PROPIETARIOS  | 15 U.M.A.     |
| IV.- ALTA Y BAJA SIMULTÁNEA   | 15 U.M.A.     |
| V.- AUMENTO DE GIRO   | 10 U.M.A.     |
| VI.- REMODELACIONES   | 5 U.M.A.      |
| VII.- PERMISO PROVISIONAL   | 2 U.M.A.      |
| VIII.- USO DE PISO EN TEMPORADA DE FERIAS POR M2                                  | 1.6000 U.M.A. |

## SECCIÓN III

### 4.3. DERECHOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS

#### POR LOS SERVICIOS DE DRENAJE, RECOLECCIÓN DE BASURA, ALUMBRADO PÚBLICO Y AGUA NO POTABLE.

**ARTÍCULO 20.-** SON CONTRIBUYENTES DE DERECHOS CORRESPONDIENTES A LOS SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE DRENAJE, LAS PERSONAS FÍSICAS O MORALES QUE SEAN PROPIETARIOS O POSEEDORES DE PREDIOS URBANOS QUE TENGAN ALBAÑALES CONECTADOS AL SISTEMA MUNICIPAL DE DRENAJE, O CON DESCARGA A BARRANCAS NATURALES DENTRO DEL ÁREA TERRITORIAL DEL MUNICIPIO.

LOS DERECHOS POR ESTE SERVICIO PÚBLICO SE CAUSARÁN DE ACUERDO CON LA SIGUIENTE TARIFA:

| CONCEPTO  | COSTO         |
|---|---------------|
| I.- POR EL SERVICIO DE DRENAJE  |               |
| A).- POR METRO LINEAL DE FRENTE A LA VÍA PÚBLICA O POR EL DERECHO DE PASO EN LOS CASOS DE PREDIOS INTERIORES NO FRACCIONADOS, POR CADA NIVEL DE CONSTRUCCIÓN:   | 0.7948 U.M.A. |
| B).- EN LOS CASOS DE CONDOMINIOS HORIZONTALES, SE CONSIDERARÁ COMO FRENTE A LA VÍA PÚBLICA, LOS FRENTE DE CADA UNIDAD HABITACIONAL, A LAS VÍAS DE ACCESO COMUNES, DE ACUERDO CON LA SUBDIVISIÓN APROBADA, POR CADA NIVEL DE CONSTRUCCIÓN: | 0.7948 U.M.A. |
| C).- EN LOS CASOS DE CONDOMINIOS VERTICALES, SE CONSIDERARÁ COMO FRENTE, EL TOTAL DE LA COLINDANCIA DEL PREDIO A LA VÍA PÚBLICA Y SE CUBRIRÁ EL DERECHO POR CADA NIVEL DE CONSTRUCCIÓN A RAZÓN DE:  | 0.7948 U.M.A. |

LOS DERECHOS CONSIGNADOS EN ESTE CAPÍTULO SERÁN CUBIERTOS EN FORMA BIMESTRAL, DENTRO DE LOS PRIMEROS QUINCE DÍAS DE CADA MES, EN LOS MESES DE ENERO, MARZO, MAYO, JULIO, SEPTIEMBRE Y NOVIEMBRE. EL PAGO PODRÁ HACERSE ANTICIPADO DE FORMA ANUALIZADA EN LA FECHA Y CON LOS INCENTIVOS FISCALES QUE MARCA LA LEY.

**ARTÍCULO 21.-** SON CONTRIBUYENTES DE DERECHOS CORRESPONDIENTES A LOS SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE RECOLECCIÓN DE BASURA, LAS PERSONAS FÍSICAS O MORALES, PROPIETARIAS O POSEEDORES DE PREDIOS URBANOS DEL MUNICIPIO, QUE DEBAN RECIBIR EL SERVICIO DE RECOLECCIÓN DE BASURA, SIN IMPORTAR LA FRECUENCIA DEL MISMO.



POR EL SERVICIO DE RECOLECCIÓN DE BASURA Y ASEO PÚBLICO PRESTADOS POR EL H. AYUNTAMIENTO, SE CAUSARÁN DERECHOS CONFORME A LA SIGUIENTE TARIFA:

| I.- POR SERVICIO DE RECOLECCIÓN DE BASURA  |                |
|--|----------------|
| A).- PREDIOS CONSTRUIDOS, POR CADA METRO LINEAL DE FRENTE A LA VÍA PÚBLICA BIMESTRALMENTE.   | 0.50 U.M.A.    |
| B).- PREDIOS BALDÍOS SIN BARDA O SÓLO CERCADOS, BIMESTRALMENTE POR CADA METRO LINEAL DE FRENTE A LA VÍA PÚBLICA  | 0.50 U.M.A.    |
| C).- LAS EMPRESAS, ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES, FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS QUE REQUIERAN SERVICIO ESPECIAL PARA EL DESALOJO DE SU BASURA, PAGARÁN POR CADA TONELADA (O SU PARTE PROPORCIONAL):        | 3.5 A 8 U.M.A. |
| I.- LAS EMPRESAS, ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES, FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS QUE REQUIERAN SERVICIO ESPECIAL PARA EL DESALOJO DE SU BASURA, PAGARÁN POR CADA TONELADA (O SU PARTE PROPORCIONAL): ZONA A  | 8 U.M.A.       |
| II.- LAS EMPRESAS, ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES, FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS QUE REQUIERAN SERVICIO ESPECIAL PARA EL DESALOJO DE SU BASURA, PAGARÁN POR CADA TONELADA (O SU PARTE PROPORCIONAL): ZONA B | 10 U.M.A.      |
| D).- LAS DISTRIBUIDORAS, COMISIONISTAS Y OTRAS EMPRESAS, CUYOS PRODUCTOS O ARTÍCULOS GENEREN BASURA O DESPERDICIO DIARIAMENTE.   | 10 U.M.A.      |
| E).- LOS USUARIOS QUE TIREN DESECHOS NO TÓXICOS, PROVENIENTES DE RASTROS Y HOSPITALES EN EL RELLENO SANITARIO, POR VIAJE, TRANSPORTADO POR ELLOS MISMOS.   | 10 U.M.A.      |
| F).- POR SERVICIO ESPECIAL DE RECOLECCIÓN DE BASURA DE CACHARROS (MUEBLES, COLCHONES, ETC.) A DOMICILIO POR UNIDAD.  | 8 U.M.A.       |
| G).- POR SERVICIO ESPECIAL DE RECOLECCIÓN DE BASURA DE ESCOMBRO.   | 8 U.M.A.       |
| H).- OTROS SERVICIOS NO ESPECIFICADOS DE RECOLECCIÓN DE BASURA, POR CADA SERVICIO.   | 10 U.M.A.      |

**ARTÍCULO 22.-** LA PRESTACIÓN DE LOS DERECHOS DE ALUMBRADO PÚBLICO (DAP) SE CAUSARÁ Y LIQUIDARÁN DE CONFORMIDAD CON LO SIGUIENTE:

SE ENTIENDE POR "DAP" LOS DERECHOS FISCALES QUE SE PAGAN CON EL CARÁCTER DE CONTRAPRESTACIÓN POR EL USO Y/O APROVECHAMIENTO DEL SERVICIO MUNICIPAL DE ILUMINACIÓN ARTIFICIAL DE LAS VÍAS PÚBLICAS, YA SEA DE MANERA DIRECTA O INDIRECTA, POR PROPIETARIOS, TENEDORES, POSEEDORES DE INMUEBLES O BENEFICIARIO DIRECTO O INDIRECTO DEL MISMO, DERIVADO DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO MUNICIPAL DE ALUMBRADO PÚBLICO.

PARA EFECTOS DE ESTA LEY, SE ENTIENDE POR ALUMBRADO PÚBLICO EL SERVICIO DE ILUMINACIÓN QUE SE PRESTA DE MANERA ARTIFICIAL EN LUGARES DE DOMINIO PÚBLICO, DE CARÁCTER MUNICIPAL Y DE USO GENERAL A TODA LA POBLACIÓN DE TLAYACAPAN. CON EL FIN DE QUE PREVALEZCA LA SEGURIDAD PÚBLICA, ASÍ COMO EL TRÁNSITO SEGURO DE LAS PERSONAS Y VEHÍCULOS.

ES OBJETO DE ESTE DERECHO LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO PARA LOS HABITANTES DEL MUNICIPIO.

REFERENTE A LA TARIFA CORRESPONDIENTE AL DERECHO DE ALUMBRADO PÚBLICO, EL AYUNTAMIENTO Y/O MUNICIPIO DE TLAYACAPAN CONTARÁ CON EL DERECHO DE VACATIO LEGIS, POR UN PERÍODO DE NOVENTA DÍAS NATURALES, EN RAZÓN DE QUE PUEDA CELEBRAR LOS CONVENIOS NECESARIOS CON LAS DEPENDENCIAS CORRESPONDIENTES A EFECTO DE CONCRETAR EL COBRO RESPECTIVO.

EN NINGÚN CASO LA TARIFA POR ESTE SERVICIO PODRÁ SER MAYOR AL 10% DE LAS CANTIDADES QUE DEBAN PAGAR LOS CONTRIBUYENTES EN FORMA PARTICULAR POR EL CONSUMO DE ENERGÍA ELÉCTRICA.

**ARTÍCULO 23.-** LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS DE TRANSPORTE DE AGUA NO POTABLE A TRAVÉS DE VEHÍCULOS CISTERNA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO O ARRENDADOS POR ÉSTE, SE CAUSARÁ DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES CUOTAS:

| CONCEPTO   | COSTO    |
|--|----------|
| I.- PARA EL SERVICIO DE SUMINISTRO DE AGUA NO POTABLE, LA CUOTA SERÁ CANTIDAD FIJA EN NUMERARIO DE:          |          |
| A).- POR PIPA A LAS COLONIAS Y BARRIOS, ASÍ COMO A LAS COMUNIDADES Y ANEXOS DEL MUNICIPIO, POR VIAJE:        |          |
| 1.- POR PIPA A LAS COLONIAS Y BARRIOS, ASÍ COMO A LAS COMUNIDADES Y ANEXOS DEL MUNICIPIO, POR VIAJE ZONA "A" | 5 U.M.A. |
| 2.- POR PIPA A LAS COLONIAS Y BARRIOS, ASÍ COMO A LAS COMUNIDADES Y  | 8 U.M.A. |



ANEXOS DEL MUNICIPIO, POR VIAJE ZONA "B"

PARA DETERMINAR EL MONTO SE CONSIDERARÁ LA DISTANCIA DEL TRASLADO.

#### SECCIÓN IV

##### POR LOS SERVICIOS DE PANTEONES

**ARTÍCULO 24.-** POR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO PÚBLICO DE PANTEONES LOS DERECHOS SE CAUSARÁN Y LIQUIDARÁN CONFORME A LAS SIGUIENTES CUOTAS:

| CONCEPTO  | CUOTA     |
|---|-----------|
| SERVICIO DE PANTEONES   |           |
| I.-INHUMACIONES   | 6 U.M.A.  |
| II.- EXHUMACIONES   |           |
| A).- EXHUMACIONES TRANSCURRIDO EL TÉRMINO DE LA LEY PARA EFECTUAR ALGUNA OTRA INHUMACIÓN EN FOSA O PARA EL TRASLADO DE LOS RESTOS A ALGÚN OTRO SITIO DEL MISMO PANTEÓN. | 6 U.M.A.  |
| B).- EXHUMACIÓN Y RE INHUMACIÓN DE UN CADÁVER EN LA MISMA FOSA A PEDIMENTO DE PARTE Y PREVIA ORDEN JUDICIAL.  | 6 U.M.A.  |
| C).- POR ORDEN JUDICIAL DICTADA DE OFICIO   | EXENTA    |
| III.-NICHOS   |           |
| A).- LA ADQUISICIÓN A PERPETUIDAD DE UN NICHOS PARA LA CONSERVACIÓN DE LOS RESTOS   | EXENTA    |
| IV.- OTROS SERVICIOS:   |           |
| A).- LIMPIEZA, CUIDADO Y MANTENIMIENTO DE MONUMENTOS SEPULCRALES POR AÑO  | EXENTA    |
| B).- POR AUTORIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE MONUMENTOS DE:   |           |
| A).- TABIQUE O CEMENTO  | 10 U.M.A. |
| B).- GRANITO Y/O MÁRMOL   | 10 U.M.A. |
| C).- CONSTRUCCIÓN DE CAPILLAS   | 10 U.M.A. |
| D).- DE MATERIAL NO ESPECIFICADO  | 10 U.M.A. |
| E).- CONSTRUCCIÓN DE JARDINERAS CON MEDIDAS REGLAMENTARIAS, PREVIA AUTORIZACIÓN   | 10 U.M.A. |
| C).- DERECHOS POR INTERNACIÓN DE UN CADÁVER AL MUNICIPIO  | 10 U.M.A. |
| D).- TRASLADO DE CADÁVER DENTRO Y FUERA DEL ESTADO  | 10 U.M.A. |
| E).- INHUMACIONES PARA PERSONAS DE ESCASOS RECURSOS ECONÓMICOS O INDIGENTES, PREVIA AUTORIZACIÓN DE DOS MIEMBROS DEL CABILDO  | EXENTO    |
| F).- POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIO DE PANTEONES NO ESPECIFICADOS  | 5 U.M.A.  |
| G).- PAGO DE PERPETUIDAD  | EXENTO    |

#### SECCIÓN V

##### POR LAS LICENCIAS Y PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN

**ARTÍCULO 25.-** LOS DERECHOS POR SERVICIOS MUNICIPALES TALES COMO EXPEDICIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN, INSPECCIONES, REVISIONES Y SUPERVISIONES OTORGADAS Y EJECUTADAS POR EL DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO, SE CAUSARÁN Y LIQUIDARÁN CONFORME A LO SIGUIENTE:

| CONCEPTO   | COSTO         |
|--|---------------|
| I.- LICENCIA POR CONSTRUCCIONES HABITACIONALES NUEVAS, RECONSTRUCCIONES, AMPLIACIONES QUE NO EXCEDAN DE 40 METROS CUADRADOS DE SUPERFICIE, YA SEA INTERIOR O EXTERIOR, POR METRO CUADRADO. ZONA A.   | 0.4636 U.M.A. |
| I.I.- LICENCIA POR CONSTRUCCIONES HABITACIONALES NUEVAS, RECONSTRUCCIONES, AMPLIACIONES QUE NO EXCEDAN DE 40 METROS CUADRADOS DE SUPERFICIE, YA SEA INTERIOR O EXTERIOR, POR METRO CUADRADO. ZONA B. | 0.4000 U.M.A. |
| I.- LICENCIA POR CONSTRUCCIONES HABITACIONALES NUEVAS, RECONSTRUCCIONES, AMPLIACIONES QUE NO EXCEDAN DE 40 METROS CUADRADOS DE SUPERFICIE, YA SEA INTERIOR O EXTERIOR, POR METRO CUADRADO. ZONA C.   | 0.7999 U.M.A. |
| I.- LICENCIA POR CONSTRUCCIONES HABITACIONALES NUEVAS, RECONSTRUCCIONES, AMPLIACIONES QUE NO EXCEDAN DE 40 METROS CUADRADOS DE SUPERFICIE, YA SEA INTERIOR O EXTERIOR, POR METRO                     | 0.0600 U.M.A. |



|   |                |
|---|----------------|
| CUADRADO. ZONA D.   |                |
| II.- LICENCIA POR CONSTRUCCIONES NUEVAS, RECONSTRUCCIONES Y MODIFICACIONES DE DIVERSAS CLASES DE EDIFICACIÓN, HASTA 20 METROS CUADRADOS DE ACUERDO CON LO SIGUIENTE:  |                |
| A).- DESTINADOS A ESPECTÁCULOS COMO TEATROS, CINES, DISCOTECAS, PLAZA DE TOROS Y SIMILARES, POR METRO CUADRADO.   | 1.5000 U.M.A.  |
| B).- CONSTRUCCIONES EN LOS MERCADOS MUNICIPALES, SUPERMERCADOS, CENTROS COMERCIALES, ETC., POR METRO CUADRADO.  | 1 U.M.A.       |
| III.- CONSTRUCCIONES NUEVAS, RECONSTRUCCIONES Y REMODELACIONES EN OBRAS CIVILES CON SUPERFICIE MAYOR DE 20 METROS CUADRADOS, ESTRUCTURA DE CONCRETO, ESTRUCTURA METÁLICA Y OTRO TIPO DE ESTRUCTURA METÁLICA POR METRO CUADRADO. | 0.7500 U.M.A.  |
| IV.- DEMOLICIONES DE CONSTRUCCIONES POR METRO CUADRADO.   | 0.2500 U.M.A.  |
| V.- POR DEMOLICIÓN DE BARDAS, POR METRO LINEAL.   | 0.3000 U.M.A.  |
| VI.- CONSTRUCCIÓN:  |                |
| A).- POZO DE ABSORCIÓN POR METRO CÚBICO.  | 0.8000 U.M.A.  |
| A.I).- POZO DE ABSORCIÓN POR METRO CÚBICO EN ZONA B.  | 0.5000 U.M.A.  |
| A.II).- POZO DE ABSORCIÓN POR METRO CÚBICO EN ZONA C.   | 0.9994 U.M.A.  |
| A.III).- POZO DE ABSORCIÓN POR METRO CÚBICO EN ZONA D.  | 0.2000 U.M.A.  |
| B).- FOSA SÉPTICA, POR PIEZA. EN ZONA A.  | 7 U.M.A.       |
| B.I).- FOSA SÉPTICA, POR PIEZA. EN ZONA B.  | 4.9973 U.M.A.  |
| B.II).- FOSA SÉPTICA, POR PIEZA. EN ZONA C.   | 11.9936 U.M.A. |
| B.III).- FOSA SÉPTICA, POR PIEZA. EN ZONA D.  | 1.9990 U.M.A.  |
| C).- PLANTAS DE TRATAMIENTO, POR METRO CÚBICO. EN ZONA A, B Y C.  | 1.9990 U.M.A.  |
| C.I).- PLANTAS DE TRATAMIENTO, POR METRO CÚBICO. EN ZONA D.   | 0.9994 U.M.A.  |
| D).- CISTERNAS HASTA 10 METROS CÚBICOS EN ZONA A, B y C.  | 4.9973 U.M.A.  |
| D.I).- CISTERNAS HASTA 10 METROS CÚBICOS EN ZONA D.   | 1.9990 U.M.A.  |
| E).- CISTERNA QUE EXCEDA DE 10 METROS CÚBICOS, POR CADA METRO CÚBICO EXCEDENTE EN ZONA A.   | 0.4999 U.M.A.  |
| E.I).- CISTERNA QUE EXCEDA DE 10 METROS CÚBICOS, POR CADA METRO CÚBICO EXCEDENTE EN ZONA B.   | 0.3974 U.M.A.  |
| E.II).- CISTERNA QUE EXCEDA DE 10 METROS CÚBICOS, POR CADA METRO CÚBICO EXCEDENTE EN ZONA C.  | 1 U.M.A.       |
| E.III).- CISTERNA QUE EXCEDA DE 10 METROS CÚBICOS, POR CADA METRO CÚBICO EXCEDENTE EN ZONA D.   | 0.1987 U.M.A.  |
| F).- ALBERCAS POR METRO CÚBICO EN ZONA A Y B.   | 0.9995 U.M.A.  |
| F.I).- ALBERCAS POR METRO CÚBICO EN ZONA C.   | 1.1999 U.M.A.  |
| F.II).- ALBERCAS POR METRO CÚBICO EN ZONA D.  | 0.5961 U.M.A.  |
| G).- PISOS DE ESTACIONAMIENTOS, TERRAZAS, ANDADORES Y PISOS DE CANCHAS DEPORTIVAS DE CUALQUIER MATERIAL POR METRO CUADRADO. EN ZONA A Y B.  | 0.3999 U.M.A.  |
| G.I).-PISOS DE ESTACIONAMIENTOS, TERRAZAS, ANDADORES Y PISOS DE CANCHAS DEPORTIVAS DE CUALQUIER MATERIAL POR METRO CUADRADO. EN ZONA C.   | 0.5999 U.M.A.  |
| G.II).-PISOS DE ESTACIONAMIENTOS, TERRAZAS, ANDADORES Y PISOS DE CANCHAS DEPORTIVAS DE CUALQUIER MATERIAL POR METRO CUADRADO. EN ZONA D.  | 0.2999 U.M.A.  |
| H).- CALLES, SERVIDUMBRE DE PASO Y BANQUETAS DE CUALQUIER MATERIAL HASTA 200 METROS CUADRADOS. EN ZONA A Y B.   | 0.4999 U.M.A.  |
| H.I).- CALLES, SERVIDUMBRE DE PASO Y BANQUETAS DE CUALQUIER MATERIAL HASTA 200 METROS CUADRADOS EN ZONA C.  | 0.7000 U.M.A.  |
| H.II).- CALLES, SERVIDUMBRE DE PASO Y BANQUETAS DE CUALQUIER MATERIAL HASTA 200 METROS CUADRADOS EN ZONA D.   | 0.2998 U.M.A.  |
| I).- CUARTO DE MÁQUINAS POR PIEZA EN ZONA A Y B.  | 4 U.M.A.       |
| I.I).- CUARTO DE MÁQUINAS POR PIEZA EN ZONA C.  | 8 U.M.A.       |
| I.II).- CUARTO DE MÁQUINAS POR PIEZA EN ZONA D.   | 3 U.M.A.       |



