



ACTA DE LA CUADRAGÉSIMA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO CELEBRADA EL DIA OCHO DE JULIO DE DOS MIL QUINCE.

En el municipio de Totolapan, Morelos, siendo las diez horas del día ocho de julio de dos mil quince, se reunieron los CC. Arq. Fernando Peralta Avilés, Presidente Municipal Constitucional de Totolapan, Morelos, C. Edgar Nava Cortes, Síndico Municipal, C. Antonio Nolasco Pérez, Regidor de Gobernación, Hacienda, Obras Públicas, Bienestar Social, Desarrollo Económico, Turismo y Relaciones Públicas; C. Lázaro Martínez Hernández, Regidor de Desarrollo Agropecuario, Planificación, Colonias y Poblados, Asuntos Migratorios, Equidad de Género, Asuntos de la Juventud e Igualdad de Género; Prof. Alejandro Beltrán Zamora, Regidor de Protección Ambiental, Coordinación de Organismos, Derechos Humanos, Protección del Patrimonio Cultural, Educación y Servicios Municipales, y la Proffa. Lorena Nolasco Pérez Secretario Municipal, en las oficinas que ocupa la residencia oficial de la Presidencia del Municipio de Totolapan, Morelos, a efecto de celebrar la Cuadragésima Tercera Sesión Ordinaria de Cabildo; con fundamento en lo dispuesto por el artículo 29, 30 fracción I, y 38 fracciones XXXVII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Morelos, bajo el siguiente;-----

----- ORDEN DEL DÍA -----

- 1.- Pase de lista de los integrantes del cabildo del municipio de Totolapan, Morelos;
- 2.- Declaratoria de Quórum Legal;
- 3.- Lectura y aprobación del Orden del Día;
- 4.- Presentación, discusión y en su caso, **aprobación** de la propuesta de la **Subdivisión del predio denominado rancho del "ZACAPULAR" para la constitución del fraccionamiento "VALLE VERDE"**.
- 5.- Clausura de la sesión.

[Handwritten signature]
43 SESION ORD
8/ JUL / 15'

[Handwritten signature]

43 Sesión ORD
8- Julio 2015
[Handwritten signature]

AL CONTESTAR ESTE OFICIO CITESEN
LOS DATOS CONTENIDOS EN EL CUADRO
DEL ANGULO SUPERIOR DERECHO





ACUERDOS

Primero; el Secretario Municipal realiza el pase de lista correspondiente,
Arq. Fernando Peralta Avilés - Presente.
C. Edgar Nava Cortes.- Presente.
C. Antonio Nolasco Pérez.- Presente.
C. Lázaro Martínez Hernández.- Presente.
Prof. Alejandro Beltrán Zamora.- Presente.

Segundo.- Realizado el pase de lista y encontrándose presentes todos y cada uno de los integrantes del cabildo del municipio de Totolapan, Morelos; informa el Secretario Municipal que existe Quórum legal para la celebración de la Cuadragésima Tercera Sesión Ordinaria de Cabildo, en tal virtud todos los acuerdos que emanen de la presente sesión serán válidos; Acto seguido y siendo las diez horas con quince minutos del día ocho de julio de dos mil quince; En uso de la palabra el Arq. Fernando Peralta Avilés, Presidente Municipal, declara formalmente abiertos los trabajos de Cuadragésima Tercera Sesión Ordinaria de Cabildo.

Tercero.- El Secretario Municipal procede a dar lectura al orden del día que se tiene considerado para la presente sesión, acto seguido se procede a la votación del orden del día, hecho lo anterior informa el Secretario Municipal que, por unanimidad de votos se aprueba el orden del día.

Cuarto.- Presentación, discusión y en su caso, **aprobación** de la propuesta de la **Subdivisión del predio denominado rancho el "ZACAPULAR" para la constitución del fraccionamiento "VALLE VERDE"**. En el desahogo del presente punto de la orden del día, el presidente municipal hace del conocimiento de los integrantes de cabildo que con fecha 27 de enero del año DOS MIL CATORCE el C. GASPAR GONZÁLEZ PLANCARTE, presento solicitud de autorización para constituir el fraccionamiento dominado "VALLE VERDE" agregando al efecto proyecto de subdivisión del terreno en el que se hará el fraccionamiento en comendo, ajustándose y comprometiéndose a cumplir con los pagos

Handwritten notes: "43 SESION ORD 8/7/15" and a signature.

Handwritten signature.

Handwritten signature.

