

DIRECCION DE CATASTRO 2019-2022.

DIRECTORA: LIC. TEODORA ESCAMILLA MORENO

DIRECCIÓN: CALLE JUSTO SIERRA S/N, COL. CENTRO, TLAYACAPAN MORELOS

TELEFONO: 735 35 7 79 30

TRAMITE	REQUISITOS	COSTOS
AVALUO CATASTRAL	-Solicitud elaborada. -Si es el propietario acreditar personalidad con IFE original y copia. -Si es gestor, presentar carta poder, IFE del propietario y del apoderado legal. Original y copia. -Recibo de pago de Impuesto Predial actualizado. Original.	SEGÚN LA SUPERFICIE
ACTUALIZACIÓN DE VALORES	-Si es el propietario acreditar personalidad con IFE original y copia. -Si es gestor, presentar carta poder, IFE del propietario y del apoderado legal. Original y copia. -Recibo de pago de Impuesto Predial actualizado. Original.	\$105.61
CONSTANCIA DE ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCCIÓN	-Solicitud elaborada. -Si es el propietario acreditar personalidad con IFE original y copia. -Si es gestor, presentar carta poder, IFE del propietario y del apoderado legal. Original y copia. -Licencia de construcción. -Recibo de pago de Impuesto Predial actualizado. Original.	\$316.84
CONSTANCIA DEL ESTADO QUE GUARDA EL PREDIO	-Solicitud elaborada. -Antecedente del Predio. -Si es el propietario acreditar personalidad con IFE original y copia. -Si es gestor, presentar carta poder, IFE del propietario y del apoderado legal. Original y copia. -Recibo de pago de Impuesto Predial actualizado. Original.	\$316.84
COPIA CERTIFICADA DEL PLANO CATASTRAL	-Solicitud elaborada. - Si es el propietario acreditar personalidad con IFE original y copia. -Si es gestor, presentar carta poder, IFE del propietario y del apoderado legal. Original y copia. -Recibo de pago de Impuesto Predial actualizado. Original.	SEGÚN LA SUPERFICIE
COPIA CERTIFICADA DE PLANO CATASTRAL VERIFICADO EN CAMPO	-Solicitud elaborada. -Si es el propietario acreditar personalidad con IFE original y copia. -Si es gestor, presentar carta poder, IFE del propietario y del apoderado legal. Original y copia. -Recibo de pago de Impuesto Predial actualizado. Original.	SEGÚN LA SUPERFICIE
DERECHO DE INFORMACIÓN	-Solicitud elaborada donde indique que documentación requiere. -Si es el propietario acreditar personalidad con IFE original y copia. -Si es gestor, presentar carta poder, IFE del propietario y del apoderado legal. Original y copia.	

<p>DIVISIÓN DE PREDIOS</p>	<ul style="list-style-type: none"> -Solicitud elaborada. -Si es el propietario acreditar personalidad con IFE original y copia. -Si es gestor, presentar carta poder, IFE del propietario y del apoderado legal. Original y copia. -Recibo de pago de Impuesto Predial actualizado. Original. -Documento que acredita la propiedad (cesión de derechos, título de la propiedad, escritura pública, contrato de compra-venta certificado por el juez de paz). original y copia. -Plano actualizado. -Plano autorizado por la dirección de desarrollo urbano con su respectivo oficio de licencia de división. -Antecedente. 	<p>SEGÚN LA SUPERFICIE</p>
<p>FUSIÓN DE PREDIOS</p>	<ul style="list-style-type: none"> -Solicitud elaborada. -Si es el propietario acreditar personalidad con IFE original y copia. -Si es gestor, presentar carta poder, IFE del propietario y del apoderado legal. Original y copia. -Recibo de pago de Impuesto Predial actualizado. Original. -Documento que acredita la propiedad de los dos predios a fusionar (cesión de derechos, título de la propiedad, escritura pública, contrato de compra-venta certificado por el juez de paz) de cada predio a fusionar. Original y copia. -Plano actualizado. -Plano autorizado por la dirección de desarrollo urbano con su respectivo oficio de licencia de división. -Antecedente. 	<p>SEGÚN LA SUPERFICIE</p>
<p>INSPECCIÓN OCULAR</p>	<ul style="list-style-type: none"> -Solicitud elaborada. -Si es gestor, presentar carta poder, IFE del propietario y del apoderado legal. Original y copia. -Recibo de pago de Impuesto Predial actualizado. Original. 	<p>SEGÚN LA SUPERFICIE</p>
<p>LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO CATASTRAL</p>	<ul style="list-style-type: none"> -Solicitud elaborada. -Si es gestor, presentar carta poder, IFE del propietario y del apoderado legal. Original y copia. -Recibo de pago de Impuesto Predial actualizado. Original. 	<p>SEGÚN LA SUPERFICIE</p>
<p>MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN CON PLANO APROBADO QUE CONTENGA</p>	<ul style="list-style-type: none"> -Solicitud elaborada. -Si es gestor, presentar carta poder, IFE del propietario y del apoderado legal. Original y copia. -Recibo de pago de Impuesto Predial actualizado. Original. -Licencia de construcción. 	<p>SEGÚN LA</p>