|  |              |
|--|--------------|
| VII.- NIVELACIÓN DE TERRACERÍAS PARA CASA-HABITACIÓN, COMERCIO, CONDOMINIO, CONJUNTO HABITACIONAL Y FRACCIONAMIENTO POR METRO CÚBICO ZONA A Y B. | 0.0600 U.M.A |
| VII.I.- NIVELACIÓN DE TERRACERÍAS PARA CASA-HABITACIÓN, COMERCIO, CONDOMINIO, CONJUNTO HABITACIONAL Y FRACCIONAMIENTO POR METRO CÚBICO ZONA C.   | 0.7950 U.M.A |
| VII.II.- NIVELACIÓN DE TERRACERÍAS PARA CASA-HABITACIÓN, COMERCIO, CONDOMINIO, CONJUNTO HABITACIONAL Y FRACCIONAMIENTO POR METRO CÚBICO ZONA D.  | 0.0299 U.M.A |
| VIII.- EXCAVACIONES PARA DISMINUIR EL NIVEL ORIGINAL DE TERRENO POR METRO CÚBICO EN ZONA A Y B.  | 0.0600 U.M.A |
| VIII.I.- EXCAVACIONES PARA DISMINUIR EL NIVEL ORIGINAL DE TERRENO POR METRO CÚBICO EN ZONA C.  | 0.0795 U.M.A |
| VIII.II.- EXCAVACIONES PARA DISMINUIR EL NIVEL ORIGINAL DE TERRENO POR METRO CÚBICO EN ZONA D  | 0.0299 U.M.A |
| IX.- LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN NUEVA CON VALIDEZ POR 365 DÍAS EN SUPERFICIE CUBIERTA, POR METRO CUADRADO PARA:                                    |              |
| A).- VIVIENDAS, HOSPITALES Y ESCUELAS EN ZONA A.   | 0.5661 U.M.A |
| A.I.).- VIVIENDAS, HOSPITALES Y ESCUELAS EN ZONA B.  | 0.5001 U.M.A |
| A.II.).- VIVIENDAS, HOSPITALES Y ESCUELAS EN ZONA C.   | 0.7948 U.M.A |
| A.III.).- VIVIENDAS, HOSPITALES Y ESCUELAS EN ZONA D.  | 0.150 U.M.A  |
| B).- CONDOMINIOS Y RESIDENCIAS EN ZONA A.  | 0.6623 U.M.A |
| B.I.).- CONDOMINIOS Y RESIDENCIAS EN ZONA B.   | 0.5299 U.M.A |
| B.II.).- CONDOMINIOS Y RESIDENCIAS EN ZONA C.  | 0.9935 U.M.A |
| B.III.).- CONDOMINIOS Y RESIDENCIAS EN ZONA D.   | 0.5001 U.M.A |
| C).- HOTELES Y COMERCIOS EN ZONA A.  | 0.7000 U.M.A |
| C.I.).- HOTELES Y COMERCIOS EN ZONA B.   | 0.5999 U.M.A |
| C.II.).- HOTELES Y COMERCIOS EN ZONA C.  | 1.0995 U.M.A |
| C.III.).- HOTELES Y COMERCIOS EN ZONA D.   | 0.4999 U.M.A |
| D).- INDUSTRIAS EN ZONA A Y B.   | 1.0597 U.M.A |
| D.II.).- INDUSTRIAS EN ZONA C.   | 1.1922 U.M.A |
| D.III.).- INDUSTRIAS EN ZONA D.  | 0.5999 U.M.A |
| E).-URBANIZACIONES, CALLES, BANQUETAS EN FRACCIONAMIENTOS, CONDOMINIOS O CONJUNTOS HABITACIONALES DE MÁS DE 200 METROS CUADRADOS.                | 0.5961 U.M.A |
| X.- POR AMPLIACIONES DE TIEMPO PARA LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN POR LA PARTE NO EJECUTADA DE LA OBRA, POR METRO CUADRADO EN:                       |              |
| A).- VIVIENDAS, HOSPITALES Y ESCUELAS EN ZONA A Y B.   | 0.1060 U.M.A |
| A.I.).- VIVIENDAS, HOSPITALES Y ESCUELAS EN ZONA C.  | 0.1799 U.M.A |
| A.II.).- VIVIENDAS, HOSPITALES Y ESCUELAS EN ZONA D.   | 0.0599 U.M.A |
| B).- CONDOMINIOS Y RESIDENCIAS EN ZONA A Y B.  | 0.1199 U.M.A |
| B.I.).- CONDOMINIOS Y RESIDENCIAS EN ZONA C.   | 0.1800 U.M.A |
| B.II.).- CONDOMINIOS Y RESIDENCIAS EN ZONA D.  | 0.0999 U.M.A |
| C).- HOTELES Y COMERCIOS EN ZONA A Y B.  | 0.1325 U.M.A |
| C.I.).- HOTELES Y COMERCIOS EN ZONA C.   | 0.1800 U.M.A |
| C.II.).- HOTELES Y COMERCIOS EN ZONA D.  | 0.1000 U.M.A |
| D).- INDUSTRIAS EN ZONA A Y B.   | 0.2000 U.M.A |
| D.I.).- INDUSTRIAS EN ZONA C.  | 0.3000 U.M.A |
| D.II.).- INDUSTRIAS EN ZONA D.   | 0.1696 U.M.A |
| E).- URBANIZACIONES, CALLES, BANQUETAS EN FRACCIONAMIENTOS, CONDOMINIOS O CONJUNTOS HABITACIONALES EN ZONA A Y B.                                | 0.1060 U.M.A |



|   |              |
|---|--------------|
| E.I.)- URBANIZACIONES, CALLES, BANQUETAS EN FRACCIONAMIENTOS, CONDOMINIOS O CONJUNTOS HABITACIONALES EN ZONA C.   | 0.1325 U.M.A |
| E.II.)- URBANIZACIONES, CALLES, BANQUETAS EN FRACCIONAMIENTOS, CONDOMINIOS O CONJUNTOS HABITACIONALES EN ZONA D.  | 0.0800 U.M.A |
| XI.- OFICIO DE OCUPACIÓN DE INMUEBLE, POR METRO CUADRADO, EN:   |              |
| A.)- VIVIENDAS, HOSPITALES Y ESCUELAS EN ZONA A Y B.  | 0.0530 U.M.A |
| A.I.)- VIVIENDAS, HOSPITALES Y ESCUELAS EN ZONA C.  | 0.0999 U.M.A |
| A.II.)- VIVIENDAS, HOSPITALES Y ESCUELAS EN ZONA D.   | 0.0050 U.M.A |
| B.)- CONDOMINIOS Y RESIDENCIAS EN ZONA A Y B.   | 0.1722 U.M.A |
| B.I.)- CONDOMINIOS Y RESIDENCIAS EN ZONA C.   | 0.1987 U.M.A |
| B.II.)- CONDOMINIOS Y RESIDENCIAS EN ZONA D.  | 0.1500 U.M.A |
| C.)- HOTELES Y COMERCIOS EN ZONA A Y B.   | 0.1722 U.M.A |
| C.I.)- HOTELES Y COMERCIOS EN ZONA C.   | 0.1987 U.M.A |
| C.II.)- HOTELES Y COMERCIOS EN ZONA D.  | 0.1325 U.M.A |
| D.)- INDUSTRIAS EN ZONA A Y B.  | 0.1722 U.M.A |
| D.I.)- INDUSTRIAS EN ZONA C.  | 0.1987 U.M.A |
| D.II.)- INDUSTRIAS EN ZONA D.   | 0.1325 U.M.A |
| E.)- URBANIZACIONES, CALLES, BANQUETAS EN FRACCIONAMIENTOS, CONDOMINIOS O CONJUNTOS HABITACIONALES EN ZONA A Y B. | 0.0795 U.M.A |
| E.I.)- URBANIZACIONES, CALLES, BANQUETAS EN FRACCIONAMIENTOS, CONDOMINIOS O CONJUNTOS HABITACIONALES EN ZONA C.   | 0.0927 U.M.A |
| E.II.)- URBANIZACIONES, CALLES, BANQUETAS EN FRACCIONAMIENTOS, CONDOMINIOS O CONJUNTOS HABITACIONALES EN ZONA D.  | 0.0599 U.M.A |
| F.)- DESTINADOS A ESPECTÁCULOS, TEATROS, CINES, DISCOTECAS, PLAZA DE TOROS Y SIMILARES POR METRO CUADRADO.        | 0.1987 U.M.A |
| XII.- USO DE EXPLOSIVOS SE COBRARÁ POR METRO CÚBICO DEL VOLUMEN A DEMOLER.  | 1.2000 U.M.A |
| XIII.- POR APROBACIÓN Y RE APROBACIÓN DE PLANOS PARA CONSTRUCCIÓN, POR METRO CUADRADO DE SUPERFICIE CUBIERTA, EN: |              |
| A.)- VIVIENDAS, HOSPITALES Y ESCUELAS EN ZONA A Y B.  | 0.0397 U.M.A |
| A.I.)- VIVIENDAS, HOSPITALES Y ESCUELAS EN ZONA C.  | 0.0699 U.M.A |
| A.II.)- VIVIENDAS, HOSPITALES Y ESCUELAS EN ZONA D.   | 0.0299 U.M.A |
| B.)- CONDOMINIOS Y RESIDENCIAS EN ZONA A Y B.   | 0.1200 U.M.A |
| B.I.)- CONDOMINIOS Y RESIDENCIAS EN ZONA C.   | 0.0800 U.M.A |
| B.II.)- CONDOMINIOS Y RESIDENCIAS EN ZONA D.  | 0.0499 U.M.A |
| C.)- HOTELES Y COMERCIOS EN ZONA A Y B.   | 0.0997 U.M.A |
| C.I.)- HOTELES Y COMERCIOS EN ZONA C.   | 0.1391 U.M.A |
| C.II.)- HOTELES Y COMERCIOS EN ZONA D.  | 0.0600 U.M.A |
| D.)- INDUSTRIAS EN ZONA A Y B.  | 0.1722 U.M.A |
| D.I.)- INDUSTRIAS EN ZONA C.  | 0.2000 U.M.A |
| D.II.)- INDUSTRIAS EN ZONA D.   | 0.1500 U.M.A |
| E.)- URBANIZACIONES, CALLES, BANQUETAS EN FRACCIONAMIENTOS, CONDOMINIOS O CONJUNTOS HABITACIONALES EN ZONA A Y B. | 0.0861 U.M.A |
| E.I.)- URBANIZACIONES, CALLES, BANQUETAS EN FRACCIONAMIENTOS, CONDOMINIOS O CONJUNTOS HABITACIONALES EN ZONA C.   | 0.1060 U.M.A |
| E.II.)- URBANIZACIONES, CALLES, BANQUETAS EN FRACCIONAMIENTOS, CONDOMINIOS O CONJUNTOS HABITACIONALES EN ZONA D.  | 0.0699 U.M.A |
| XIV.- POR ALINEAMIENTO OFICIAL SE COBRARÁ POR METRO LINEAL DE FRENTE A LA VÍA PÚBLICA EN:                         |              |
| A.)- VIVIENDAS, HOSPITALES Y ESCUELAS EN ZONA A Y B.  | 0.2669 U.M.A |
| A.I.)- VIVIENDAS, HOSPITALES Y ESCUELAS EN ZONA C.  | 0.4001 U.M.A |



|  |              |
|--|--------------|
| A.II.)- VIVIENDAS, HOSPITALES Y ESCUELAS EN ZONA D.  | 0.6620 U.M.A |
| B).- CONDOMINIOS Y RESIDENCIAS EN ZONA A Y B.  | 0.4001 U.M.A |
| B.I.)- CONDOMINIOS Y RESIDENCIAS EN ZONA C.  | 0.5001 U.M.A |
| B.II.)- CONDOMINIOS Y RESIDENCIAS EN ZONA D.   | 0.3000 U.M.A |
| C).- HOTELES Y COMERCIOS EN ZONA A Y B.  | 0.4001 U.M.A |
| C.I.)- HOTELES Y COMERCIOS EN ZONA C.  | 0.5001 U.M.A |
| C.II.)- HOTELES Y COMERCIOS EN ZONA D.   | 0.3000 U.M.A |
| D.)- INDUSTRIAS EN ZONA A Y B.   | 0.4001 U.M.A |
| D.I.)- INDUSTRIAS EN ZONA C.   | 0.5001 U.M.A |
| D.II.)- INDUSTRIAS EN ZONA D.  | 0.3000 U.M.A |
| XV.- LOS NÚMEROS OFICIALES EN ALINEAMIENTOS POR CADA ASIGNACIÓN DE NÚMERO, EN LA CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO, EN: |              |
| A.)- VIVIENDAS, HOSPITALES Y ESCUELAS EN ZONA A Y B.   | 3 U.M.A      |
| A.I.)- VIVIENDAS, HOSPITALES Y ESCUELAS EN ZONA C.   | 4.6478 U.M.A |
| A.II.)- VIVIENDAS, HOSPITALES Y ESCUELAS EN ZONA D.  | 2.5001 U.M.A |
| B).- CONDOMINIOS Y RESIDENCIAS EN ZONA A Y B.  | 5 U.M.A      |
| B.I.)- CONDOMINIOS Y RESIDENCIAS EN ZONA C.  | 6.0303 U.M.A |
| B.II.)- CONDOMINIOS Y RESIDENCIAS EN ZONA D.   | 1.5014 U.M.A |
| C).- HOTELES Y COMERCIOS EN ZONA A Y B.  | 6 U.M.A      |
| C.I.)- HOTELES Y COMERCIOS EN ZONA C.  | 8 U.M.A      |
| C.II.)- HOTELES Y COMERCIOS EN ZONA D.   | 1.5014 U.M.A |
| D.)- INDUSTRIAS EN ZONA A Y B.   | 8 U.M.A      |
| D.I.)- INDUSTRIAS EN ZONA C.   | 12 U.M.A     |
| D.II.)- INDUSTRIAS EN ZONA D.  | 3 U.M.A      |
| E).- FRACCIONAMIENTOS O CONJUNTOS HABITACIONALES.  | 6.6234 U.M.A |
| EL FRENTE NO SERÁ MENOR DE 10 METROS LINEALES NI MAYOR A 500 METROS LINEALES.                                    |              |
| XVI.- CONSTANCIAS DE NÚMERO OFICIAL, POR CADA UNA, PARA:   |              |
| A.)- VIVIENDAS, HOSPITALES Y ESCUELAS EN ZONA A Y B.   | 2 U.M.A      |
| A.I.)- VIVIENDAS, HOSPITALES Y ESCUELAS EN ZONA C.   | 3 U.M.A      |
| A.II.)- VIVIENDAS, HOSPITALES Y ESCUELAS EN ZONA D.  | 0.5001 U.M.A |
| B).- CONDOMINIOS Y RESIDENCIAS EN ZONA A Y B.  | 2.8511 U.M.A |
| B.I.)- CONDOMINIOS Y RESIDENCIAS EN ZONA C.  | 4 U.M.A      |
| B.II.)- CONDOMINIOS Y RESIDENCIAS EN ZONA D.   | 1.5001 U.M.A |
| C).- HOTELES Y COMERCIOS EN ZONA A Y B.  | 4.3231 U.M.A |
| C.I.)- HOTELES Y COMERCIOS EN ZONA C.  | 6 U.M.A      |
| C.II.)- HOTELES Y COMERCIOS EN ZONA D.   | 1.5001 U.M.A |
| D.)- INDUSTRIAS EN ZONA A Y B.   | 7.0004 U.M.A |
| D.I.)- INDUSTRIAS EN ZONA C.   | 7.0004 U.M.A |
| D.II.)- INDUSTRIAS EN ZONA D.  | 3 U.M.A      |
| E).- FRACCIONAMIENTOS O CONJUNTOS HABITACIONALES.  | 3.9740 U.M.A |
| XVII.- DERECHOS MUNICIPALES POR LA APROBACIÓN DEL USO DE SUELO (LICENCIA) POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCIÓN:    |              |



|  |               |
|--|---------------|
| A.)- VIVIENDAS, HOSPITALES Y ESCUELAS EN ZONA A Y B.   | 0.0285 U.M.A  |
| A.I.)- VIVIENDAS, HOSPITALES Y ESCUELAS EN ZONA C.   | 0.699 U.M.A   |
| A.II.)- VIVIENDAS, HOSPITALES Y ESCUELAS EN ZONA D.  | 0.0099 U.M.A  |
| B.)- CONDOMINIOS Y RESIDENCIAS EN ZONA A Y B.  | 0.0729 U.M.A  |
| B.I.)- CONDOMINIOS Y RESIDENCIAS EN ZONA C.  | 0.0800 U.M.A  |
| B.II.)- CONDOMINIOS Y RESIDENCIAS EN ZONA D.   | 0.0499 U.M.A  |
| C.)- HOTELES Y COMERCIOS EN ZONA A Y B.  | 0.0997 U.M.A  |
| C.I.)- HOTELES Y COMERCIOS EN ZONA C.  | 0.1200 U.M.A  |
| C.II.)- HOTELES Y COMERCIOS EN ZONA D.   | 0.0600 U.M.A  |
| D.)- INDUSTRIAS EN ZONA A Y B.   | 0.1500 U.M.A  |
| D.I.)- INDUSTRIAS EN ZONA C.   | 0.2500 U.M.A  |
| D.II.)- INDUSTRIAS EN ZONA D.  | 0.0800 U.M.A  |
| E.)- TERRENOS SIN CONSTRUCCIÓN, PARA INICIATIVA DE LOTIFICACIÓN DE 1 A 2 DIVISIONES  | 0.0272 U.M.A  |
| F.)- COPIA DE LICENCIA DE USO DE SUELO POR CADA UNA QUE SE EXPIDA  | 5.2987 U.M.A  |
| G.)- CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO POR CADA UNA QUE SE EXPIDA HOSPITALES, ESCUELAS Y USOS NO COMERCIALES  | 19.8702 U.M.A |
| G.I.)- CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO POR CADA UNA QUE SE EXPIDA HOSPITALES, ESCUELAS Y USOS NO COMERCIALES EN HOTELES Y COMERCIOS DE NO RIESGO.   | 33.117 U.M.A  |
| G.II.)- CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO POR CADA UNA QUE SE EXPIDA HOSPITALES, ESCUELAS Y USOS NO COMERCIALES EN COMERCIOS ESPECIALES.  | 52.9872 U.M.A |
| G.III.)- CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO POR CADA UNA QUE SE EXPIDA PARA INDUSTRIAS.  | 79.4807 U.M.A |
| XVIII.- DERECHOS MUNICIPALES POR LA APROBACIÓN DEL USO DE SUELO (LICENCIA) CUANDO EL MISMO SEA NECESARIO PARA: LA AUTORIZACION FRACCIONAMIENTOS, CONJUNTOS HABITACIONALES, POR METRO CUADRADO DEL ÁREA PROYECTADA Y TAMAÑO DEL PREDIO: |               |
| A) AUTORIZACION DE FRACCIONAMIENTO, CONDOMUNIOS Y CONJUNTOS URBANOS.   | 0.1192 U.M.A  |
| B) LOTIFICACIONES DE HASTA 5 DIVISIONES  | 0.0530 U.M.A  |
| C) PARA EFECTOS DE REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA  | 0.03310 U.M.A |
| XIX.- APROBACIÓN POR APERTURA DE CALLES POR METRO CUADRADO EN FRACCIONAMIENTOS, CONDOMINIOS Y CONJUNTOS URBANOS:   | 0.0662 U.M.A  |
| XIX.I.- APROBACIÓN POR APERTURA DE PASOS DE SERVIDUMBRE POR METRO CUADRADO EN DIVISIONES.  | 0.0464 U.M.A  |
| XX.- APROBACIÓN A MODIFICACIONES DE PROYECTOS DE FRACCIONAMIENTOS, SUBDIVISIONES Y RE LOTIFICACIONES POR METRO CUADRADO Y TAMAÑO DEL PREDIO:   | 0.0199 U.M.A  |
| XXI.- APROBACIONES DE PROYECTOS POR DERECHOS MUNICIPALES POR FUSIÓN DE PREDIOS, POR METRO CUADRADO Y TAMAÑO DEL PREDIO:  | 0.0265 U.M.A  |
| XXII.- APROBACIÓN DE PROYECTOS A CONDOMINIOS HORIZONTALES Y VERTICALES POR METRO CUADRADO Y TAMAÑO DEL PREDIO:   | 0.1060 U.M.A  |
| XXIII.- POR SUPERVISIÓN DE PROYECTOS A OBRAS DE URBANIZACIÓN EN GENERAL, DE CENTROS COMERCIALES, FRACCIONAMIENTOS, CONDOMINIOS Y CONJUNTOS HABITACIONALES, POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION SUPERVISADA.                             | 0.0132 U.M.A  |
| XXIV.- LICENCIAS PARA:   |               |
| A.)- COLOCACION DE TAPIALES EN VÍA PÚBLICA, POR METRO LINEAL.  | 0.1325 U.M.A  |
| B.)- DERRIBO DE ÁRBOLES EN VÍA PÚBLICA E INTERIOR DE PREDIOS, PREVIA INSPECCIÓN Y AUTORIZACIÓN DE ECOLOGÍA:  |               |
| B.I.)- DE 5 A 15 CENTÍMETROS DE DIÁMETRO, POR PIEZA.   | 13.2468 U.M.A |
| B.II.)- DE 16 A 40 CENTÍMETROS DE DIÁMETRO, POR PIEZA.   | 26.4936 U.M.A |
| B.III.)- DE 41 CENTÍMETROS EN ADELANTE, POR PIEZA.   | 46.3638 U.M.A |



|   |                |
|---|----------------|
| C).- DEMOLICIÓN DE GUARNICIONES PARA ACCESO DE VEHÍCULOS, POR METRO LINEAL.   | 0.4901 U.M.A   |
| D).- DEMOLICIÓN DE BANQUETAS PARA ACCESO DE VEHÍCULOS POR METRO CUADRADO.   | 0.4901 U.M.A   |
| E).- DEMOLICIÓN DE CAMELLONES PARA ACCESO Y RETORNO DE VEHÍCULOS, POR METRO CUADRADO.   | 1 U.M.A        |
| XXV.- SERVICIOS DE SEÑALAMIENTO OFICIAL DE PREDIOS, POR CADA OCASIÓN.   | 2.4904 U.M.A   |
| XXVI.- INSPECCIÓN FINAL DE LA CONSTRUCCIÓN PARA OTORGAR EL OFICIO DE OCUPACIÓN POR METRO CUADRADO, EN:  |                |
| A).- VIVIENDAS, HOSPITALES Y ESCUELAS EN ZONA A Y B.  | 0.0250 U.M.A   |
| A.I).- VIVIENDAS, HOSPITALES Y ESCUELAS EN ZONA C.  | 0.0499 U.M.A   |
| A.II).- VIVIENDAS, HOSPITALES Y ESCUELAS EN ZONA D.   | 0.0250 U.M.A   |
| B).- CONDOMINIOS Y RESIDENCIAS EN ZONA A Y B.   | 0.0299 U.M.A   |
| B.I).- CONDOMINIOS Y RESIDENCIAS EN ZONA C.   | 0.0600 U.M.A   |
| B.II).- CONDOMINIOS Y RESIDENCIAS EN ZONA D.  | 0.0299 U.M.A   |
| C).- HOTELES Y COMERCIOS EN ZONA A Y B.   | 0.1000 U.M.A   |
| C.I).- HOTELES Y COMERCIOS EN ZONA C.   | 0.1500 U.M.A   |
| C.II).- HOTELES Y COMERCIOS EN ZONA D.  | 0.1000 U.M.A   |
| D).- INDUSTRIAS EN ZONA A Y B.  | 0.1500 U.M.A   |
| D.I).- INDUSTRIAS EN ZONA C.  | 0.200 U.M.A    |
| D.II).- INDUSTRIAS EN ZONA D.   | 0.1000 U.M.A   |
| E).- URBANIZACIONES, CALLES, BANQUETAS EN FRACCIONAMIENTOS, CONDOMINIOS O CONJUNTOS HABITACIONALES.   | 0.0499 U.M.A   |
| XXVII.- APERTURA DE BANQUETAS, RECONSTRUCCIONES DE LAS MISMAS Y OTROS TRABAJOS SIMILARES A LA VÍA PÚBLICA, POR METRO CUADRADO.  | 0.3312 U.M.A   |
| XXVIII.- INSTALACIÓN DE TUBERÍAS OCULTAS EN LA VÍA PÚBLICA, POR METRO LINEAL Y CON LA OBLIGACIÓN DE REPARAR DE INMEDIATO EL PAVIMENTO   | 4.9940 U.M.A   |
| XXIX.- COLOCACIÓN DE CASSETAS DE TELEFONÍA, POR PIEZA   | 33.1170 U.M.A  |
| SI EL CAUSANTE NO HACE LAS REPARACIONES INMEDIATAS Y SI LAS HACE Y NO ESTÁN ACORDES A LAS ESPECIFICACIONES QUE SEÑALA EL MUNICIPIO, ÉSTE SE HARÁ CARGO DE ELLAS POR CUENTA DEL SOLICITANTE. |                |
| XXX.- PERFORACIÓN DE POZOS PREVIA AUTORIZACIÓN DE LA AUTORIDAD COMPETENTE SE PAGARÁ POR CADA UNA COMO SIGUE:  |                |
| A).- PARA FRACCIONAMIENTO.  | 700 U.M.A      |
| B).- PARA USO PARTICULAR.   | 700 U.M.A      |
| C).- POR VERIFICACIÓN DE AFORO PARA FRACCIONAMIENTOS, POR UNA SOLA VEZ.   | 139.0913 U.M.A |
| XXXI.- INSTALACIÓN DE ELEVADORES Y CALDERAS UNA SOLA VEZ POR CADA UNO.  | 46.3638 U.M.A  |
| XXXII.- INSPECCIÓN SEMESTRAL, FUNCIONAMIENTO, SERVICIO, OTROS ASPECTOS, POR CADA VISITA.  | 8 U.M.A        |
| XXXIII.- CONEXIONES DE ALBAÑAL Y EXCAVACIONES EN VÍA PÚBLICA, COMO SIGUE:   |                |
| A).- CONEXIONES DEL ALBAÑAL DOMICILIARIO AL COLECTOR GENERAL, POR METRO CUADRADO, EN:   |                |
| I).- VIVIENDAS, HOSPITALES Y ESCUELAS   | 0.2999 U.M.A   |
| II).- CONDOMINIOS Y RESIDENCIAS.  | 2.9938 U.M.A   |
| III).- HOTELES Y COMERCIOS  | 52.9872 U.M.A  |
| IV).- INDUSTRIAS.   | 66.2339 U.M.A  |
| B).- CONEXIÓN PARA FRACCIONAMIENTO, CONDOMINIO, CONJUNTO HABITACIONAL Y EDIFICIOS POR DESCARGA:   |                |
| I).- UNIDADES HABITACIONALES, POR SALIDA.   | 3.9740 U.M.A   |



|   |               |
|---|---------------|
| II).- COMERCIOS POR METRO CUADRADO  | 6.6234 U.M.A  |
| C).- EXCAVACIÓN DE CEPAS DE 0.60 POR 1.10 METROS LINEALES:  |               |
| I).- PAVIMENTO DE CONCRETO  | 0.2384 U.M.A  |
| II).- PAVIMENTO ASFÁLTICO.  | 0.2384 U.M.A  |
| III).- EN PAVIMENTO PÉTREO.   | 0.2384 U.M.A  |
| IV).- EN TERRACERÍA.  | 0.1590 U.M.A  |
| XXXIV.- TRABAJOS DE REPARACION DE TOMAS DE AGUA POTABLE, PARA PODER DEMOLER PAVIMENTO SE COBRARA POR PZA. | 3.3117 U.M.A  |
| XXXV.- OTRAS ACTIVIDADES DE LA CONSTRUCCIÓN NO ESPECIFICADAS, POR METRO CUADRADO.                         | 0.5961 U.M.A  |
| XXXVI.- CONSTRUCCIÓN DE ANUNCIOS POR METRO CUADRADO DE ÁREA CUBIERTA:                                     |               |
| A).- CON ESTRUCTURA METÁLICA SOBRE LOZAS DE INMUEBLES.  | 8.9997 U.M.A  |
| B).- CON POSTE SOBRE PISOS CON ZAPATA DE CIMENTACIÓN.   | 6.8883 U.M.A  |
| C).- EN FACHADAS, MUROS O BARDAS.   | 5 U.M.A       |
| XXXVII.-ANTENAS PARA TELEFONÍA CELULAR O CUALQUIER OTRO TIPO DE COMUNICACIÓN:                             |               |
| A).- INSTALACIÓN DE ANTENA, POR METRO CUADRADO DE ÁREA UTILIZABLE   | 25.0232 U.M.A |
| B).- ANTENA POR METRO LINEAL DE ALTURA  | 12 U.M.A      |
| XXXVIII.- LOS DERECHOS QUE SE ORIGINEN POR CONSTRUCCIONES DE BARDAS, SE CALCULARÁN:                       |               |
| A).- HASTA UNA ALTURA DE HASTA 2 METROS, POR METRO LINEAL EN ZONA A Y B.                                  | 0.3312 U.M.A  |
| A.I).- HASTA UNA ALTURA DE HASTA 2 METROS, POR METRO LINEAL EN ZONA C.                                    | 0.4636 U.M.A  |
| A.II).- HASTA UNA ALTURA DE HASTA 2 METROS, POR METRO LINEAL EN ZONA D.                                   | 0.0795 U.M.A  |
| B).- HASTA UNA ALTURA DE HASTA 3.00 METROS POR METRO LINEAL EN ZONA A Y B.                                | 0.4636 U.M.A  |
| B.I).- HASTA UNA ALTURA DE HASTA 3.00 METROS POR METRO LINEAL EN ZONA C.                                  | 0.5961 U.M.A  |
| B.II).- HASTA UNA ALTURA DE HASTA 3.00 METROS POR METRO LINEAL EN ZONA D.                                 | 0.1000 U.M.A  |
| C).- HASTA UNA ALTURA DE 5 METROS, POR METRO LINEAL. EN ZONA A Y B.                                       | 0.5961 U.M.A  |
| C.I).- HASTA UNA ALTURA DE 5 METROS, POR METRO LINEAL. EN ZONA C.   | 0.8000 U.M.A  |
| C.II).- HASTA UNA ALTURA DE 5 METROS, POR METRO LINEAL. EN ZONA D.  | 0.2500 U.M.A  |
| XXXIX.- REGISTRO COMO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA:   |               |
| A).- DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, PERSONA FÍSICA.  | 33.1170 U.M.A |
| B).- DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, PERSONA MORAL.   | 39.9920 U.M.A |
| XL.- OTRAS ACTIVIDADES DE LA CONSTRUCCIÓN NO ESPECIFICADAS  | 9.9881 U.M.A  |

**ARTÍCULO 26.-** COBRO POR EXCAVACIÓN, INSTALACIÓN, REGISTRO, Y TENDIDO DE TUBERÍAS OCULTAS EN LA VÍA PÚBLICA, DE LÍNEAS DE TRANSPORTE Y DISTRIBUCIÓN DE GAS NATURAL POR METRO LINEAL.

|  |              |
|--|--------------|
| A).- EXCAVACIÓN, INSTALACIÓN, REGISTRO, ARREGLO Y TENDIDO DE TUBERIAS OCULTAS EN LA VÍA PÚBLICA, DE LÍNEAS DE TRANSPORTE Y DISTRIBUCIÓN DE GAS NATURAL POR METRO LINEAL. LAS PERSONAS FISICAS O MORALES QUE REALICEN ESTE TIPO DE TRABAJO TENDRÁN LA OBLIGACIÓN BAJO SU COSTO, DE COMPACTAR Y RESTABLECER LOS MATERIALES ORIGINALES CON QUE CONTABA LA VÍA PÚBLICA HASTA ANTES DE LA REFERIDA INSTALACIÓN. EL INCUMPLIMIENTO A ESTA DISPOSICIÓN DARÁ LUGAR A LA APLICACIÓN DE LAS SANCIONES QUE PROCEDA EN TÉRMINOS DE LA LEGISLACIÓN MUNICIPAL APLICABLE. | 0.4999 U.M.A |
|--|--------------|



## SECCIÓN VI

## POR AUTORIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTOS, CONDOMINIOS Y CONJUNTOS HABITACIONALES

**ARTÍCULO 27.-** LOS DERECHOS POR APROBACIÓN, AUTORIZACIÓN Y SUPERVISIÓN DE FUSIÓN Y FUSIÓN DE FRACCIONAMIENTOS, CONDOMINIOS Y CONJUNTOS HABITACIONALES SE CAUSARÁN Y LIQUIDARÁN CONFORME A LO SIGUIENTE:

| CONCEPTO   | COSTO          |
|--|----------------|
| I.- POR DERECHOS SOBRE FRACCIONAMIENTOS:   |                |
| A).- REVISIÓN GENERAL DEL PROYECTO.- ANÁLISIS Y ESTUDIO, SOBRE EL PROYECTO POR M2                            | 0.0099 U.M.A.  |
| B).- APROBACIÓN DEL PROYECTO URBANIZACIÓN DETERMINADO POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS DE ESTE AYUNTAMIENTO POR M2. | 0.0099 U.M.A.  |
| C).- POR APERTURA DE CALLE POR M2.   | 0.0662 U.M.A.  |
| D).- SUPERVISIÓN DE OBRAS CONFORME AL PROYECTO ARQUITECTÓNICO DE LA URBANIZACIÓN DE LA CALLE POR M2          | 0.0099 U.M.A.  |
| E).- POR LICENCIA: (POR CADA UNIDAD O FRACCION)  | 19.8702 U.M.A. |
| F).- POR REGULARIZACIÓN  | 17.2208 U.M.A. |
| II.- CONDOMINIOS O LOTES EN CONDOMINIO:  |                |
| A).- POR LICENCIA: (POR CADA UNIDAD CONDOMINAL)  | 19.8702 U.M.A. |
| B).- POR TRAMITACIÓN, ANÁLISIS DEL PROYECTO (POR CADA UNIDAD CONDOMINAL)                                     | 19.9894 U.M.A. |
| C).- POR APROBACIÓN DEL PROYECTO (POR CADA UNIDAD CONDOMINAL)  | 19.9894 U.M.A. |
| III.- CONJUNTO URBANO:   |                |
| A).- REVISIÓN GENERAL DEL PROYECTO POR M2  | 0.0099 U.M.A.  |
| B).- TRAMITACIÓN, ANÁLISIS, ESTUDIO DEL PROYECTO (POR CADA UNIDAD)   | 19.9894 U.M.A. |
| C).- APERTURA DE CALLE SOBRE EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN POR M2  | 0.0099 U.M.A.  |
| D).- POR LICENCIA (POR CADA UNIDAD)  | 19.9894 U.M.A. |
| E).- POR APROBACIÓN DEL PROYECTO POR M2  | 0.1060 U.M.A.  |
| IV.- DIVISIÓN:   |                |
| A).- POR LICENCIA: SOLO POR LA FRACCIÓN QUE SE DESINCORPORA Y TAMAÑO DEL PREDIO                              |                |
| A) DE 1 A 5,000 METROS CUADRADOS EN ZONA A.  | 0.0464 U.M.A.  |
| A.I.) DE 1 A 5,000 METROS CUADRADOS EN ZONA B.   | 0.0331 U.M.A.  |
| A.II.) DE 1 A 5,000 METROS CUADRADOS EN ZONA C.  | 0.0662 U.M.A.  |
| A.III.) DE 1 A 5,000 METROS CUADRADOS EN ZONA D.   | 0.0106 U.M.A.  |
| B) DE 5,001 A 10,000 METROS CUADRADOS EN ZONA A.   | 0.0596 U.M.A.  |
| B.I.) DE 5,001 A 10,000 METROS CUADRADOS EN ZONA B.  | 0.0464 U.M.A.  |
| B.II.) DE 5,001 A 10,000 METROS CUADRADOS EN ZONA C.   | 0.0927 U.M.A.  |
| B.III.) DE 5,001 A 10,000 METROS CUADRADOS EN ZONA D.  | 0.0199 U.M.A.  |
| C) DE 10,001 A 40,000 METROS CUADRADOS. EN ZONA A.   | 0.0662 U.M.A.  |
| C.I.) DE 10,001 A 40,000 METROS CUADRADOS. EN ZONA B.  | 0.0530 U.M.A.  |
| C.II.) DE 10,001 A 40,000 METROS CUADRADOS. EN ZONA C.   | 0.1060 U.M.A.  |
| C.III.) DE 10,001 A 40,000 METROS CUADRADOS. EN ZONA D.  | 0.0399 U.M.A.  |
| D) DE 40,001 A 80,000 METROS CUADRADOS EN ZONA A.  | 0.1192 U.M.A.  |
| D.I.) DE 40,001 A 80,000 METROS CUADRADOS EN ZONA B.   | 0.1060 U.M.A.  |
| D.II.) DE 40,001 A 80,000 METROS CUADRADOS EN ZONA C.  | 0.1457 U.M.A.  |



|  |                 |
|--|-----------------|
| D.III.) DE 40,001 A 80,000 METROS CUADRADOS EN ZONA D.   | 0.0999 U.M.A.   |
| E) DE 80,001 A 100,000 METROS CUADRADOS EN ZONA A.   | 0.2119 U.M.A.   |
| E.I.) DE 80,001 A 100,000 METROS CUADRADOS EN ZONA B.  | 0.2053 U.M.A.   |
| E.II.) DE 80,001 A 100,000 METROS CUADRADOS EN ZONA C.   | 0.2649 U.M.A.   |
| E.III.) DE 80,001 A 100,000 METROS CUADRADOS EN ZONA D.  | 0.1999 U.M.A.   |
| F) DE 100,001 A 150,000 METROS CUADRADOS EN ZONA A.  | 0.2649 U.M.A.   |
| F.I.) DE 100,001 A 150,000 METROS CUADRADOS EN ZONA B.   | 0.2583 U.M.A.   |
| F.II.) DE 100,001 A 150,000 METROS CUADRADOS EN ZONA C.  | 0.02914 U.M.A.  |
| F.III.) DE 100,001 A 150,000 METROS CUADRADOS EN ZONA D.   | 0.2500 U.M.A.   |
| G) DE 150,001 A 200,000 METROS CUADRADOS EN ADELANTE EN ZONA A.  | 0.3974 U.M.A.   |
| G.I.) DE 150,001 A 200,000 METROS CUADRADOS EN ADELANTE EN ZONA B.   | 0.3683 U.M.A.   |
| G.II.) DE 150,001 A 200,000 METROS CUADRADOS EN ADELANTE EN ZONA C.  | 0.4239 U.M.A.   |
| G.III.) DE 150,001 A 200,000 METROS CUADRADOS EN ADELANTE EN ZONA D.   | 0.3500 U.M.A.   |
| B).- APROBACIÓN POR APERTURA DE CALLES Y/O SERVIDUMBRE DE PASO POR METRO CUADRADO Y TAMAÑO DEL PREDIO  | 0.0662 U.M.A.   |
| C).- POR REGULARIZACIÓN POR M2   | 0.1060 U.M.A.   |
| V.- FUSIÓN:  |                 |
| A).- POR LICENCIA: POR METRO CUADRADO Y TAMAÑO DEL PREDIO  | 0.0331 U.M.A.   |
| B).- POR REGULARIZACIÓN (SOBRE EL COSTO TOTAL DE LOS DERECHOS DE FUSIÓN, SIN ADICIONALES)  | 0.0132 U.M.A.   |
| EN EL SUPUESTO QUE SE TRATE DE HERENCIA, ADJUDICACIÓN JUDICIAL POR SUCESIÓN INTESTAMENTARIA O CESIÓN DE LA PROPIEDAD ENTRE CONSANGUÍNEOS HASTA EL TERCER GRADO, SE PODRÁ OTORGAR UNA CONDONACIÓN DEL 10% HASTA EL 80% EN EL TRÁMITE DE DIVISIÓN, APERTURA DE CALLES Y/O SERVIDUMBRE DE PASO O PAGO DEL CRÉDITO FISCAL CORRESPONDIENTE AL AÑO FISCAL VIGENTE, OBSERVANDO INVARIABLEMENTE LOS REQUISITOS QUE SEÑALA EL ARTÍCULO 38, DEL CÓDIGO FISCAL PARA EL ESTADO DE MORELOS. |                 |
| VI.- MODIFICACIÓN DE FUSIÓN, DIVISIÓN, FRACCIONAMIENTO, CONDOMINIO Y CONJUNTO URBANO:  |                 |
| A).- TRAMITACIÓN, ESTUDIO, ANÁLISIS Y APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DEL PROYECTO (POR CADA FRACCIÓN)   | 19.8702 U.M.A.  |
| B).- POR LICENCIA DE MODIFICACIÓN (POR CADA FRACCIÓN)  | 19.8702 U.M.A.  |
| VII.- EXPEDICIÓN DE COPIAS CERTIFICADAS:   |                 |
| A).- POR DOCUMENTOS  | 10.5974 U.M.A.  |
| B).- POR PLANO   | 13.2468 U.M.A.  |
| VIII.- POR LA AMPLIACIÓN DEL PLAZO PARA LA TERMINACIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN Y CONTRIBUCIONES:  |                 |
| A).- HASTA SEIS MESES.   | 39.7404 U.M.A.  |
| B).- DE SEIS MESES A UN AÑO.   | 66.2339 U.M.A.  |
| C).- DE UN AÑO A DOS AÑOS.   | 132.4679 U.M.A. |
| IX.- CANCELACIÓN: DE OFICIO DE AUTORIZACIÓN, FUSIÓN, DIVISIÓN, FRACCIONAMIENTO, CONDOMINIOS Y CONJUNTO URBANO.   | 14.9954 U.M.A.  |

LA BASE PARA DETERMINAR EL IMPORTE A PAGAR POR CONCEPTO DE ESTE IMPUESTO SERÁ POR METRO CUADRADO DE SUPERFICIE.