<p>PLANTA DE CONJUNTO CON LEVANTAMIENTO</p>	<p>-Oficio de ocupación.</p>	<p>SUPERFICIE</p>
<p>MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN SIN PLANO APROBADO REQUIERE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO</p>	<p>-Solicitud elaborada. -Si es gestor, presentar carta poder, IFE del propietario y del apoderado legal. Original y copia. -Recibo de pago de Impuesto Predial actualizado. Original. -Licencia de construcción. -Oficio de ocupación.</p>	<p>SEGÚN LA SUPERFICIE</p>
<p>REGISTRO DE ALTA DE PREDIO DE CUALQUIER RÉGIMEN</p>	<p>-Solicitud elaborada. -Si es el propietario acreditar personalidad con IFE original y copia. -Si es gestor, presentar carta poder, IFE del propietario y del apoderado legal. Original y copia. -Documento que acredita la propiedad (cesión de derechos, título de la propiedad, escritura pública, contrato de compra-venta certificado por el juez de paz).original y copia. -Plano autorizado por la dirección de desarrollo urbano con su respectivo oficio de división. (Si es por fracción). -Antecedente del predio.</p>	<p>SEGÚN LA SUPERFICIE</p>
<p>CAMBIO DE PROPIETARIO</p>	<p>-Solicitud elaborada. -Si es el propietario acreditar personalidad con IFE original y copia. -Si es gestor, presentar carta poder, IFE del propietario y del apoderado legal. Original y copia. -Documento que acredita la propiedad (cesión de derechos, título de la propiedad, escritura pública, contrato de compra-venta certificado por el juez de paz).original y copia. -Sí trae contrato certificado por juez de paz de administraciones pasadas, se le solicita búsqueda en el juzgado de paz y presentarla. -Antecedente del predio. -Plano actualizado. - Recibo de pago de Impuesto Predial actualizado. Original. -IFE de comprador, vendedor y testigos original y copia en una sola hoja.</p>	<p>SEGÚN LA SUPERFICIE</p>

SELLADO DE ESCRITURA	<p>-Solicitud elaborada.</p> <p>-Si es el propietario acreditar personalidad con IFE original y copia.</p> <p>-Si es gestor, presentar carta poder, IFE del propietario y del apoderado legal. Original y copia.</p> <p>-Documento que acredita la propiedad (cesión de derechos, título de la propiedad, escritura pública, contrato de compra-venta certificado por el juez de paz).original y copia.</p> <p>-Sí trae contrato certificado por administraciones pasadas, favor de solicitar búsqueda en el juzgado de paz y presentarla.</p> <p>-Plano autorizado por la dirección de desarrollo urbano con su respectivo oficio de división. (Si es por fracción).</p> <p>-Antecedente del predio.</p> <p>-Plano actualizado.</p> <p>- Recibo de pago de Impuesto Predial actualizado. Original.</p>	SEGÚN LA SUPERFICIE
RECTIFICACIÓN DE LINDEROS	<p>-Solicitud elaborada.</p> <p>-Si es el propietario acreditar personalidad con IFE original y copia.</p> <p>-Si es gestor, presentar carta poder, IFE del propietario y del apoderado legal. Original y copia.</p> <p>- Recibo de pago de Impuesto Predial actualizado. Original.</p>	SEGÚN LA SUPERFICIE
COPIA CERTIFICADA DE DOCUMENTO EXISTENTE EN EL EXPEDIENTE	<p>-Solicitud elaborada.</p> <p>-Si es el propietario acreditar personalidad con IFE original y copia.</p> <p>-Si es gestor, presentar carta poder, IFE del propietario y del apoderado legal. Original y copia.</p> <p>- Recibo de pago de Impuesto Predial actualizado. Original.</p>	SEGÚN CANTIDAD DE FOJAS