## SECCIÓN VII

### DERECHOS SOBRE LOS SERVICIOS DE CATASTRO

**ARTÍCULO 28.-** LOS DERECHOS POR CONCEPTO DE SERVICIOS CATASTRALES, SE CAUSARÁN Y LIQUIDARÁN DE LA SIGUIENTE MANERA:



| CONCEPTO   | COSTO     |
|--|-----------|
| I.- ACTUALIZACION DE VALORES CATASTRALES   | 1 U.M.A.  |
| II.- AVALUO CATASTRAL  |           |
| CABECERA MUNICIPAL, COMUNIDADES Y COLONIAS.  | 2 U.M.A.  |
| FRACCIONAMIENTOS CLASE A.  | 4 U.M.A.  |
| FRACCIONAMIENTOS CLASE B.  | 6 U.M.A.  |
| III.- COPIA CERTIFICADA DE PLANO CATASTRAL   |           |
| CABECERA MUNICIPAL, COMUNIDADES Y COLONIAS.  |           |
| A).- DE 001 HASTA 5000 M <sup>2</sup> A LAS 72 HRS.  | 1 U.M.A.  |
| B).- DE 001 HASTA 5000 M <sup>2</sup> MISMO DIA.   | 2 U.M.A.  |
| C).- DE 5,001 HASTA 10,000 M <sup>2</sup> A LAS 72 HRS.  | 2 U.M.A.  |
| D).- DE 5,001 HASTA 10,000 M <sup>2</sup> MISMO DIA  | 4 U.M.A.  |
| E).- DE 10,001 HASTA 30,000 M <sup>2</sup> A LAS 72 HRS.   | 6 U.M.A.  |
| F).- DE 10,001 HASTA 30,000 M <sup>2</sup> MISMO DIA.  | 8 U.M.A.  |
| G).- DE 30,001 HASTA 50,000 M <sup>2</sup> A LAS 72 HRS.   | 8 U.M.A.  |
| H).- DE 30,001 HASTA 50,000 M <sup>2</sup> MISMO DIA.  | 10 U.M.A. |
| I).- DE 50,000 HASTA 150,000 M <sup>2</sup> A LAS 72 HRS.  | 10 U.M.A. |
| J).- DE 50,000 HASTA 150,000 M <sup>2</sup> MISMO DIA.   | 16 U.M.A. |
| FRACCIONAMIENTOS CLASE A.  |           |
| A).- DE 001 HASTA 5000 M <sup>2</sup> A LAS 72 HRS.  | 2 U.M.A.  |
| B).- DE 001 HASTA 5000 M <sup>2</sup> MISMO DIA.   | 5 U.M.A.  |
| C).- DE 5,001 HASTA 10,000 M <sup>2</sup> A LAS 72 HRS.  | 4 U.M.A.  |
| D).- DE 5,001 HASTA 10,000 M <sup>2</sup> MISMO DIA  | 9 U.M.A.  |
| E).- DE 10,001 HASTA 30,000 M <sup>2</sup> A LAS 72 HRS.   | 7 U.M.A.  |
| F).- DE 10,001 HASTA 30,000 M <sup>2</sup> MISMO DIA.  | 10 U.M.A. |
| G).- DE 30,001 HASTA 50,000 M <sup>2</sup> A LAS 72 HRS.   | 9 U.M.A.  |
| H).- DE 30,001 HASTA 50,000 M <sup>2</sup> MISMO DIA.  | 13 U.M.A. |
| I).- DE 50,000 HASTA 150,000 M <sup>2</sup> A LAS 72 HRS.  | 13 U.M.A. |
| J).- DE 50,000 HASTA 150,000 M <sup>2</sup> MISMO DIA.   | 18 U.M.A. |
| FRACCIONAMIENTOS CLASE B.  |           |
| A).- DE 001 HASTA 5000 M <sup>2</sup> A LAS 72 HRS.  | 4 U.M.A.  |
| B).- DE 001 HASTA 5000 M <sup>2</sup> MISMO DIA.   | 8 U.M.A.  |
| C).- DE 5,001 HASTA 10,000 M <sup>2</sup> A LAS 72 HRS.  | 6 U.M.A.  |
| D).- DE 5,001 HASTA 10,000 M <sup>2</sup> MISMO DIA  | 10 U.M.A. |
| E).- DE 10,001 HASTA 30,000 M <sup>2</sup> A LAS 72 HRS.   | 81 U.M.A. |
| F).- DE 10,001 HASTA 30,000 M <sup>2</sup> MISMO DIA.  | 12 U.M.A. |
| G).- DE 30,001 HASTA 50,000 M <sup>2</sup> A LAS 72 HRS.   | 10 U.M.A. |
| H).- DE 30,001 HASTA 50,000 M <sup>2</sup> MISMO DIA.  | 16 U.M.A. |
| I).- DE 50,000 HASTA 150,000 M <sup>2</sup> A LAS 72 HRS.  | 16 U.M.A. |
| J).- DE 50,000 HASTA 150,000 M <sup>2</sup> MISMO DIA.   | 20 U.M.A. |
| IV.- LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO, VERIFICACIONES, RECTIFICACIONES, DESLINDES, FUSION, MANIFESTACION, CONDOMINIOS, SUBDIVISION, FRACCIONAMIENTOS Y MAPEOS ADMINISTRATIVOS |           |
| CABECERA MUNICIPAL, COMUNIDADES Y COLONIAS.  |           |
| A).- DE 001 HASTA 1000 M <sup>2</sup>  | 2 U.M.A.  |
| B).- DE 1,001 HASTA 5,000 M <sup>2</sup>   | 3 U.M.A.  |
| C).- DE 5,001 HASTA 10,000 M <sup>2</sup>  | 81 U.M.A. |
| D).- DE 10,001 HASTA 20,000 M <sup>2</sup>   | 15 U.M.A. |
| E).- DE 20,000 HASTA 30,000 M <sup>2</sup>   | 18 U.M.A. |
| F).- DE 30,001 HASTA 40,000 M <sup>2</sup>   | 20 U.M.A. |
| G).- DE 40,001 HASTA 50,000 M <sup>2</sup>   | 25 U.M.A. |
| H).- DE 50,001 HASTA 100,00 M <sup>2</sup>   | 40 U.M.A. |
| FRACCIONAMIENTOS CLASE A.  |           |
| A).- DE 001 HASTA 1000 M <sup>2</sup>  | 5 U.M.A.  |



|   |            |
|---|------------|
| B).- DE 1,001 HASTA 5,000 M <sup>2</sup>  | 9 U.M.A.   |
| C).- DE 5,001 HASTA 10,000 M <sup>2</sup>   | 14 U.M.A.  |
| D).- DE 10,001 HASTA 20,000 M <sup>2</sup>  | 20 U.M.A.  |
| E).- DE 20,000 HASTA 30,000 M <sup>2</sup>  | 23 U.M.A.  |
| F).- DE 30,001 HASTA 40,000 M <sup>2</sup>  | 25 U.M.A.  |
| G).- DE 40,001 HASTA 50,000 M <sup>2</sup>  | 28 U.M.A.  |
| H).- DE 50,001 HASTA 100,00 M <sup>2</sup>  | 95 U.M.A.  |
| FRACCIONAMIENTOS CLASE B.   |            |
| A).- DE 001 HASTA 1000 M <sup>2</sup>   | 9 U.M.A.   |
| B).- DE 1,001 HASTA 5,000 M <sup>2</sup>  | 15 U.M.A.  |
| C).- DE 5,001 HASTA 10,000 M <sup>2</sup>   | 20 U.M.A.  |
| D).- DE 10,001 HASTA 20,000 M <sup>2</sup>  | 25 U.M.A.  |
| E).- DE 20,000 HASTA 30,000 M <sup>2</sup>  | 28 U.M.A.  |
| F).- DE 30,001 HASTA 40,000 M <sup>2</sup>  | 30 U.M.A.  |
| G).- DE 40,001 HASTA 50,000 M <sup>2</sup>  | 32 U.M.A.  |
| H).- DE 50,001 HASTA 100,00 M <sup>2</sup>  | 150 U.M.A. |
| V.- POR MANIFESTACION DE CONSTRUCCION HASTA 100 M <sup>2</sup>  |            |
| CABECERA MUNICIPAL, COMUNIDADES Y COLONIAS  | 1.5 U.M.A. |
| FRACCIONAMIENTO Y UNIDADES HABITACIONALES CLASE A   | 3 U.M.A.   |
| FRACCIONAMIENTO Y UNIDADES HABITACIONALES CLASE B   | 5 U.M.A.   |
| A).- POR CADA 100 M <sup>2</sup> ADICIONALES.   | 1 U.M.A.   |
| VI.- COPIA SIMPLE DE DOCUMENTOS DIVERSOS EXISTENTES EN EL EXPEDIENTE, DEPENDIENDO EL NUMERO DE FOJAS. | 1 U.M.A.   |
| VII.- CERTIFICACION DE COPIA DE DOCUMENTOS DIVERSOS EXISTENTES EN EL EXPEDIENTE.                      | 2 U.M.A.   |
| VIII.- INSPECCION OCULAR.   | 1 U.M.A.   |
| IX.- CONSTANCIA DE ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCCION.   | 1 U.M.A.   |
| X.- CONSTANCIA DEL ESTADO QUE GUARDA EL PREDIO.   | 1 U.M.A.   |
| XI.- CAMBIO DE PROPIETARIO.   |            |
| CABECERA MUNICIPAL, COMUDIDADES Y COLONIAS  | 1 U.M.A.   |
| FRACCIONAMIENTOS, UNIDADES HABITACIONALES CLASE A   | 3 U.M.A.   |
| FRACCIONAMIENTOS, UNIDADES HABITACIONALES CLASE B   | 5 U.M.A.   |
| XII.- ALTA DE UN PREDIO DE CUALQUIER REGIMEN.   |            |
| CABECERA MUNICIPAL, COMUDIDADES Y COLONIAS  | 5 U.M.A.   |
| XIII.- ALTA DE UN PREDIO DIVIDIDO.  |            |
| CABECERA MUNICIPAL, COMUDIDADES Y COLONIAS  | 5 U.M.A.   |
| IXV.- ALTA DE UN PREDIO DE FRACCIONAMIENTO  |            |
| FRACCIONAMIENTO CLASE A   | 6 U.M.A.   |
| FRACCIONAMIENTO CLASE B   | 8 U.M.A.   |
| XV.- SELLADO DE ESCRITURAS  | 1 U.M.A.   |
| XVI.- ADJUDICACION JUDICIAL   | 2 U.M.A.   |
| XVII.- SELLADO DE ISABI   | 2 U.M.A.   |

LOS AVALÚOS PRACTICADOS POR LAS AUTORIDADES MUNICIPALES COMPETENTES A SOLICITUD DE LA PARTE INTERESADA, CAUSARÁN LOS DERECHOS RESPECTIVOS Y TAMBIÉN EN LOS CASOS DE OMISIÓN EN LA MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN.

### SECCIÓN VIII

#### DERECHOS POR LA EXPEDICIÓN DE LICENCIAS, PERMISOS Y AUTORIZACIONES PARA EL ESTABLECIMIENTO DE ANUNCIOS

**ARTÍCULO 29.-** LOS DERECHOS POR AUTORIZACIÓN DE ANUNCIOS, SE CAUSARÁN Y LIQUIDARÁN CONFORME A LA SIGUIENTE:

| CONCEPTO   | COSTO |
|--|-------|
| ANUNCIOS Y PUBLICIDAD  |       |
| POR EL OTORGAMIENTO DE AUTORIZACIÓN PARA LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS Y |       |



|  |                |
|--|----------------|
| PUBLICIDAD VISIBLE AL PÚBLICO EN GENERAL, CON EXCEPCIÓN DE LOS REALIZADOS POR MEDIO DE LA TELEVISIÓN, RADIO, PERIÓDICOS Y REVISTAS, ASÍ COMO EL NOMBRE COMERCIAL DEL LOCAL O DEL ESTABLECIMIENTO AUTORIZADO ADHERIDOS A LA FACHADA DEL MISMO, SE CAUSARÁN, POR UNIDAD: |                |
| I.- POR PANTALLA ELECTRÓNICA O MECÁNICA ANUAL.   | 72.8573 U.M.A. |
| II.- POR PANTALLA FIJA ANUAL.  | 76.8314 U.M.A. |
| III.- ANUNCIOS Y PUBLICIDAD EN TRANSPORTES POR METRO CUADRADO ANUAL.   | 1 U.M.A.       |
| IV.- POR ANUNCIOS NO LUMINOSOS EN CUALQUIER MATERIAL EMPLEADO PARA SU CONSTRUCCIÓN LÁMINA, ACRÍLICO, MADERA, VIDRIO, ETC.) POR METRO CUADRADO DE SUPERFICIE ANUAL.   | 0.5000 U.M.A.  |
| V.- POR ANUNCIOS LUMINOSOS ANUAL POR METRO CUADRADO.   | 0.5000 U.M.A.  |
| VI.- POR ANUNCIOS MURALES ANUAL POR METRO CUADRADO.  | 0.5000 U.M.A.  |
| VII.- POR ANUNCIOS ESPECTACULARES DE 8 METROS CUADRADOS Y HASTA 50 METROS CUADRADOS DE SUPERFICIE ANUAL.   | 2.6494 U.M.A.  |
| VIII.- POR ANUNCIOS TRANSITORIOS IMPRESOS EN MANTAS, LONAS U OTROS DE CARACTERÍSTICAS SIMILARES POR UNIDAD, POR EVENTO   | 0.5000 U.M.A.  |
| IX).- POR LA EXPEDICIÓN DE VISTO BUENO DE PROTECCIÓN CIVIL EN MATERIA DE ANUNCIOS ESPECTACULARES EN FACHADAS Y AZOTEAS ASÍ COMO EN VÍA PÚBLICA.  | 1.9870 U.M.A.  |

### SECCIÓN IX

#### DERECHOS POR LA EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES Y CONSTANCIAS

**ARTÍCULO 30.-** LA EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES Y CONSTANCIAS GENERARÁ EL COBRO DE DERECHOS, DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES CUOTAS:

| CONCEPTO   | COSTO         |
|--|---------------|
| I.- LEGALIZACIÓN DE FIRMAS:  |               |
| A).- CONSTANCIA DEL ESTADO REGULAR DE BIENES   | 2 U.M.A.      |
| B).- CONSTANCIA DE NO ADEUDO, POR CADA IMPUESTO, DERECHO O CONTRIBUCIÓN QUE CONTENGA EL CERTIFICADO.   | 2 U.M.A.      |
| C).- CONSTANCIA DE ESTADO DE CUENTA DEL CONTRIBUYENTE, POR CADA IMPUESTO, DERECHO O CONTRIBUCIÓN QUE CONTENGA EL CERTIFICADO.                                      | 2 U.M.A.      |
| D).- CONSTANCIA DE NO ADEUDO POR CONCEPTO DE MULTAS.   | 2 U.M.A.      |
| E).- CERTIFICADO SOBRE PRODUCTOS DE LA PROPIEDAD RAÍZ.   |               |
| A) POR UN PERÍODO NO MAYOR DE CINCO AÑOS:  | 2 U.M.A.      |
| B).- POR UN PERÍODO QUE EXCEDA DE CINCO AÑOS, POR CADA AÑO EXCEDENTE.  | 2 U.M.A.      |
| F).- CONSTANCIA DE VALOR FISCAL DE PREDIOS.  | 2 U.M.A.      |
| G).- CERTIFICADOS DE FECHA DE PAGOS DE CRÉDITOS FISCALES.  | 2 U.M.A.      |
| H).- COPIA CERTIFICADA DE DOCUMENTOS EN TAMAÑO QUE NO EXCEDAN DE 35 CM. DE ANCHO POR PLANA:  |               |
| A).- A DOS ESPACIOS.   | 2 U.M.A.      |
| B).- A UN ESPACIO.   | 2 U.M.A.      |
| I).- COPIAS CERTIFICADAS QUE EXCEDAN DEL TAMAÑO INDICADO DE 35 CM. DE ANCHO POR PLANA  | 3 U.M.A.      |
| J).- COPIAS CERTIFICADAS DE SENTENCIAS DE DIVORCIOS.   | 3 U.M.A.      |
| K).- CUALQUIER OTRA CERTIFICACIÓN O CONSTANCIA QUE SE EXPIDA DISTINTA DE LAS EXPRESADAS.   | 3 U.M.A.      |
| L).- INFORMACIÓN TESTIMONIAL, CONSTANCIAS DE HECHOS, DE CONFORMIDAD, DE MUTUO CONSENTIMIENTO E INHERENTES A LA SECRETARÍA, SINDICATURA MUNICIPAL Y JUZGADO DE PAZ. | 3 U.M.A.      |
| A).- DE 1 METRO A 800 METROS   | 6 U.M.A.      |
| B).- DESPUES DE 900 METROS   | 12 U.M.A.     |
| C).- CONSTANCIAS EXPEDIDAS POR LA SECRETARIA MUNICIPAL   | 1.1000 U.M.A. |
| M).- CERTIFICACIÓN, RATIFICACIÓN DE FIRMAS CONTRATOS DE COMPRA-VENTA DE PREDIOS.   | 12 U.M.A.     |
| N).- BÚSQUEDA DE CUALQUIER DOCUMENTO RESGUARDADO EN EL ARCHIVO MUNICIPAL, GENERADO POR LAS DIFERENTES ÁREAS QUE CONFORMAN EL AYUNTAMIENTO.                         | 5 U.M.A.      |

LA LEGALIZACIÓN DE FIRMAS, CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES Y COPIAS CERTIFICADAS QUE SOLICITEN CON CARÁCTER DE URGENCIA (MENOS DE 24 HORAS), CAUSARÁN EL TRIPLE DE LA CORRESPONDIENTE CUOTA FIJADA POR LA TARIFA.

LOS CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES Y COPIAS CERTIFICADAS QUE EXPIDAN LAS DEPENDENCIAS FACULTADAS, DEBERÁN FORMULARSE EN EL PAPEL ESPECIAL AUTORIZADO.



## DERECHOS POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DEL REGISTRO CIVIL

**ARTÍCULO 31.-** POR LA EXPEDICIÓN DE ACTAS Y POR LOS ACTOS DEL ESTADO CIVIL Y LOS HECHOS DE LAS PERSONAS, QUE CORRESPONDEN AL REGISTRO CIVIL, SE CAUSARÁN Y LIQUIDARÁN CONFORME A LO SIGUIENTE:

| CONCEPTO   | COSTO       |
|--|-------------|
| REGISTRO CIVIL   |             |
| I.- EXPEDICIÓN DE ACTAS:   |             |
| A).- ORDINARIAS:   | 1.25 U.M.A. |
| B).- URGENTES:   | 3 U.M.A.    |
| C).- POR LA EXPEDICIÓN COPIAS CERTIFICADAS DE OTROS MUNICIPIOS Y OTRAS ENTIDADES FEDERATIVAS DENTRO DEL PAIS (ACTAS FORANEAS)  | 2 U.M.A.    |
| D).- POR LA EXPEDICIÓN DE LA PRIMERA COPIA CERTIFICADA DE ACTA DE NACIMIENTO   | GRATUITO    |
| II.- REGISTRO DE NACIMIENTOS:  |             |
| A).- REGISTRO DE NACIMIENTO, DENTRO Y FUERA DE LA OFICINA DEL REGISTRO CIVIL, EN EL SEGUNDO CASO EL CONTRIBUYENTE CORRERÁ CON LOS GASTOS DE TRASLADO DEL OFICIAL.  | GRATUITO    |
| B).- REGISTRO DE NACIMIENTO EXTEMPORÁNEO   | GRATUITO    |
| C).- REGISTRO DE NIÑO FINADO, DENTRO Y FUERA DE LA OFICINA DEL REGISTRO CIVIL, EN ESTE CASO EL CONTRIBUYENTE CORRERÁ CON LOS GASTOS DE TRASLADO DEL OFICIAL.   | GRATUITO.   |
| D).- REGISTRO DE RECONOCIMIENTO DE HIJOS:  | 3 U.M.A.    |
| E).- REGISTRO DE ADOPCIONES  | 3 U.M.A.    |
| F).- REGISTRO DE DEUDOR ALIMENTARIO MOROSO, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 84 AL 87 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO CIVIL DEL ESTADO DE MORELOS.  | 2 U.M.A.    |
| III.- REGISTRO DE MATRIMONIOS:   |             |
| A).- EN LA OFICINA DEL REGISTRO CIVIL, EN DIAS HABILES Y DENTRO DEL HORARIO AUTORIZADO.  | 10 U.M.A.   |
| B).- EN LA OFICINA DEL REGISTRO CIVIL EN HORAS EXTRAORDINARIAS DE DÍAS HÁBILES.  | 20 U.M.A.   |
| C).- EN DOMICILIOS PARTICULARES, SALONES Y JARDINES PARA EVENTOS U OTROS, EN DÍAS HABILES FUERA DEL HORARIO AUTORIZADO.  | 28 U.M.A.   |
| D).- EN DOMICILIOS PARTICULARES, SALONES Y JARDINES PARA EVENTOS U OTROS, EN DÍAS SABADO, DOMINGOS Y DIAS INHABILES.   | 40 U.M.A.   |
| E).- CAMBIO DE RÉGIMEN CONYUGAL  | 8 U.M.A.    |
| IV.- REGISTRO DE DIVORCIOS.  | 17 U.M.A..  |
| V.- DIVORCIO ADMINISTRATIVO  | 40 U.M.A.   |
| VI.- ANOTACIONES MARGINALES A LAS ACTAS DEL REGISTRO CIVIL POR ORDEN ADMINISTRATIVA DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO CIVIL.  | 2 U.M.A.    |
| VII.- ANOTACIONES MARGINALES A LAS ACTAS DEL REGISTRO CIVIL POR ORDEN JUDICIAL   | 8 U.M.A.    |
| VIII.- ANOTACIONES MARGINALES POR ORDEN ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO CIVIL, DERIVADA DE LA ACLARACIÓN DE LAS ACTAS POR ERRORES MECANOGRÁFICOS, MANUSCRITOS, ORTOGRÁFICOS O DE REPRODUCCIÓN GRÁFICA, QUE NO AFECTE LOS DATOS ESENCIALES CONTENIDOS EN EL ACTA. | GRATUITO    |
| IX.- EXPEDICIÓN DE CONSTANCIA DE INEXISTENCIA DE REGISTRO DE NACIMIENTO, MATRIMONIO Y DEFUNCIÓN.   | 1.5 U.M.A.  |
| X.- EXPEDICIÓN DE CONSTANCIA DE REGISTRO EXTEMPORANEO.   | 1.5 U.M.A.  |
| XI.- INSERCIONES EN ACTAS:   | 3 U.M.A.    |
| XII.- COTEJO DE ACTAS.   | 0.5 U.M.A.  |
| XIII.- CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS DISTINTOS A LOS SEÑALADOS EN INCISOS ANTERIORES.  | 1.5 U.M.A.  |
| XIV.- CORRECCIÓN DE ACTAS.   | 3 U.M.A.    |
| XV.- BÚSQUEDAS:  |             |
| A).- DE REGISTRO DE NACIMIENTOS.   | 1.5 U.M.A.  |
| B).- DE REGISTRO DE MATRIMONIOS.   | 1.5 U.M.A.  |
| C).- DE REGISTRO DE DEFUNCIÓNES.   | 1.5 U.M.A.  |
| D).- DE DOCUMENTOS DEL APÉNDICE.   | 1.5 U.M.A.  |
| E).- OTROS NO ESPECIFICADOS  | 1.5 U.M.A.  |
| XVI.-CERTIFICACION DE DOCUMENTOS DEL APÉNDICE, POR HOJA:   | 1.5 U.M.A.  |
| XVII.- COPIA CERTIFICADA DEL REGISTRO EN EL LIBRO  | 1.5 U.M.A.  |



|  |            |
|--|------------|
| XVIII.-RECARGOS POR EXTEMPORANEIDAD EN REGISTRO DE DEFUNCIONES A PARTIR DE 16 DÍAS DE OCURRIDA LA DEFUNCIÓN. | 10 U.M.A.  |
| XIX.- REGISTROS DE DEFUNCIÓN.  | 2.5 U.M.A. |
| XX.- TRASLADOS DE CADÁVER DENTRO DEL ESTADO.   | 1.5 U.M.A. |
| XXI.- TRASLADOS DE CADÁVER FUERA DEL ESTADO  | 3 U.M.A.   |
| XXII.- TRASLADOS DE CADÁVER FUERA DEL PAIS.  | 8 U.M.A.   |

LAS AUTORIDADES MUNICIPALES COMPETENTES PRESTARÁN LOS SERVICIOS PÚBLICOS DE REGISTRO CIVIL, ASENTARÁN EN LOS LIBROS O REGISTROS RESPECTIVOS DE SU JURISDICCIÓN LOS ACTOS DEL ESTADO O CONDICIÓN DE LAS PERSONAS QUE SE CELEBREN ANTE SU FE PÚBLICA Y, CONSECUENTEMENTE, SUSCRIBIRÁN LAS ACTAS, CERTIFICACIONES RESPECTIVAS Y DEMÁS DOCUMENTOS O RESOLUCIONES EN EJERCICIO DE SUS FACULTADES EN ESTA MATERIA.

### SECCIÓN XI

#### DERECHOS POR LA AUTORIZACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES

**ARTÍCULO 32.-** LA AUTORIZACIÓN DE LICENCIAS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES O DE SERVICIOS, SE CAUSARÁN Y LIQUIDARÁN BAJO LAS SIGUIENTES CUOTAS:

| CONCEPTO   | COSTO       |
|--|-------------|
| LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO DENTRO DEL PRIMER CUADRO DE LA CIUDAD O EN ZONAS DE AFLUENCIA TURÍSTICA.   |             |
| POR LA EXPEDICIÓN DE LA LICENCIA, PERMISO O REVALIDACIÓN ANUAL POR EL FUNCIONAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS O LOCALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS, CUYOS GIROS IMPLIQUEN EL EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS SIEMPRE QUE SE EFECTÚEN TOTAL O PARCIALMENTE CON EL PÚBLICO EN GENERAL, SE CAUSARÁN Y LIQUIDARÁN EN LOS TÉRMINOS SIGUIENTES: |             |
| I.- POR LA LICENCIA  |             |
| A).- ANTOJERÍA, FONDA, TAQUERÍA CON VENTA DE CERVEZA EN LOS ALIMENTOS  | 80 U.M.A.   |
| B).- RESTAURANTE Y CAFETERÍA CON VENTA DE CERVEZA, VINOS Y LICORES EN LOS ALIMENTOS  | 200 U.M.A.  |
| C).- RESTAURANTE BAR   | 300 U.M.A.  |
| D).- DEPÓSITO, VINATERÍAS Y CENTROS DE DISTRIBUCIÓN, EN BOTELLA CERRADA  | 120 U.M.A.  |
| E).- ABARROTES CON VENTA DE CERVEZA, EN BOTELLA CERRADA, PARA LLEVAR.  | 50 U.M.A.   |
| F).- ABARROTES CON VENTA DE VINOS Y LICORES, EN BOTELLA CERRADA, PARA LLEVAR   | 250 U.M.A.  |
| G).- MINISÚPER Y ULTRAMARINOS CON VENTA DE CERVEZA VINOS Y LICORES EN BOTELLA CERRADA PARA LLEVAR  | 275 U.M.A.  |
| H).- TIENDAS DE AUTOSERVICIO CON VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS EN BOTELLA CERRADA   | 1000 U.M.A. |
| I).- CABARETS  | 1000 U.M.A. |
| J).- CANTINAS  | 700 U.M.A.  |
| K).- DISCOTECAS  | 875 U.M.A.  |
| L).- POSADA U HOSTERÍA CON VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS, HASTA CON 11 HABITACIONES   | 120 U.M.A.  |
| M).- HOTEL POSADA TURÍSTICA CON VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS, CON 12 O MÁS HABITACIONES  | 400 U.M.A.  |
| N).- BILLARES CON VENTA DE CERVEZA O BEBIDAS ALCOHÓLICAS   | 250 U.M.A.  |
| Ñ).- VENTA DE BEBIDAS PREPARADAS Y MICHELADAS EN ESTABLECIMIENTOS O LOCALES COMERCIALES  | 80 U.M.A.   |
| O).- SALÓN DE EVENTOS SOCIALES DE CUALQUIER NATURALEZA, YA SEA AL AIRE LIBRE O BAJO TECHO, CON AUTORIZACIÓN PARA EL CONSUMO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS   | 300 U.M.A.  |
| P).- GIROS ROJOS   | 600 U.M.A.  |
| Q).- MARISQUERÍA CON VENTA DE CERVEZA O BEBIDAS ALCOHÓLICAS EN LOS ALIMENTOS   | 95 U.M.A.   |
| R).- OTROS ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIFICADOS CON VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS  | 100 U.M.A.  |
| S).- OTROS ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIFICADOS SIN VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS  | 50 U.M.A.   |
| II.- POR LA REVALIDACIÓN ANUAL (REFRENDO)  |             |
| A).- ANTOJERÍA, FONDA, TAQUERÍA CON VENTA DE CERVEZA EN LOS ALIMENTOS  | 32 U.M.A.   |
| B).- RESTAURANTE Y CAFETERÍA CON VENTA DE CERVEZA, VINOS Y LICORES EN LOS ALIMENTOS  | 50 U.M.A.   |



|  |            |
|--|------------|
| C).- RESTAURANTE BAR   | 100 U.M.A. |
| D).- DEPÓSITO, VINATERÍAS Y CENTROS DE DISTRIBUCIÓN, EN BOTELLA CERRADA  | 50 U.M.A.  |
| E).- ABARROTOS CON VENTA DE CERVEZA, EN BOTELLA CERRADA PARA LLEVAR.   | 20 U.M.A.  |
| F).- ABARROTOS CON VENTA DE VINOS Y LICORES, EN BOTELLA CERRADA PARA LLEVAR.   | 25 U.M.A.  |
| G).- MINISÚPER Y ULTRAMARINOS CON VENTA DE CERVEZA VINOS Y LICORES EN BOTELLA CERRADA PARA LLEVAR  | 50 U.M.A.  |
| H).- TIENDAS DE AUTOSERVICIO CON VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS EN BOTELLA CERRADA   | 165 U.M.A. |
| I).- CABARETS  | 500 U.M.A. |
| J).- CANTINAS  | 500 U.M.A. |
| K).- DISCOTECAS  | 700 U.M.A. |
| L).- POSADA U HOSTERÍA CON VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS, HASTA CON 11 HABITACIONES   | 40 U.M.A.  |
| M).- HOTEL POSADA TURÍSTICA CON VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS, CON 12 O MÁS HABITACIONES  | 150 U.M.A. |
| N).- BILLARES CON VENTA DE CERVEZA O BEBIDAS ALCOHÓLICAS   | 50 U.M.A.  |
| Ñ).- VENTA DE BEBIDAS PREPARADAS Y MICHELADAS EN ESTABLECIMIENTOS O LOCALES COMERCIALES  | 50 U.M.A.  |
| O).- VENTA DE BEBIDAS PREPARADAS Y MICHELADAS EN PUESTOS MÓVILES   | 5 U.M.A.   |
| P).- SALÓN DE EVENTOS SOCIALES DE CUALQUIER NATURALEZA, YA SEA AL AIRE LIBRE O BAJO TECHO, CON AUTORIZACIÓN PARA EL CONSUMO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS | 80 U.M.A.  |
| Q).- GIROS ROJOS   | 400 U.M.A. |
| R).- MARISQUERÍA CON VENTA DE CERVEZA O BEBIDAS ALCOHÓLICAS EN LOS ALIMENTOS   | 50 U.M.A.  |
| S).- OTROS ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIFICADOS CON VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS  | 40 U.M.A.  |
| T).- OTROS ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIFICADOS SIN VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS  | 10 U.M.A.  |
| III.- HORAS EXTRAS EN ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES, FUERA DE HORARIO ESTABLECIDO:  |            |
| A).- POR EVENTO  | 40 U.M.A.  |
| IV.- HORAS EXTRAS EN BARES, CANTINAS, DISCOTECA Y DEMÁS GIROS ROJOS, FUERA DEL HORARIO ESTABLECIDO EN EL BANDO DE POLICÍA Y BUEN GOBIERNO          |            |
| A).- POR EVENTO  | 85 U.M.A.  |
| B).- POR EL PERMISO PROVISIONAL  | 40 U.M.A.  |
| V.- CAMBIO DE PROPIETARIO DE LA LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO   | 35 U.M.A.  |
| VI.- POR LA AMPLIACIÓN O CAMBIO DE ACTIVIDAD COMERCIAL   | 30 U.M.A.  |
| VII.- CUALQUIER OTRO CAMBIO O MODIFICACIÓN A LA LICENCIA DISTINTA A LAS ANTERIORES.  | 25 U.M.A.  |
| VIII.- PERMISOS POR EVENTOS REALIZADOS EN LA VÍA PÚBLICA POR DÍA:  | 50 U.M.A.  |

**LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO FUERA DEL PRIMER CUADRO DE LA CIUDAD Y EN LUGARES QUE NO ESTEN CATALOGADOS COMO ZONAS DE AFLUENCIA TURISTICA.**

| CONCEPTO   | COSTO      |
|--|------------|
| POR LA EXPEDICIÓN DE LA LICENCIA, PERMISO O REVALIDACIÓN ANUAL POR EL FUNCIONAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS O LOCALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS, CUYOS GIROS IMPLIQUEN EL EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS SIEMPRE QUE SE EFECTÚEN TOTAL O PARCIALMENTE CON EL PÚBLICO EN GENERAL, SE CAUSARÁN Y LIQUIDARÁN EN LOS TÉRMINOS SIGUIENTES: |            |
| I.- POR LA LICENCIA  |            |
| A).- ANTOJERÍA, FONDA, TAQUERÍA CON VENTA DE CERVEZA EN LOS ALIMENTOS  | 14 U.M.A.  |
| B).- RESTAURANTE Y CAFETERÍA CON VENTA DE CERVEZA, VINOS Y LICORES EN LOS ALIMENTOS  | 22 U.M.A.  |
| C).- RESTAURANTE BAR   | 90 U.M.A.  |
| D).- DEPÓSITO, VINATERÍAS Y CENTROS DE DISTRIBUCIÓN, EN BOTELLA CERRADA  | 45 U.M.A.  |
| E).- ABARROTOS CON VENTA DE CERVEZA, EN BOTELLA CERRADA, PARA LLEVAR.  | 30 U.M.A.  |
| F).- ABARROTOS CON VENTA DE VINOS Y LICORES, EN BOTELLA CERRADA, PARA LLEVAR   | 85 U.M.A.  |
| G).- MINISÚPER Y ULTRAMARINOS CON VENTA DE CERVEZA VINOS Y LICORES EN BOTELLA CERRADA PARA LLEVAR  | 90 U.M.A.  |
| H).- TIENDAS DE AUTOSERVICIO CON VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS EN BOTELLA CERRADA   | 600 U.M.A. |
| I).- CABARETS  | 800 U.M.A. |



|  |               |
|--|---------------|
| J).- CANTINAS  | 500 U.M.A.    |
| K).- DISCOTECAS  | 500 U.M.A.    |
| L).- POSADA U HOSTERÍA CON VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS, HASTA CON 11 HABITACIONES   | 150 U.M.A.    |
| M).- HOTEL POSADA TURÍSTICA CON VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS, CON 12 O MÁS HABITACIONES  | 250 U.M.A.    |
| N).- BILLARES CON VENTA DE CERVEZA O BEBIDAS ALCOHÓLICAS   | 65 U.M.A.     |
| Ñ).- VENTA DE BEBIDAS PREPARADAS Y MICHELADAS EN ESTABLECIMIENTOS O LOCALES COMERCIALES  | 35 U.M.A.     |
| O).- SALÓN DE EVENTOS SOCIALES DE CUALQUIER NATURALEZA, YA SEA AL AIRE LIBRE O BAJO TECHO, CON AUTORIZACIÓN PARA EL CONSUMO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS | 90 U.M.A.     |
| P).- GIROS ROJOS   | 350 U.M.A.    |
| Q).- MARISQUERÍA CON VENTA DE CERVEZA O BEBIDAS ALCOHÓLICAS EN LOS ALIMENTOS   | 75 U.M.A.     |
| R).- OTROS ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIFICADOS CON VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS  | 35 U.M.A.     |
| S).- OTROS ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIFICADOS SIN VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS  | 20 U.M.A.     |
| II.- POR LA REVALIDACIÓN ANUAL (REFRENDO)  |               |
| A).- ANTOJERÍA, FONDA, TAQUERÍA CON VENTA DE CERVEZA EN LOS ALIMENTOS  | 10 U.M.A.     |
| B).- RESTAURANTE Y CAFETERÍA CON VENTA DE CERVEZA, VINOS Y LICORES EN LOS ALIMENTOS  | 20 U.M.A.     |
| C).- RESTAURANTE BAR   | 45 U.M.A.     |
| D).- DEPÓSITO, VINATERÍAS Y CENTROS DE DISTRIBUCIÓN, EN BOTELLA CERRADA  | 25 U.M.A.     |
| E).- ABARROTOS CON VENTA DE CERVEZA, EN BOTELLA CERRADA PARA LLEVAR.   | 12 U.M.A.     |
| F).- ABARROTOS CON VENTA DE VINOS Y LICORES, EN BOTELLA CERRADA PARA LLEVAR.   | 20 U.M.A.     |
| G).- MINISÚPER Y ULTRAMARINOS CON VENTA DE CERVEZA VINOS Y LICORES EN BOTELLA CERRADA PARA LLEVAR  | 50 U.M.A.     |
| H).- TIENDAS DE AUTOSERVICIO CON VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS EN BOTELLA CERRADA   | 165 U.M.A.    |
| I).- CABARETS  | 200 U.M.A.    |
| J).- CANTINAS  | 300 U.M.A.    |
| K).- DISCOTECAS  | 300 U.M.A.    |
| L).- POSADA U HOSTERÍA CON VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS, HASTA CON 11 HABITACIONES   | 70 U.M.A.     |
| M).- HOTEL POSADA TURÍSTICA CON VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS, CON 12 O MÁS HABITACIONES  | 95 U.M.A.     |
| N).- BILLARES CON VENTA DE CERVEZA O BEBIDAS ALCOHÓLICAS   | 40 U.M.A.     |
| Ñ).- VENTA DE BEBIDAS PREPARADAS Y MICHELADAS EN ESTABLECIMIENTOS O LOCALES COMERCIALES  | 45 U.M.A.     |
| O).- VENTA DE BEBIDAS PREPARADAS Y MICHELADAS EN PUESTOS MÓVILES   | 4 U.M.A.      |
| P).- SALÓN DE EVENTOS SOCIALES DE CUALQUIER NATURALEZA, YA SEA AL AIRE LIBRE O BAJO TECHO, CON AUTORIZACIÓN PARA EL CONSUMO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS | 80 U.M.A.     |
| Q).- GIROS ROJOS   | 400 U.M.A.    |
| R).- MARISQUERÍA CON VENTA DE CERVEZA O BEBIDAS ALCOHÓLICAS EN LOS ALIMENTOS   | 40 U.M.A.     |
| S).- OTROS ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIFICADOS CON VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS  | 40 U.M.A.     |
| T).- OTROS ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIFICADOS SIN VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS  | 10 U.M.A.     |
| III.- HORAS EXTRAS EN ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES, FUERA DE HORARIO ESTABLECIDO:  |               |
| A).- POR EVENTO  | 40 U.M.A.     |
| IV.- HORAS EXTRAS EN BARES, CANTINAS, DISCOTECA Y DEMÁS GIROS ROJOS, FUERA DEL HORARIO ESTABLECIDO EN EL BANDO DE POLICÍA Y BUEN GOBIERNO          |               |
| A).- POR EVENTO  | 85 U.M.A.     |
| B).- POR EL PERMISO PROVISIONAL  | 30 U.M.A.     |
| V.- CAMBIO DE PROPIETARIO DE LA LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO   | 125 U.M.A.    |
| VI.- POR LA AMPLIACIÓN O CAMBIO DE ACTIVIDAD COMERCIAL   | 30 U.M.A.     |
| VII.- CUALQUIER OTRO CAMBIO O MODIFICACIÓN A LA LICENCIA DISTINTA A LAS ANTERIORES.  | 20 U.M.A.     |
| VIII.- PERMISOS POR EVENTOS REALIZADOS EN LA VÍA PÚBLICA POR DÍA:  | 5 A 15 U.M.A. |

EL PRESIDENTE MUNICIPAL O FUNCIONARIO QUE DESIGNE, AUTORIZARÁ Y VALIDARÁ EL TRASPASO DE LICENCIAS.



LOS DATOS CONTENIDOS EN LA LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO DEBERÁN COINCIDIR CON LA DENOMINACIÓN PLASMADA EN EL LOCAL COMERCIAL Y A LA VISTA DEL PÚBLICO. CUALQUIER CONTRAVENCIÓN, SERÁ SANCIONADA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE, DE CONFORMIDAD CON LAS DISPOSICIONES REGLAMENTARIAS APLICABLES.

## SECCIÓN XII

### POR MATANZA DE GANADO Y FIERRO QUE MADOR

**ARTÍCULO 33.-** POR LA MATANZA DE GANADO Y REGISTRO DEL FIERRO QUEMADOR SE APLICARÁN LAS SIGUIENTES CUOTAS:

| CONCEPTO  | COSTO            |
|---|------------------|
| I.- MATANZA DE GANADO   |                  |
| A).- BOVINO DE 50 KGS. EN ADELANTE                                      | 0.25 U.M.A.      |
| B).- TERNERA DE MENOS DE 50 KGS.  | 0.25 U.M.A.      |
| C).- PORCINO  | 0.25 U.M.A.      |
| D).- OVINO CAPRINO  | 0.25 U.M.A.      |
| E).- EQUINO, ASNAL, MULAR, ETC.   | 0.25 U.M.A.      |
| F).- CONEJOS Y OTROS  | 0.05 U.M.A.      |
| G).- AVES SACRIFICADAS  | 0.05 U.M.A.      |
| II.- POR FIERRO QUEMADOR  | 1.5 A 2.5 U.M.A. |
| A).- REGISTRO   | 2 U.M.A.         |
| B).- REFRENDO   | 1.5 U.M.A.       |
| C).- CANCELACIÓN  | 2 U.M.A.         |
| III.- OTROS CONCEPTOS DERIVADOS POR MATANZA DE GANADO, NO ESPECIFICADOS | 0.05 U.M.A.      |

## SECCIÓN XIII

**DERECHOS POR SERVICIOS EN MATERIA DE SALUD PÚBLICA SE CAUSARÁN Y LIQUIDARÁN CON BASE EN LA SIGUIENTE TARIFA.**

**ARTÍCULO 34.-** LOS DERECHOS POR SERVICIOS EN MATERIA DE SALUD PÚBLICA, SE CAUSARÁN Y LIQUIDARÁN CON BASE EN LA SIGUIENTE:

| CONCEPTO                              | COSTO    |
|---------------------------------------|----------|
| CONTROL Y FOMENTO SANITARIO           |          |
| I.- CONTROL Y FOMENTO SANITARIO       |          |
| A).- COMERCIOS AMBULANTES Y SEMIFIJOS | 1 U.M.A. |
| B).- COMERCIOS FIJOS                  | 2 U.M.A. |
| C).- REPOSICIÓN                       | 1 U.M.A. |

## SECCIÓN XIV

**DE LA RECUPERACIÓN DE LOS MATERIALES USADOS EN EL PROCESO DE RESPUESTAS A LAS SOLICITUDES DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA**

**ARTÍCULO 35.-** LOS DERECHOS CAUSADOS POR LOS SERVICIOS PRESTADOS EN CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE MORELOS SE CAUSARÁN Y LIQUIDARÁN CONFORME A LO SIGUIENTE:

| CONCEPTO   | COSTO          |
|--|----------------|
| I.- POR LA REPRODUCCIÓN DE COPIAS SIMPLES, POR CADA UNA  | 0.00882 U.M.A. |
| II.- POR LA REPRODUCCIÓN DE INFORMACIÓN EN OTROS MEDIOS: |                |
| A).- EN MEDIOS INFORMÁTICOS POR UNIDAD                   |                |
| A).- DISCO COMPACTO (CD)                                 | 0.1411 U.M.A.  |
| B).- DISCO VERSÁTIL DIGITAL (DVD)                        | 0.194 U.M.A.   |
| B).- EN MEDIOS HOLOGRÁFICOS POR UNIDAD                   | 1 U.M.A.       |
| C).- IMPRESIONES POR CADA HOJA                           | 0.0176 U.M.A.  |
| D).- IMPRESIONES EN PAPEL HELIOGRÁFICO HASTA 60 X 90 CM. | 2 U.M.A.       |
| E).- POR CADA 25 CM. EXTRAS                              | 0.50 U.M.A.    |

QUEDA EXENTO EL PAGO DE LA INFORMACIÓN QUE SE GENERE CON MOTIVO DE LA RESPUESTA A UNA SOLICITUD DE ACCESO A DATOS PERSONALES O A LA CORRECCIÓN DE LOS MISMOS.



LOS SOLICITANTES QUE PROPORCIONEN EL MATERIAL EN EL QUE SEA REPRODUCIDA LA INFORMACIÓN PÚBLICA QUEDARÁN EXENTOS DEL PAGO PREVISTO EN ESTE ARTÍCULO.

LOS DERECHOS QUE SE GENEREN AL AMPARO DE ESTA DISPOSICIÓN NO CAUSARÁN, EN NINGÚN CASO, EL IMPUESTO ADICIONAL A QUE HACE REFERENCIA LA LEY GENERAL DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MORELOS.

PARA LA EXPEDICIÓN DE COPIAS DE DOCUMENTOS Y LA REPRODUCCIÓN DE INFORMACIÓN EN OTROS MEDIOS COMPRENDIDOS EN ÉSTE ARTÍCULO, DEBERÁN DE CUBRIRSE PREVIAMENTE LOS DERECHOS RESPECTIVOS.

LAS COPIAS CERTIFICADAS NO ESTARÁN COMPRENDIDAS EN LAS DISPOSICIONES A QUE SE REFIERE ESTE ARTÍCULO Y SE CAUSARÁN DE CONFORMIDAD CON LAS TARIFAS AUTORIZADAS EN LA PRESENTE LEY.

## CAPÍTULO V 5. DE LOS PRODUCTOS

### 5.1. DE LOS PRODUCTOS DE TIPO CORRIENTE

#### SECCIÓN I

##### DERIVADOS DE ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES Y MOSTRENCOS

**ARTÍCULO 36.-** LOS PRODUCTOS QUE TIENE DERECHO A PERCIBIR EL MUNICIPIO SE REGULARÁN POR LOS CONTRATOS O CONVENIOS QUE SE CELEBREN Y SU IMPORTE DEBERÁ ENTERARSE EN LOS PLAZOS, TÉRMINOS Y CONDICIONES QUE EN LOS MISMOS SE ESTABLEZCA. Y DE ACUERDO AL SEÑALADO EN LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO.

INDEPENDIEMENTE DE LO ANTERIOR SE CONSIDERAN COMO PRODUCTOS LOS SIGUIENTES:

| CONCEPTO  | COSTO       |
|---|-------------|
| I.- DERIVADO DEL ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES  |             |
| A).- ARRENDAMIENTO AUDITORIO MUNICIPAL                        |             |
| 1.- HASTA POR 12 HORAS  | 10 U.M.A.   |
| 2.- HASTA POR 24 HORAS  | 15 U.M.A.   |
| 3.- POR MÁS DE 24   | 20 U.M.A.   |
| B).- RENTA POR HORA DE LA RETROEXCAVADORA.                    | 3.26 U.M.A. |
| C).- RENTA DE CAMIÓN VOLTEO POR FLETE.                        | 3.26 U.M.A. |
| D).- USO DE SANITARIOS EN EL MERCADO MUNICIPAL, POR PERSONA   | 0.06 U.M.A. |
| E).- USO DE SANITARIOS EN EL MERCADO MUNICIPAL, POR LOCATARIO | 0.04 U.M.A. |

#### SECCIÓN II

##### POR EL USO DE SUELO EN EL DEPÓSITO VEHICULAR Y POR OTROS SERVICIOS

**ARTÍCULO 37.-** EL MUNICIPIO PERCIBIRÁ LOS INGRESOS POR EL USO DE SUELO EN EL DEPÓSITO VEHICULAR Y POR OTROS SERVICIOS, DE ACUERDO A LAS SIGUIENTES CUOTAS:

| CONCEPTO  | COSTO    |
|---|----------|
| I.- POR USO DEL DEPÓSITO VEHICULAR  |          |
| A).- POR LA ESTANCIA DE VEHÍCULOS POR INFRACCIÓN O DELITO EN MOTOCICLETA, AUTOMÓVIL Y VEHÍCULO DE DOS EJES, POR DÍA                 | 1 U.M.A. |
| B).- POR LA ESTANCIA DE VEHÍCULOS POR INFRACCIÓN O DELITO EN VEHÍCULOS DE MÁS DE 2 EJES   | 2 U.M.A. |
| C).- VEHÍCULOS CON CAJA DE TRÁILER O REMOLQUES, POR ESTOS ÚLTIMOS, SIN PERJUICIO DE LAS CUOTAS ESTABLECIDAS EN LOS NUMERALES 1 Y 2. | 3 U.M.A. |
| D).- POR INVENTARIO VEHICULAR   |          |
| II.- POR EXPEDICIÓN DE CONSTANCIAS DE DOCUMENTOS  | 1 U.M.A. |
| III.- POR CONSTANCIAS MÉDICAS EN TRÁNSITO Y SEGURIDAD PÚBLICA   | 1 U.M.A. |



## SECCIÓN III

PRODUCTOS DE CAPITAL  
POR RENDIMIENTOS BANCARIOS

**ARTÍCULO 38.-** EL MUNICIPIO PERCIBIRÁ PRODUCTOS DERIVADOS DE LAS INVERSIONES FINANCIERAS QUE REALICE.

## CAPÍTULO VI

## 6. APROVECHAMIENTOS

## 6.1. DE LOS APROVECHAMIENTOS DE TIPO CORRIENTE

**ARTÍCULO 39.-** SON APROVECHAMIENTOS, LOS INGRESOS MUNICIPALES ORDINARIOS, NO CLASIFICADOS COMO IMPUESTOS, DERECHOS O PRODUCTOS. QUEDAN COMPRENDIDOS COMO TALES LOS SIGUIENTES:

- I.- REZAGOS
- II.- RECARGOS
- III.- MULTAS
- IV.- REINGRESOS, Y
- V.- GASTOS DE NOTIFICACIÓN, EJECUCIÓN E INSPECCIÓN FISCAL

SECCIÓN I  
REZAGOS

**ARTÍCULO 40.-** SON LOS ADEUDOS FISCALES MUNICIPALES QUE NO FUERON CUBIERTOS EN SU OPORTUNIDAD LEGAL, LOS QUE SE EXIGIRÁN CONFORME A LAS BASES VIGENTES EN LA FECHA EN QUE SE GENERÓ LA OBLIGACIÓN Y DE CONFORMIDAD AL CÓDIGO FISCAL PARA EL ESTADO DE MORELOS.

SECCIÓN II  
RECARGOS

**ARTÍCULO 41.-** CONFORME A LO DISPUESTO EN EL CÓDIGO FISCAL PARA EL ESTADO DE MORELOS; CUANDO NO SE PAGUE UN CRÉDITO FISCAL EN LA FECHA O DENTRO DEL PLAZO QUE SEÑALE ESTA LEY O LAS LEYES FISCALES RESPECTIVAS, SE COBRARÁN RECARGOS A LA TASA DEL 1.13% MENSUAL SOBRE SALDOS INSOLUTOS, MÁS LA ACTUALIZACIÓN DE CONFORMIDAD CON EL ÍNDICE NACIONAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR, LOS MENCIONADOS RECARGOS SE CAUSARÁN HASTA POR CINCO AÑOS Y HASTA EN TANTO NO SE EXTINGAN LAS FACULTADES DE LAS AUTORIDADES PARA DETERMINAR EL CRÉDITO FISCAL.

CUANDO SE CONCEDA PRÓRROGA SE CUBRIRÁN RECARGOS DEL 0.75% MENSUAL Y EN EL CASO DE AUTORIZACIÓN DE PAGO EN PARCIALIDADES, LOS RECARGOS SERÁN DE 1.0% PARA PARCIALIDADES DE HASTA 12 MESES, 1.25% PARA PARCIALIDADES DE MÁS DE 12 MESES Y HASTA 24 MESES, 1.5% PARA PARCIALIDADES DE MÁS DE 24 MESES Y HASTA 36 MESES SOBRE SALDOS.

LOS MENCIONADOS RECARGOS SE CAUSARÁN HASTA POR CINCO AÑOS Y HASTA EN TANTO NO SE EXTINGAN LAS FACULTADES DE LAS AUTORIDADES PARA DETERMINAR EL CRÉDITO FISCAL.

## SECCIÓN III

## MULTAS DE ORDEN ADMINISTRATIVA

**ARTÍCULO 42.-** LAS MULTAS DE ORDEN ADMINISTRATIVO, QUE EN USO DE SUS FACULTADES IMPONGA LA AUTORIDAD MUNICIPAL A LOS INFRACTORES DE LOS ORDENAMIENTOS JURÍDICOS CORRESPONDIENTES SE HARÁN EXIGIBLES SIN PERJUICIO DE LAS SANCIONES QUE IMPONGAN OTRAS AUTORIDADES.

**ARTÍCULO 43.** PARA LOS INFRACTORES DE LAS DISPOSICIONES EN MATERIA DE TRÁNSITO, SE AUTORIZA AL MUNICIPIO DE TLAYACAPAN, MORELOS, A IMPONER, LOS IMPORTES DE LAS MULTAS CONTENIDOS EN EL REGLAMENTO DE TRÁNSITO DEL MUNICIPIO DE TLAYACAPAN, MORELOS, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL "TIERRA Y LIBERTAD" NÚMERO 4318, DE FECHA 24 DE MARZO DE 2004.

EL PRESIDENTE MUNICIPAL Y LAS AUTORIDADES FISCALES MUNICIPALES COMPETENTES, PREVIO ACUERDO DE CABILDO, PODRÁN DETERMINAR UN ESTÍMULO FISCAL DE HASTA UN 50%, CUANDO SE CUBRAN LOS APROVECHAMIENTOS RESPECTIVOS EN EL PLAZO MÁXIMO DE TRES DÍAS; SI EL PAGO OCURRIESE ENTRE EL CUARTO Y EL SEXTO DÍA, EL ESTÍMULO FISCAL NO PODRÁ SER MAYOR DEL 40%; Y ENTRE EL SÉPTIMO Y DÉCIMO DÍA NO PODRÁ SER MAYOR AL 20%.



**ARTÍCULO 44.-** LA IMPOSICIÓN DE LAS SANCIONES CONSIDERARÁ LA GRAVEDAD DE LA FALTA COMETIDA, LA REINCIDENCIA Y LAS CIRCUNSTANCIAS SOCIOECONÓMICAS DEL INFRACTOR, POR LO QUE LA AUTORIDAD ADMINISTRATIVA MUNICIPAL COMPETENTE DEBERÁ INDIVIDUALIZARLAS TOMANDO EN CONSIDERACIÓN LOS SIGUIENTES CRITERIOS:

- I.- LA GRAVEDAD DE LA FALTA COMETIDA;
- II.- LAS CONDICIONES SOCIOECONÓMICAS DEL SUJETO INFRACTOR;
- III.- LA REINCIDENCIA, Y
- IV.- LOS DEMÁS ELEMENTOS Y CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS QUE PERMITAN A LA AUTORIDAD MUNICIPAL INDIVIDUALIZAR LA SANCIÓN

LAS INFRACCIONES DE TRÁNSITO QUE INVOLUCREN DAÑOS O LESIONES A TERCEROS, SE CAUSARÁN EN LA SIGUIENTE FORMA:

I.- DE 3 A 12 UNIDADES DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN CUANDO NO EXISTAN LESIONADOS EN EL ACCIDENTE Y SE HAGA CONVENIO DE PAGO CON EL AFECTADO Y LOS DAÑOS DEL MISMO NO REBASAN LA CANTIDAD DE 22 UNIDADES DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN, ADEMÁS DE QUE NO HAYA DAÑADO PROPIEDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS.

II.- DE 11 A 20 U.M.A., CUANDO LOS LESIONADOS EN EL ACCIDENTE NO AMERITEN HOSPITALIZACIÓN Y SE HAGA CONVENIO DE PAGO CON EL AFECTADO Y LOS DAÑOS DEL MISMO NO REBASAN LA CANTIDAD DE 110 UNIDADES DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN, ADEMÁS DE HABER CUBIERTO LOS DAÑOS EN SU CASO DE PROPIEDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS, Y

III.- DE 21 A 80 U.M.A, EN LOS CASOS DONDE HAYA PERSONAS FALLECIDAS O PROVOQUE DAÑOS CONSIDERABLES. Y DE 21 A 80 UNIDADES DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN. EN LOS DEMÁS CASOS.

**ARTÍCULO 45.-** LOS APROVECHAMIENTOS QUE CAUSEN LOS CONTRIBUYENTES DEL MUNICIPIO, POR FALTAS E INCUMPLIMIENTO A LOS REGLAMENTOS MUNICIPALES, SE COBRARÁN DE ACUERDO A LO SIGUIENTE:

| CONCEPTO  | COSTO       |
|---|-------------|
| FALTAS E INCUMPLIMIENTO AL BANDO DE POLICÍA Y BUEN GOBIERNO   |             |
| I.- COMETIDAS CONTRA EL BIENESTAR COLECTIVO Y LA SEGURIDAD PÚBLICA.   |             |
| A).- ALTERAR EL ORDEN PÚBLICO   | 4 U.M.A.    |
| B).- PROVOCAR RIÑAS O PARTICIPAR EN ELLAS   | 5 U.M.A.    |
| C).- INGERIR BEBIDAS CON CONTENIDO ALCOHÓLICO EN LA VÍA PÚBLICA   | 5 U.M.A.    |
| D).- OCASIONAR MOLESTIAS AL VECINDARIO CON RUIDOS O SONIDOS ESTRIDENTES   | 3 U.M.A.    |
| E).- CAUSAR FALSAS ALARMAS EN LUGARES O ESPECTÁCULOS PÚBLICOS   | 5 U.M.A.    |
| F).- DETONAR COHETES O FUEGOS ARTIFICIALES SIN EL PERMISO DE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE   | 10 U.M.A.   |
| G).- COMERCIALIZAR COHETES O FUEGOS ARTIFICIALES SIN EL PERMISO DE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE   | 10 U.M.A.   |
| H).- CONDUCIR VEHÍCULOS EN ESTADO DE EBRIEDAD O BAJO LOS EFECTOS DE UNA DROGA O ENERVANTE.  | 15 U.M.A.   |
| I).- TRANSITAR PIE TIERRA EN VÍA PÚBLICA EN ESTADO DE EBRIEDAD O BAJO EL INFLUJO DE UNA DROGA O ENERVANTE   | 5 U.M.A.    |
| J).- INHALAR SOLVENTES EN LA VÍA PÚBLICA  | 10 U.M.A.   |
| K).- CERRAR CALLES SIN AUTORIZACIÓN DE LA AUTORIDAD MUNICIPAL CORRESPONDIENTE.  | 8 U.M.A.    |
| L).- PINTAR GRAFITI EN PROPIEDAD PRIVADA, PÚBLICA O USO COMÚN   | 50 8 U.M.A. |
| II.- A QUIEN NO OBSERVE EN SUS ACTOS EL DEBIDO RESPETO A LA DIGNIDAD HUMANA, A LA MORALIDAD PÚBLICA Y A LAS BUENAS COSTUMBRES.                              |             |
| A).- EJERCER INCITAR O PROMOVER LA PROSTITUCIÓN EN LUGARES PÚBLICOS O PRIVADOS AUN CUANDO SE TRATE DE LAS LLAMADAS CASAS DE CITAS, MASAJE O SU EQUIVALENTE. | 50 U.M.A.   |
| B).- FALTAR AL RESPETO CON PALABRAS ALTISONANTES O MALTRATO EN LUGARES PÚBLICOS A LAS MUJERES, NIÑOS, ANCIANOS O CUALQUIER PERSONA.                         | 20 U.M.A.   |
| C).- CORREGIR CON ESCÁNDALO O MALTRATO A LOS HIJOS O PUPILLOS EN LUGARES PÚBLICOS.  | 5 U.M.A.    |
| D).- SOSTENER RELACIONES SEXUALES O ACTOS DE EXHIBICIONISMO EN LA VÍA PÚBLICA O EN SITIOS DE PROPIEDAD PRIVADA CON VISTAS AL PÚBLICO.                       | 15 U.M.A.   |
| E).- PROFERIR EN CUALQUIER FORMA FRASES OBSCENAS INJURIOSAS U OFENSIVAS, HACER SEÑAS O GESTOS INDECOROSOS.  | 5 U.M.A.    |
| III.- FALTAS CONTRA EL BIENESTAR INDIVIDUAL, LA INTEGRIDAD FÍSICA DE LAS PERSONAS O SUS BIENES.   |             |



|   |           |
|---|-----------|
| A).- AZUZAR A UN ANIMAL PARA QUE ATAQUE A UNA PERSONA O NO TOMAR LAS MEDIDAS PREVENTIVAS PARA EVITAR QUE SUCEDA.  | 8 U.M.A.  |
| IV.- FALTAS E INFRACCIONES CONTRA LA SALUD PÚBLICA O EL MEDIO AMBIENTE.   |           |
| A).- PERMITIR QUE SUS ANIMALES DOMÉSTICOS DEFEQUEN EN LA VÍA PÚBLICA O LUGARES DE USO COMÚN.  | 3 U.M.A.  |
| B).- ORINAR O DEFECAR EN LA VÍA PÚBLICA O SITIOS DE USO COMÚN   | 10 U.M.A. |
| C).- DESTRUIR, GRAFITEAR O CAUSAR DETERIORO A FACHADAS, VIVIENDAS, O BIENES.  | 10 U.M.A. |
| V.-FALTAS REALIZADAS POR PARTICULARES QUE REALICEN ACTIVIDADES ECONÓMICAS.  |           |
| A).- A QUIEN OBTENIENDO AUTORIZACIÓN, LICENCIA O PERMISO PARA LA REALIZACIÓN DE LA ACTIVIDAD QUE CONSIGNE EN EL DOCUMENTO, NO LA TENGA A LA VISTA O SE NIEGUE A EXHIBIRLA A LA AUTORIDAD MUNICIPAL QUE SE LA REQUIERA.  | 10 U.M.A. |
| B).- OCUPAR LA VÍA PÚBLICA O LUGARES DE USO COMÚN PARA LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS SIN LA AUTORIZACIÓN EXPEDIDA POR LA AUTORIDAD MUNICIPAL CORRESPONDIENTE.  | 10 U.M.A. |
| C).- A QUIEN NO RESPETE LOS HORARIOS DE FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES.   | 20 U.M.A. |
| D).- A QUIEN SIENDO PROPIETARIO DE BARES, CANTINAS, PULQUERÍAS, ESTABLECIMIENTO CON PISTA DE BAILE Y MÚSICA MAGNETOFÓNICA Y SALONES DE BAILE, DE ESPECTÁCULOS PÚBLICOS, RESTAURANT BAR Y SIMILARES NO CONSERVEN NI TENGAN EN SUS ESTABLECIMIENTOS LA TRANQUILIDAD Y EL ORDEN PÚBLICO. | 60 U.M.A. |
| E).- A QUIEN EJERZA EL COMERCIO EN LUGAR DIFERENTE AL QUE SE LE AUTORIZA PARA TAL EFECTO.   | 60 U.M.A. |
| F).- A QUIEN PARA LA APERTURA DE UN NEGOCIO PROPORCIONE DATOS FALSOS A LA AUTORIDAD MUNICIPAL.  | 60 U.M.A. |
| G).- A QUIEN EJERZA ACTIVIDAD COMERCIAL, INDUSTRIAL O DE SERVICIOS DIFERENTE A LA QUE LE FUE AUTORIZADA O SIN AUTORIZACIÓN DEL AYUNTAMIENTO.  | 60 U.M.A. |
| VI.-FALTAS ADMINISTRATIVAS QUE ATENTEN CONTRA LA FUNCIÓN PÚBLICA MUNICIPAL, PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS Y LA PROPIEDAD PÚBLICA.   |           |
| A).- DESTRUIR, GRAFITEAR O CAUSAR DETERIORO A MONUMENTOS, LUMINARIAS, FACHADAS DE EDIFICIOS PÚBLICOS, PLAZAS, PARQUES, JARDINES U OTROS BIENES DEL DOMINIO PÚBLICO.   | 10 U.M.A. |
| B).- DAÑAR DESTRUIR O REMOVER SEÑALAMIENTOS DE TRÁNSITO.  | 15 U.M.A. |
| C).- SOLICITAR LOS SERVICIOS DE POLICÍA, TRÁNSITO, PROTECCIÓN CIVIL E INSPECTORES, INVOCANDO HECHOS FALSOS.   | 10 U.M.A. |

CUANDO ALGUNA SANCIÓN NO SE ENCUENTRE CONTEMPLADA EN LA PRESENTE LEY, Y SE ENCUENTRE PREVISTA EN EL BANDO DE POLICÍA Y GOBIERNO, SERÁ IMPUESTA CON BASE A CRITERIOS COMO LA REINCIDENCIA, LA GRAVEDAD DE LA FALTA COMETIDA, LAS CONDICIONES SOCIO-ECONÓMICAS DEL SUJETO INFRACOR Y CUALQUIER OTRO ELEMENTO QUE PERMITA INDIVIDUALIZAR LA ACCIÓN, SIN QUE ESTA PUEDA EXCEDER DEL EQUIVALENTE A 100 UNIDADES DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN VIGENTE EN EL ESTADO DE MORELOS.

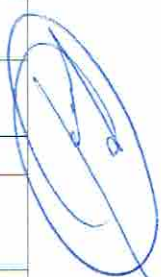
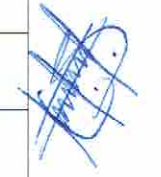
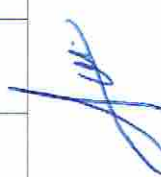



#### SECCIÓN IV

##### MULTAS EN MATERIA DE ECOLOGÍA

**ARTÍCULO 46.-** LOS APROVECHAMIENTOS EN MATERIA DE ECOLÓGICA SE CAUSARÁN Y LIQUIDARÁN DE CONFORMIDAD CON LO SIGUIENTE:

| CONCEPTO   | COSTO     |
|--|-----------|
| SANCIONES ADMINISTRATIVAS POR VIOLACIONES EN MATERIA DE ECOLOGÍA Y PROTECCIÓN AL AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE TLAYACAPAN  |           |
| I.- CAUSEN DAÑOS A LOS ÁRBOLES, TANTO EN EL INTERIOR COMO EN EL EXTERIOR DE SU DOMICILIO, SALVO CASO JUSTIFICADO Y CON AUTORIZACIÓN EXPRESA DE LA AUTORIDAD MUNICIPAL, PREVIA INSPECCIÓN Y DICTAMEN TÉCNICO. | 30 U.M.A. |
| II.- DERRIBEN O TALEN ÁRBOLES SIN LA AUTORIZACIÓN PREVIA DE LAS AUTORIDADES MUNICIPALES  | 30 U.M.A. |
| III.- UTILICEN ELEMENTOS PUNZO CORTANTES PARA CERCAR ÁREAS VERDES MUNICIPALES.   | 20 U.M.A. |
| IV.- REALICEN BANQUEO DE ÁRBOLES DE CUALQUIER ESPECIE SIN LA AUTORIZACIÓN RESPECTIVA DEL H. AYUNTAMIENTO.  | 15 U.M.A. |



|  |           |   |   |
|--|-----------|---|---|
| V.- ARROJEN BASURA O DESECHOS EN LOTES BALDÍOS, AVENIDAS, CAMELLONES O EN CUALQUIER LUGAR PÚBLICO DENTRO DEL MUNICIPIO.  | 30 U.M.A. |    |   |
| VI.- TENGAN LOTES DE SU PROPIEDAD O BAJO SU RESPONSABILIDAD, SUCIOS O INSALUBRES.  | 25 U.M.A. |   |   |
| VII.- USEN INMODERADAMENTE EL AGUA POTABLE.  | 35 U.M.A. |   |   |
| VIII.- PINTEN AUTOMÓVILES O HERRERÍA, LAVADO DE AUTOMÓVILES, SERVICIOS DE CAMBIO DE ACEITE; EN LUGARES NO APTOS PARA TALES ACTIVIDADES.  | 35 U.M.A. |   |   |
| IX.- DEJAR CORRER AGUA POTABLE MIENTRAS BAÑEN ANIMALES, LAVE VEHÍCULOS, ROPA O CUALQUIER OTRO OBJETO EN LA VÍA PÚBLICA O DEJAR CORRER AGUA POTABLE O SUCIA POR LA MISMA.   | 15 U.M.A. |   |   |
| X.- PERMITAN CORRER HACIA LAS CALLES, ACERAS, ARROYOS O BARRANCAS CORRIENTES DE SUSTANCIAS NOCIVAS A LA SALUD, ASÍ COMO EL DESAGÜE DE SUS ALBERCAS.  | 20 U.M.A. |   |   |
| XI.- ARROJEN ANIMALES MUERTOS A LAS CALLES, LOTES BALDÍOS, BARRANCAS O LUGARES PÚBLICOS.   | 35 U.M.A. |   |    |
| XII.- MANTENGAN EN LA ZONA URBANIZADA SUSTANCIAS PÚTRIDAS O FERMENTABLES, PORQUERIZAS, ESTABLOS, CABALLERIZAS, GRANJAS AVÍCOLAS O INSTALACIONES AFINES.  | 40 U.M.A. |   |   |
| XIII.- COLOQUEN, ARROJEN O DEPOSITEN EN LUGARES PÚBLICOS, LOTES BALDÍOS, CANALES, BARRANCAS Y LUGARES DE USO COMÚN, PRODUCTOS DE PODA DE JARDINES, ESCOMBROS DE CONSTRUCCIÓN, DE INSTALACIONES FABRILES, RASTROS, ESTABLOS, COMERCIOS; DESECHOS DOMICILIARIOS, DESECHOS SÓLIDOS Y OTROS OBJETOS PROCEDENTES DE ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES, MERCADOS Y TIANGUIS; DICHOS PRODUCTOS DEBERÁN SER DISPUESTOS EN LOS LUGARES ESTABLECIDOS PARA TAL FIN, O BIEN EN EL RELLENO SANITARIO MUNICIPAL MEDIANTE SU PAGO CORRESPONDIENTE | 45 U.M.A. |   |   |
| XIV.- POR DEJAR TRANSITAR LIBREMENTE EL GANADO EN LAS VÍAS TERRESTRES DE COMUNICACIÓN.   | 50 U.M.A. |   |   |
| XV.- CORTEN O TALEN ÁRBOLES EN PELIGRO DE EXTINCIÓN SIN LA DEBIDA AUTORIZACIÓN DE LA AUTORIDAD COMPETENTE  | 40 U.M.A. |   |   |
| XVI.- QUIENES SIENDO DUEÑOS DE ANIMALES DE LA CLASE CABALLAR, MULAR O VACUNO, ASÍ COMO ANIMALES DOMÉSTICOS, TRANSITEN POR LAS CALLES DEL MUNICIPIO SIN EL DEBIDO CUIDADO Y VIGILANCIA.   | 50 U.M.A. |   |   |
| XVII.- ARROJEN A LA VÍA PÚBLICA, RÍOS, CANALES O BARRANCAS, SUBSTANCIAS, ELEMENTOS TÓXICOS MALOLIENTES O QUE PUEDAN CAUSAR DAÑOS AL MEDIO AMBIENTE O A LA SALUD HUMANA.  | 35 U.M.A. |  |   |
| XVIII.- TENGAN DENTRO DE SUS PREDIOS O BAJO SU RESGUARDO, SUBSTANCIAS QUE TENGAN OLORES FÉTIDOS O QUE PUDIESEN FERMENTARSE O CUYOS PROCESOS DE DESCOMPOSICIÓN PUEDAN OCASIONAR EN EL ENTORNO OLORES DESAGRADABLES.   | 40 U.M.A. |   |   |
| XIX.- NO CUENTEN CON INSTALACIONES DE SANITARIOS PROVISIONALES EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, EN LOS LUGARES DE CONCENTRACIÓN PÚBLICA (TIANGUIS, FERIAS, EVENTOS, ETC.)   | 25 U.M.A. |   |   |
| XX.- REALICEN SUS NECESIDADES FISIOLÓGICAS EN ÁREAS PÚBLICAS Y LOTES BALDÍOS.  | 8 U.M.A.  |  |   |
| XXI.- REALICEN LA QUEMA DE CUALQUIER DESECHO SÓLIDO COMPRENDIDO ENTRE ÉSTOS: BASURA DOMÉSTICA, HOJARASCA, PRODUCTO DE PODA DE ÁRBOLES, PRODUCTOS DE ESTABLOS O ACTIVIDADES AGROPECUARIAS, QUEMA DE LLANTAS, ACEITES, MATERIALES PLÁSTICOS, O CUALQUIER OTRO TIPO DE SUBSTANCIAS.   | 20 U.M.A. |   |   |
| XXII.- QUIENES EXCEDAN EN LA EMISIÓN DE RUIDO, SIENDO EL NIVEL MÁXIMO PERMITIDO DE 68 DECIBLES EN UN HORARIO DE 6 A 22 HORAS.  | 20 U.M.A. |   |   |
| XXIII.- NO REALICEN LA LIMPIEZA DEL FRENTE DE SUS DOMICILIOS.  | 7 U.M.A.  |   |   |
| XXIV.- A QUIEN SE NIEGUE A VACUNAR A LOS ANIMALES DOMÉSTICOS DE SU PROPIEDAD O DE SU POSESIÓN.   | 7 U.M.A.  |   |   |
| XXV.- A QUIEN FUME EN LOS ESTABLECIMIENTOS CERRADOS DESTINADOS A ESPECTÁCULOS PÚBLICOS.  | 10 U.M.A. |   |  |
| XXVI.- A QUIENES LASTIMEN O DEN MALOS TRATOS A LOS ANIMALES AUN SIENDO DE SU PROPIEDAD.  | 8 U.M.A.  |   |   |
| XXVII.- A QUIENES DESEMBOQUE SU DRENAJE EN RÍOS, BARRANCAS Y CANALES QUE PUEDAN CAUSAR DAÑO AL MEDIO AMBIENTE, MANTOS ACUÍFEROS Y SUELO.   | 40 U.M.A. |   |  |
| XXVIII.- DERRIBO DE ÁRBOLES EN LA VÍA PÚBLICA E INTERIOR DE PREDIOS PREVIA INSPECCIÓN Y AUTORIZACIÓN:  |           |   |   |
| A) DE 5 A 15 CENTÍMETROS POR PIEZA   | 7 U.M.A.  |   |   |



|  |          |
|--|----------|
| B) DE 16 A 40 CENTÍMETROS POR PIEZA        | 15 U.M.A |
| C) DE 41 CENTÍMETROS EN ADELANTE POR PIEZA | 35 U.M.A |

## SECCIÓN V

### REINGRESOS

**ARTÍCULO 47.-** LA TESORERÍA MUNICIPAL EXIGIRÁ Y PERCIBIRÁ LOS INGRESOS QUE A CONTINUACIÓN SE MENCIONA:

I.- CUANDO POR ERROR DE LIQUIDACIÓN U OTROS MOTIVOS, LOS CAUSANTES DE IMPUESTOS, DERECHOS, PRODUCTOS, APROVECHAMIENTOS U OTROS INGRESOS MUNICIPALES NO HAYAN SATISFECHO EL VALOR TOTAL DE AQUELLOS, YA FUEREN CON ARREGLO A LOS GRAVÁMENES QUE FIJA LA TARIFA O SEGÚN ACUERDO O CONTRATO DE QUE CELEBRE DICHA TESORERÍA MUNICIPAL.

II.- CUANDO POR IMPROCEDENCIA DEL PAGO DE CUALQUIER NATURALEZA DEBE EXIGIRLO COMO INCUMPLIDO.

III.- DEVOLUCIONES POR FALTANTES EN EL MANEJO DE FONDOS.

## SECCIÓN VI

### GASTOS DE EJECUCIÓN Y NOTIFICACIÓN

**ARTÍCULO 48.-** LOS GASTOS QUE SE ORIGINEN DURANTE EL DESARROLLO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE EJECUCIÓN, DE ACUERDO CON LAS FACULTADES ECONÓMICO-COACTIVAS QUE ESTABLECE ESTA LEY.

EN LOS GASTOS DE NOTIFICACIÓN DE REQUERIMIENTOS, SE INCLUYEN LAS NOTIFICACIONES REALIZADAS POR CORREO CERTIFICADO Y CORREO ORDINARIO, A TRAVÉS DEL SERVICIO POSTAL MEXICANO.

LOS GASTOS DE EJECUCIÓN, SE CAUSARÁN A LA TASA DEL 1% SOBRE EL CRÉDITO PRINCIPAL, SIN QUE SEA MENOR DE CUATRO NI MAYOR DE TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO UNIDADES DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN VIGENTE EN EL ESTADO DE MORELOS, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 117, DEL CÓDIGO FISCAL PARA EL ESTADO DE MORELOS.

## CAPÍTULO VII

### 8. DE LAS PARTICIPACIONES Y APORTACIONES

#### SECCIÓN I

##### 8.1. PARTICIPACIONES FEDERALES

**ARTÍCULO 49.-** EL MUNICIPIO PERCIBIRÁ LAS CANTIDADES QUE LE CORRESPONDAN POR CONCEPTO DE PARTICIPACIONES FEDERALES, DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN LA LEY DE COORDINACIÓN HACENDARIA DEL ESTADO DE MORELOS Y LA LEY DE COORDINACIÓN FISCAL FEDERAL, ASÍ TAMBIÉN LAS DIFERENCIAS DE PARTICIPACIONES Y OTROS QUE DETERMINE LAS AUTORIDADES.

#### SECCIÓN II

##### 8.2. DE LAS APORTACIONES FEDERALES Y ESTATALES

**ARTÍCULO 50.-** EL MUNICIPIO PERCIBIRÁ DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2018, LOS RECURSOS POR CONCEPTO DE APORTACIONES FEDERALES LOS SIGUIENTES RUBROS:

I.- RAMO 33 FONDO III.- FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL.

II.- RAMO 33 FONDO IV.- FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS, Y

III.- CUALQUIER OTRA CANTIDAD QUE LA FEDERACIÓN DETERMINE.

**ARTÍCULO 51.-** EL MUNICIPIO PERCIBIRÁ LAS CANTIDADES QUE LE CORRESPONDAN POR CONCEPTO DE APORTACIONES ESTATALES, EN LOS SIGUIENTES RUBROS:

I.- FONDO DE APORTACIONES ESTATALES PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO.

II.- FONDO MORELENSE PARA LA SEGURIDAD PÚBLICA MUNICIPAL, Y

III.- CUALQUIER OTRA CANTIDAD QUE EL ESTADO DETERMINE.



## CAPÍTULO VIII

### 4.9.6. OTROS INGRESOS

**ARTÍCULO 52.-** EL MUNICIPIO PERCIBIRÁ LAS CANTIDADES QUE LE CORRESPONDAN POR CONCEPTO DE OTROS INGRESOS LOS SIGUIENTES:

| CONCEPTO  |
|---|
| 4.9. OTROS INGRESOS   |
| I.- SE APLICARÁN DE ACUERDO A CADA CASO EN PARTICULAR DERIVADOS DE  |
| A).- POR LA VENTA DE BIENES MOSTRENCOS.   |
| B).- LOS DONATIVOS, LEGADOS Y SUBSIDIOS AL MUNICIPIO.   |
| C).- LAS INDEMNIZACIONES DE CUALQUIER TIPO QUE DEBAN HACERSE AL MUNICIPIO.  |
| D).- EL REINTEGRO DE GASTOS EFECTUADOS POR EL AYUNTAMIENTO POR CUENTA DE TERCEROS.  |
| E).- APORTACIONES EXTRAORDINARIAS DE ORGANISMOS PÚBLICOS Y PRIVADOS.  |
| F).- FIANZAS QUE SE HAGAN EFECTIVAS   |
| G).- LOS CONCEPTOS SIN TARIFA ESPECÍFICA SE CALCULARÁN DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LAS LEYES FISCALES APLICABLES, DECRETOS, ACUERDOS O CONVENIOS QUE SE ESTABLEZCAN. |
| H).- TODOS AQUELLOS QUE NO ESTÉN ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE  |

## CAPÍTULO IX

### INGRESOS EXTRAORDINARIOS

**ARTÍCULO 53.-** SON INGRESOS EXTRAORDINARIOS AQUELLOS CUYA PERCEPCIÓN SE DECRETA EXCEPCIONALMENTE PARA PROVEER EL PAGO DE GASTOS E INVERSIONES ACCIDENTALES, ESPECIALES O EXTRAORDINARIAS, TALES COMO LOS EMPRÉSTITOS, IMPUESTOS Y DERECHOS EXTRAORDINARIOS, EXPROPIACIONES, ASÍ COMO LAS APORTACIONES DEL GOBIERNO FEDERAL Y DE TERCEROS A PROGRAMAS DE DESARROLLO, SUBSIDIOS Y APOYOS.

**ARTÍCULO 54.-** EN CASO DE QUE LOS INGRESOS RECAUDADOS POR EL MUNICIPIO DURANTE EL EJERCICIO FISCAL DEL 2018 SEAN SUPERIORES A LOS SEÑALADOS EN ESTA LEY, SE FACULTA AL AYUNTAMIENTO, PARA EJERCER EL EXCEDENTE EN LAS PARTIDAS PRESUPUESTALES QUE BENEFICIEN A SU COMUNIDAD, CONFORME LO AUTORICE EL CABILDO Y SE EJERCITE CONFORME A LA LEGISLACIÓN EN MATERIA.

## CAPÍTULO X

### DE LAS FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES

**ARTÍCULO 55.-** PREVIO ACUERDO DE CABILDO, EL PRESIDENTE MUNICIPAL Y LAS AUTORIDADES FISCALES MUNICIPALES FACULTADAS EN TÉRMINOS DEL CÓDIGO FISCAL DEL ESTADO DE MORELOS, PODRÁN OTORGAR ESTÍMULOS FISCALES TOTALES O PARCIALES DEL PAGO DE IMPUESTO PREDIAL, A LOS PROPIETARIOS DE BIENES INMUEBLES QUE SE ENCUENTREN EN LOS SIGUIENTES SUPUESTOS: PENSIONADOS, JUBILADOS O AL CÓNYUGE DE ÉSTOS, DISCAPACITADOS, ASÍ COMO A PERSONAS DE SESENTA AÑOS O MÁS EDAD (DEBERÁN ACREDITAR SU EDAD CON IDENTIFICACIÓN Y DOCUMENTACIÓN OFICIAL VIGENTE), MADRES SOLTERAS Y VIUDAS, CUANDO SE REALICE EL PAGO EN CUALQUIER FECHA DEL AÑO.

**ARTÍCULO 56.-** LOS PREDIOS PROPIEDAD PARTICULAR QUE SEAN DADOS EN COMODATO A FAVOR DEL MUNICIPIO Y QUE SEAN DESTINADOS A ACTIVIDADES DEPORTIVAS, RECREATIVAS O CULTURALES SE LES PODRÁ DESCONTAR EL 100% EN EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL PREVIO ACUERDO DE CABILDO.

**ARTÍCULO 57.-** LOS CONTRIBUYENTES DEL IMPUESTO PREDIAL QUE CUBRAN ANTICIPADAMENTE EL IMPUESTO POR LA ANUALIDAD, PODRAN RECIBIR UN ESTIMULO FISCAL DE HASTA UN 15% DE IMPUESTO PREDIAL, EFECTUANDO EL PAGO EN EL MES DE ENERO, HASTA UN 10% PAGANDO EN EL MES DE FEBRERO Y HASTA UN 8% PAGANDO EN EL MES DE MARZO.

SE AUTORIZA AL PRESIDENTE MUNICIPAL PARA RECAUDAR ANTICIPADAMENTE, EL PAGO ANUAL CORRESPONDIENTE AL IMPUESTO PREDIAL POR EL AÑO 2019 EN LOS MESES DE NOVIEMBRE Y DICIEMBRE DEL EJERCICIO FISCAL DEL 2018. RECIBIENDO UN ESTIMULO A CONSIDERACION DEL EJECUTIVO MUNICIPAL.

**ARTÍCULO 58.-** EL AYUNTAMIENTO EN SESIÓN DE CABILDO Y DE CONFORMIDAD CON LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL Y DEMÁS LEYES RELATIVAS, PODRÁ ACORDAR PERÍODOS DE DESCUENTOS EN EL PAGO DE IMPUESTO PREDIAL O SUS ACCESORIOS, A FIN DE IMPLEMENTAR PROGRAMAS DE RECAUDACIÓN DE LOS CONTRIBUYENTES.

**ARTÍCULO 59.-** A LOS CAUSANTES DE MULTAS, RECARGOS, GASTOS DE EJECUCIÓN Y EMBARGOS, POR IMPUESTO PREDIAL Y SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES, SE LES PODRÁN CONCEDER ESTÍMULOS FISCALES HASTA DEL 100%, PREVIA AUTORIZACIÓN DEL PRESIDENTE MUNICIPAL.

**ARTÍCULO 60.-** A TODOS AQUELLOS CONTRIBUYENTES QUE SE INCORPOREN AL PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE TENENCIA DE LA TIERRA (CORETT) PROMOVIDO POR EL MUNICIPIO, SE LES



PODRÁ DESCONTAR EL 100% EN LOS RECARGOS Y PODRÁN PAGAR ÚNICAMENTE EL IMPUESTO PREDIAL DEL EJERCICIO, ASÍ COMO TAMBIÉN PODRÁN SER OBJETO DE UN ESTÍMULO FISCAL, A FIN DE QUE PUEDAN PAGAR EL EQUIVALENTE A LA CANTIDAD DE TRES UNIDADES DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN VIGENTES EN EL ESTADO DE MORELOS POR CONCEPTO DE IMPUESTO SOBRE LA ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES. ESTE BENEFICIO SE PODRÁ OTORGAR A UN SOLO PREDIO Y POR UNA SOLA VEZ A LAS PERSONAS FÍSICAS QUE HABITEN EN EL MUNICIPIO DE TLAYACAPAN, MORELOS.

**ARTÍCULO 61.-** PREVIA AUTORIZACIÓN DE SU CABILDO, LAS MISMAS AUTORIDADES FISCALES MUNICIPALES PODRÁN OTORGAR A LOS CONTRIBUYENTES QUE MANIFIESTEN DE MANERA VOLUNTARIA SU CONSTRUCCIÓN ANTE EL AYUNTAMIENTO, UN ESTÍMULO FISCAL DE HASTA EL 100% EN EL PAGO DE HASTA CINCO EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES, DE LAS DIFERENCIAS DEL IMPUESTO PREDIAL QUE SE GENEREN Y SOLO CUBRIRÁN EL PRESENTE EJERCICIO FISCAL.

**ARTÍCULO 62.-** A TODOS LOS PROPIETARIOS QUE ADQUIERAN VIVIENDA A TRAVÉS DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE MORELOS O POR MEDIO DE SUS PROMOTORES, SE LES PODRÁ APLICAR UN ESTÍMULO FISCAL DEL 100% DEL PAGO DE IMPUESTO PREDIAL Y DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES PREVIO ACUERDO DE CABILDO, EL ESTÍMULO FISCAL DEL IMPUESTO PREDIAL SERÁ ÚNICAMENTE POR EL PRESENTE EJERCICIO FISCAL POR CONTRIBUYENTE.

**ARTÍCULO 63.-** EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, EN LOS CASOS NO PREVISTOS EN LA PRESENTE LEY, A FALTA DE DISPOSICIÓN EXPRESA, EL AYUNTAMIENTO PODRÁ APOYARSE EN LOS ORDENAMIENTOS LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES.

**ARTÍCULO 64.-** PREVIO ACUERDO DE CABILDO EL PRESIDENTE MUNICIPAL Y LAS AUTORIDADES FISCALES MUNICIPALES, PODRÁ OTORGAR DESCUENTOS O EXIMIR PARCIAL O TOTAL EL PAGO DE LOS INGRESOS POR CONCEPTO DE DERECHOS MUNICIPALES, ASÍ COMO SUS ACCESORIOS. COMO PARTE DE LAS POLÍTICAS FISCALES, SE AUTORIZA AL PRESIDENTE MUNICIPAL PARA QUE DURANTE EL EJERCICIO 2018, REALICE CAMPAÑAS DE ESTÍMULOS FISCALES A LAS PERSONAS QUE SE ENCUENTREN EN LOS SIGUIENTES SUPUESTOS:

I. JUBILADOS Y PENSIONADOS DEL IMSS, ISSSTE O CUALQUIER OTRA ENTIDAD PÚBLICA, COMO EL GOBIERNO DEL ESTADO O LOS AYUNTAMIENTOS;

II. CON CAPACIDADES DIFERENTES;

III. PERSONAS CON MÁS DE 60 AÑOS DE EDAD, Y

IV. CUALESQUIER OTRO CONTRIBUYENTE, A JUICIO DE LA AUTORIDAD FISCAL MUNICIPAL COMPETENTE.

PARA PODER ACCEDER A LA CONDONACIÓN SEÑALADA ANTERIORMENTE, LOS BENEFICIARIOS DEBERÁN SER TITULARES DEL CRÉDITO FISCAL A PAGAR, ACREDITAR SU CIRCUNSTANCIA ANTE LA TESORERÍA MUNICIPAL Y ESTAR DENTRO DEL AÑO FISCAL CORRESPONDIENTE PARA EL CUMPLIMIENTO NORMAL DEL CRÉDITO FISCAL.

EL ENTERO DEL IMPUESTO SE HARÁ EN EL MOMENTO EN QUE SE REALICEN LOS PAGOS OBJETO DEL GRAVAMEN.

**ARTÍCULO 65.-** LAS AUTORIDADES FISCALES MUNICIPALES, PREVIO ACUERDO DE CABILDO, PODRÁN OTORGAR DESCUENTO DE HASTA EL 50%, EN LAS REGULARIZACIONES VOLUNTARIAS EN DERECHOS DE CUALQUIER TIPO POR LOS SERVICIOS DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO, SIN CONSIDERAR EL DESCUENTO EN EL 25% DEL IMPUESTO ADICIONAL. EN TODO CASO, LAS AUTORIDADES FISCALES DEBERÁN OBSERVAR LO DISPUESTO EN MATERIA DE MULTAS Y RECARGOS, AMBOS DEL CÓDIGO FISCAL PARA EL ESTADO DE MORELOS.

**ARTÍCULO 66.-** EL PRESIDENTE MUNICIPAL, ESTÁ FACULTADO PARA LOS EFECTOS DE EQUIDAD Y DE JUSTICIA CONTRIBUTIVA A OTORGAR ESTÍMULOS FISCALES PARCIALES O TOTALES DE LOS MONTOS DE RECARGOS Y MULTAS, ASÍ COMO AUTORIZACIÓN PARA CELEBRACIÓN DE CONVENIOS PARA AQUELLOS CONTRIBUYENTES QUE SOLICITEN EFECTUAR PAGOS EN FACILIDADES, SIEMPRE Y CUANDO, ÉSTAS LE SEAN CONFERIDAS CONFORME A SUS ATRIBUCIONES EN ACUERDO DICTADO POR EL AYUNTAMIENTO EN EL CABILDO CORRESPONDIENTE.

**ARTÍCULO 67.-** LAS AUTORIDADES FISCALES, PREVIO ACUERDO DE CABILDO, PODRÁN OTORGAR, PARCIAL O TOTALMENTE, LA CONDONACIÓN, REMISIÓN, EL SUBSIDIO O CUALQUIER ESTÍMULO DE CARÁCTER TRIBUTARIO, EN CUALQUIER EJERCICIO FISCAL, INCLUSO ANTERIOR O ANTERIORES, EN MATERIA DE IMPUESTOS, DERECHOS, CONTRIBUCIONES ESPECIALES, APROVECHAMIENTOS DE TIPO CORRIENTE, PRODUCTOS DE TIPO CORRIENTE Y OTROS INGRESOS, ASÍ COMO SUS ACCESORIOS.

#### CAPÍTULO XI

#### DISPOSICIONES DIVERSAS

**ARTÍCULO 68.-** SE AUTORIZA AL H. AYUNTAMIENTO DE TLAYACAPAN O A LOS CONCESIONARIOS AUTORIZADOS, A RECAUDAR LOS INGRESOS POR CONCEPTO DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y/O PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES CON LAS TARIFAS AUTORIZADAS.

**ARTÍCULO 69.-** DE LOS MONTOS REALES RECIBIDOS DE LA FEDERACIÓN POR CONDUCTO DEL GOBIERNO DEL ESTADO, PARA DISTRIBUIR LAS PARTICIPACIONES A LOS MUNICIPIOS DE LA



RECAUDACIÓN FEDERAL Y DE LAS APORTACIONES FEDERALES, EN LOS TÉRMINOS DE LAS DISPOSICIONES DE LA LEY DE COORDINACIÓN FISCAL, EL MUNICIPIO PERCIBIRÁ DURANTE EL PERÍODO COMPRENDIDO POR LA PRESENTE LEY DE INGRESOS LAS CANTIDADES QUE PARA TAL EFECTO LE SEAN ASIGNADAS.

**ARTÍCULO 70.-** SE AUTORIZA EN CASO, AL SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE TLAYACAPAN, MORELOS, A RECAUDAR LOS INGRESOS POR CONCEPTO DE ASESORÍAS O CUOTAS DE RECUPERACIÓN, POR SERVICIOS DENTALES, ASESORÍAS MÉDICAS O PSICOLÓGICAS, ASÍ COMO LOS TRASLADOS DE PACIENTES EN AMBULANCIA O VEHÍCULO OFICIAL O DE OTRO TIPO CON LAS TARIFAS AUTORIZADAS, LAS CUALES SERÁN IMPLEMENTADAS POR LA PRESIDENTA DEL SISTEMA DIF MUNICIPAL, MISMAS QUE SE APLICARÁN DEPENDIENDO DEL RESULTADO QUE ARROJE EL ESTUDIO SOCIOECONÓMICO DEL BENEFICIADO, APLICADO POR EL PERSONAL CAPACITADO.

**ARTÍCULO 71.-** TODOS LOS INGRESOS QUE PERCIBA EL AYUNTAMIENTO DEBERÁN SER INGRESADOS EN CUENTA DE LA TESORERÍA MUNICIPAL, POR LO QUE EXPEDIRÁ EL RECIBO OFICIAL CORRESPONDIENTE Y SE REGISTRARÁN EN LA CUENTA PÚBLICA PARA SU GLOSA POR LA ENTIDAD SUPERIOR DE FISCALIZACIÓN DEL CONGRESO DEL ESTADO.

**ARTÍCULO 72.-** EL AYUNTAMIENTO EN ACUERDO DE CABILDO, PODRÁ FACULTAR AL PRESIDENTE MUNICIPAL O A LA AUTORIDAD FISCAL MUNICIPAL PARA QUE DURANTE EL PRESENTE EJERCICIO FISCAL, PUEDA OTORGAR DESCUENTOS O ESTÍMULOS FISCALES TOTALES O PARCIALES EN EL PAGO DE IMPUESTOS Y DERECHOS, ASÍ COMO LOS ACCESORIOS QUE DE ELLOS SE DERIVEN, RESPETANDO LOS REQUISITOS Y FORMALIDADES EXIGIDOS POR EL CÓDIGO FISCAL PARA EL ESTADO DE MORELOS, REGISTRANDO EN LIBROS LA TOTALIDAD DEL INGRESO Y EL ESTÍMULO FISCAL OTORGADO, COMO UNA TRASFERENCIA, ESTO CON EL FIN DE IDENTIFICAR PLENAMENTE EL DESCUENTO OTORGADO.

TAMBIÉN PODRÁ AUTORIZAR LA CELEBRACIÓN DE CONVENIOS A LOS CONTRIBUYENTES QUE SOLICITEN EFECTUAR PAGOS EN PARCIALIDADES DE LOS CRÉDITOS FISCALES, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL CÓDIGO FISCAL PARA EL ESTADO DE MORELOS, HIPÓTESIS EN LA CUAL NO OPERARÁ LA LIMITACIÓN PREVISTA EN EL ARTÍCULO 125 DE LA LEY GENERAL DE HACIENDA MUNICIPAL.

LOS ESTÍMULOS FISCALES A LOS QUE HACE REFERENCIA LA PRESENTE DISPOSICIÓN, SE OTORGARÁN EN FORMA GENERAL A TODA LA POBLACIÓN QUE CUMPLA CON CARACTERÍSTICAS DETERMINADAS DE ANTEMANO, A TRAVÉS DE RESOLUCIONES DE CARÁCTER GENERAL Y CON BASE EN LOS SUPUESTOS A QUE ALUDE EL CÓDIGO FISCAL PARA EL ESTADO DE MORELOS.

**ARTÍCULO 73.-** PARA EFECTOS DE FACILITAR EL COBRO, SE PODRÁ APLICAR EL SIGUIENTE REDONDEO:

- I.- DE 0 A .50 BAJA AL INMEDIATO ANTERIOR, Y
- II.- DE .51 A .99 SUBE AL INMEDIATO SUPERIOR.

#### DISPOSICIONES TRANSITORIOS

**PRIMERA.-** REMÍTASE LA PRESENTE LEY AL TITULAR DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO, PARA LOS FINES QUE INDICA EL ARTÍCULO 44 Y LA FRACCIÓN XVII, DEL ARTÍCULO 70 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MORELOS.

**SEGUNDA.-** LA PRESENTE LEY, ENTRARÁ EN VIGOR EL PRIMERO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, PUBLIQUESE EN EL PERIÓDICO OFICIAL "TIERRA Y LIBERTAD", ÓRGANO DE DIFUSIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MORELOS.

**TERCERA.-** SI EL INFRACTOR DE LOS REGLAMENTOS GUBERNATIVOS Y DE POLICÍA, FUESE JORNALERO, OBRERO O TRABAJADOR, NO PODRÁ SER SANCIONADA CON MULTA MAYOR DEL IMPORTE DE SU JORNAL O SALARIO DE UN DÍA.

TRATÁNDOSE DE TRABAJADORES NO ASALARIADOS, LA MULTA QUE SE IMPONGA POR INFRACCIÓN DE LOS REGLAMENTOS GUBERNATIVOS Y DE POLICÍA, NO EXCEDERÁ DEL EQUIVALENTE A UN DÍA DE SU INGRESO NORMAL.

**CUARTA.-** EL AYUNTAMIENTO DENTRO DE LAS FACILIDADES QUE BRINDE PARA EL CUMPLIMIENTO FISCAL Y RESPETANDO LA COSTUMBRE DE QUIEN PREFIERA PAGAR EN FORMA ANTICIPADA SUS CONTRIBUCIONES, PODRÁ RECIBIR EL IMPORTE DE LOS MONTOS RECAUDADOS POR PAGO ADELANTADO; SI ÉSTE ES EL CASO, DE ACUERDO CON LO QUE ESTABLECE LA LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL Y LOS LINEAMIENTOS EMITIDOS POR EL CONSEJO NACIONAL DE ARMONIZACIÓN CONTABLE, LAS CONTRIBUCIONES RECAUDADAS POR PAGOS ANTICIPADOS SE HABRAN DE REGISTRAR COMO INGRESOS DEL AÑO CORRIENTE.

**QUINTA.-** LOS MONTOS PREVISTOS EN ESTA LEY, PARA CADA UNO DE LOS CONCEPTOS, SON ESTIMADOS Y PUEDEN VARIAR CONFORME A LOS MONTOS REALES DE RECAUDACIÓN PARA EL EJERCICIO.



**SEXTA.-** DE LOS MONTOS REALES RECIBIDOS DE LA FEDERACIÓN POR EL GOBIERNO DEL ESTADO, PARA DISTRIBUIR LAS PARTICIPACIONES A LOS MUNICIPIOS DE LA RECAUDACIÓN FEDERAL Y DE LAS APORTACIONES FEDERALES, EN LOS TÉRMINOS DE LAS DISPOSICIONES DE LA LEY DE COORDINACIÓN FISCAL, EL MUNICIPIO DE TLAYACAPAN, MORELOS, PERCIBIRÁ DURANTE EL PERÍODO COMPRENDIDO POR LA PRESENTE LEY DE INGRESOS LAS CANTIDADES QUE PARA TAL EFECTO LE SEAN ASIGNADAS.

**SÉPTIMA.-** EL MUNICIPIO DE TLAYACAPAN, PERCIBIRÁ DURANTE EL PERÍODO COMPRENDIDO POR LA PRESENTE LEY DE INGRESOS, LAS CANTIDADES QUE LE SEAN ASIGNADAS DEL FONDO DE APORTACIONES ESTATALES PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO, ESTABLECIDO EN LA LEY DE COORDINACIÓN HACENDARIA DEL ESTADO DE MORELOS, DE ACUERDO AL PRESUPUESTO DE EGRESOS DEL GOBIERNO DEL ESTADO APROBADO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018.

**OCTAVA.-** DE ACUERDO AL ARTÍCULO 115, CONSTITUCIONAL, QUEDAN SIN EFECTO LOS CONVENIOS QUE PUDIERAN HABER CELEBRADO EL GOBIERNO DEL ESTADO DE MORELOS Y EL MUNICIPIO DE TLAYACAPAN, PARA EL COBRO DE CONTRIBUCIONES MUNICIPALES, POR LO QUE, A PARTIR DE LA ENTRADA EN VIGENCIA DE ESTA LEY, CORRESPONDE A ÉSTE ÚLTIMO COBRAR LAS CONTRIBUCIONES MUNICIPALES RELATIVAS A LA PROPIEDAD INMOBILIARIA, ASÍ COMO LOS DE LAS DIVISIONES, FUSIONES Y CUALQUIER OTRA FORMA DE FRACCIONAR O LOTIFICAR TERRENOS CUALQUIERA QUE SEA LA DENOMINACIÓN QUE SE LE DÉ.

**NOVENA.-** LAS PERSONAS ADULTAS MAYORES DE 65 AÑOS EN ADELANTE, CUANDO REQUIERAN ANTE LA OFICIALÍA DEL REGISTRO CIVIL COPIA CERTIFICADA DE SU ACTA DE NACIMIENTO, ÉSTA SERÁ OTORGADA SIN COSTO ALGUNO PARA EL SOLICITANTE. ESTO CON FUNDAMENTO AL ARTÍCULO 83 BIS DE LA LEY GENERAL DE HACIENDA DEL ESTADO DE MORELOS Y EL ARTÍCULO 148 BIS DE LA LEY GENERAL DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MORELOS.

**DÉCIMA.-** CON RELACIÓN A LA MATERIA DE PROTECCIÓN CIVIL, LOS CONTRIBUYENTES MUNICIPALES TRIBUTARÁN CONFORME LO ESTABLECE LA LEY ESTATAL DE PROTECCIÓN CIVIL Y EL BANDO DE POLICÍA Y BUEN GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE TLAYACAPAN, MORELOS.

**DÉCIMA PRIMERA.-** CON RELACIÓN A LA MATERIA DE PROTECCIÓN, LOS CONTRIBUYENTES MUNICIPALES TRIBUTARÁN CONFORME LO ESTABLECE EL ARTÍCULO 60 Y 61, FRACCIÓN IV, DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MORELOS; ASÍ COMO LO RELATIVO A LA LEY DEL EQUILIBRIO ECOLÓGICO Y LA PROTECCIÓN AL MEDIO AMBIENTE DEL ESTADO DE MORELOS Y SU REGLAMENTO, Y AL BANDO DE POLICÍA Y GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE TLAYACAPAN, MORELOS.

**DÉCIMA SEGUNDA.-** LOS EXCEDENTES DE INGRESOS OBTENIDOS POR LOS CONCEPTOS QUE MARCA LA PRESENTE LEY SERÁN UTILIZADOS EN SERVICIOS PÚBLICOS, INVERSIONES PÚBLICAS PRODUCTIVAS O GASTOS DE INVERSIÓN, CONFORME A LAS MODIFICACIONES QUE SE APRUEBEN EN EL PRESUPUESTO DE EGRESOS DEL MUNICIPIO.

**DÉCIMA TERCERA.-** LOS PAGOS EN EFECTIVO DE LAS OBLIGACIONES FISCALES SERÁN EN MONEDA NACIONAL, PARA DETERMINAR LAS CONTRIBUCIONES CUYO IMPORTE SEA O COMPRENDA FRACCIONES EN PESOS, SE EFECTUARÁN AJUSTANDO SU MONTO A LA UNIDAD MÁS PRÓXIMA. TRATÁNDOSE DE CANTIDADES TERMINADAS EN CINCUENTA CENTAVOS, EL AJUSTE SE HARÁ A LA UNIDAD INMEDIATA INFERIOR. LO ANTERIOR CON BASE AL ARTÍCULO 30, ÚLTIMO PÁRRAFO, DEL CÓDIGO FISCAL PARA EL ESTADO DE MORELOS.

**DÉCIMA CUARTA.-** CUANDO LA LEY DE INGRESOS ESTABLEZCA GRAVAMEN A LOS PARTICULARES Y NO ESTÉN REGULADOS POR LAS LEYES MUNICIPALES, EL AYUNTAMIENTO APLICARÁ SUPLETORIAMENTE LAS DISPOSICIONES LEGALES ESTATALES Y FEDERALES CONDUCTENTES.

**DÉCIMA QUINTA.-** TODOS LOS INGRESOS QUE PERCIBA ESTE AYUNTAMIENTO DEBERÁN SER INGRESADOS EN CUENTA DE LA TESORERÍA MUNICIPAL POR LOS QUE SE EXPEDIRÁ EL RECIBO OFICIAL CORRESPONDIENTE Y DEBERÁN SER REGISTRADOS EN LA CUENTA PÚBLICA MUNICIPAL.

**DÉCIMA SEXTA.-** CUALQUIER CAMBIO A LAS TASAS, CUOTAS O TARIFAS QUE ESTABLECE LA PRESENTE LEY, SÓLO SERÁN APLICABLES HASTA EN TANTO SE PUBLIQUEN LAS REFORMAS CORRESPONDIENTES, PARA LO QUE SE OBSERVARÁN LOS MISMOS TRÁMITES QUE SE HICIERON PARA SU FORMACIÓN.

“SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN”  
EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TLAYACAPAN, ESTADO DE MORELOS.  
ING. DIONISIO DE LA ROSA SANTAMARÍA.



Una vez realizadas las aclaraciones pertinentes por todos los integrantes del cabildo, el secretario municipal somete a votación las modificaciones realizadas a la propuesta de iniciativa ley de ingresos para el ejercicio fiscal 2018 del municipio de Tlayacapan, para su aprobación.

Mediante votación nominal los integrantes del cabildo manifiestan: C. DIONISIO DE LA ROSA SANTAMARÍA, Presidente Municipal Constitucional, **“Por la afirmativa”** C. KEILA BANDA PEDRAZA, Síndico Municipal, **“Por la afirmativa”**, C. MAURILIO PEDRAZA ZAPOTITLA, Regidor, **“Por la afirmativa”**, C. MOISÉS PEDRAZA GONZÁLEZ, Regidor, **“Por la afirmativa”**, C. TERESA DE JESÚS SANTAMARÍA NAVA, Regidora, **“Por la afirmativa”**; Por lo que las modificaciones realizadas a la propuesta de la iniciativa Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2018 del Municipio de Tlayacapan , Morelos **ES APROBADA POR UNANIMIDAD DE VOTOS.**-----

AGOTADOS LOS PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA Y NO HABIENDO MÁS ASUNTOS QUE TRATAR SE DECLARA CLAUSURADA LA PRESENTE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO SIENDO LAS **DIECISIETE HORAS** DEL DÍA **VEINTITRES DE NOVIEMBRE** DE DOS MIL DIECISIETE, EN LA SALA DE CABILDO UBICADA EN CASA DE CULTURA LA CERERIA DECLARADO COMO RECINTO OFICIAL PARA SESIONAR EL HONORABLE CABILDO DEL AYUNTAMIENTO DE TLAYACAPAN MORELOS, FIRMANDO LA PRESENTE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

**PRESIDENTE MUNICIPAL**

ING. DIONISIO DE LA ROSA SANTAMARÍA

**SÍNDICO MUNICIPAL**

C. KEILA BANDA PEDRAZA

**REGIDORES**

C. MAURILIO PEDRAZA ZAPOTITLA

C. MOISÉS PEDRAZA GONZÁLEZ

C. TERESA DE JESÚS SANTAMARÍA NAVA.

DOY FE  
SECRETARIO MUNICIPAL

L.I. JOSÉ ISRAEL ALARCÓN ROJAS