Handwritten notes: "43 Sesion ord 8-5-15" and a signature.



AL CONTESTAR ESTE OFICIO CÍTESEN
LOS DATOS CONTENIDOS EN EL CUADRO
DEL ANGULO SUPERIOR DERECHO



H. Ayuntamiento Municipal
de Totolapan, Morelos
2013 - 2015

pendientes a subdivisión, uso de suelo, pago por la expedición de planos catastrales así como la donación del 10% de la superficie total vendible a favor del ayuntamiento, solicitando dicho peticionario que el pago por la subdivisión al igual que el uso de suelo se autorice contra la venta de cada uno de los lotes y que el 10 % (DIEZ POR CIENTO) de la superficie total vendible de donación la entregaría de manera inmediata en el caso de ser aprobada la autorización, comprometiéndose a realizarla ante el Notario Público de la elección del ayuntamiento.

También se informa que en razón de lo anterior se instruyó al encargado de despacho de la dirección de fraccionamientos y condominios del municipio para que realizara el dictamen de factibilidad se subdivisión y uso de suelo mismo documento que corre agregado a la presente acta; por tal motivo y una vez expuesto lo anterior el suscrito en mi carácter de presidente municipal pongo en consideración la aprobación de autorización para el fraccionamiento valle verde.-----

Acuerdo: una vez analizada la propuesta anterior, mediante votación nominal los integrantes del cabildo manifiestan: C. Arq. Fernando Peralta Avilés, Presidente Municipal Constitucional, **"Por la afirmativa"** C. Edgar Nava Cortes, Síndico Municipal, **"Por la afirmativa"**, C. Antonio Nolasco Pérez, Regidor, **"Por la afirmativa"**, C. Lázaro Martínez Hernández, Regidor, **"Por la afirmativa"**, Prof. Alejandro Beltrán Zamora, Regidor, **"Por la afirmativa"**; Por lo que la propuesta formulada es aprobada por unanimidad.-----

Con la limitación de que para que el presente acuerdo surta sus efectos, el propietario del inmueble de referencia, deberá realizar los trabajos necesarios para hacer un canal de captación de agua pluvial por el lado oeste y sur en la parte baja del terreno de manera inmediata, al igual se deberá realizar la construcción de un vado de manera inmediata en la calle de prolongación Emiliano Zapata que permita el desahogo del agua pluvial hacia la barranca aledaña al inmueble, con las especificaciones que dictamine la dirección de Obras Públicas.

Quinto.- Una vez agotados los trabajos de la Cuadragésima Tercera Sesión Ordinaria de Cabildo del Ayuntamiento del Municipio de Totolapan, Morelos; siendo las doce horas del día ocho de julio de dos mil quince, se declara formalmente clausurados los trabajos de la presente sesión.-----

[Handwritten signature]

H3 SESION ORD
8/Jul/15

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

H3 sesion ord
8-Jul-2015
[Handwritten signature]

AL CONTESTAR ESTE OFICIO CITESEN
LOS DATOS CONTENIDOS EN EL CUADRO
DEL ANGULO SUPERIOR DERECHO





H. Ayuntamiento Municipal de Totolapan, Morelos 2013 - 2015

"SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN" PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE TOTOLAPAN, MORELOS

[Handwritten signature]



Ayuntamiento Municipal de Totolapan, Morelos SECRETARÍA MUNICIPAL 2013 - 2015

ARQ. FERNANDO PERALTA AVILA

SÍNDICO

43 Sesión ORD
8 de Julio - 2015

C. EDGAR NAVA CORTES

REGIDOR

43 SESION ORD
8/7/15

C. ANTONIO NOLASCO PÉREZ



Ayuntamiento Municipal de Totolapan, Morelos SECRETARÍA DE HACIENDA Y OBRAS PÚBLICAS 2013 - 2015

REGIDOR



Ayuntamiento Municipal de Totolapan, Morelos SECRETARÍA DE DESARROLLO AGROPECUARIO 2013 - 2015

C. LÁZARO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ

REGIDOR



Ayuntamiento Municipal de Totolapan, Morelos SECRETARÍA DE EDUCACIÓN 2013 - 2015

PROF. ALEJANDRO ZAMORA

SECRETARIO MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO

[Handwritten signature]



Ayuntamiento Municipal de Totolapan, Morelos SECRETARÍA GENERAL 2013 - 2015

PROFRA. LORENA NOLASCO PÉREZ

AL CONTESTAR ESTE OFICIO CITESEN LOS DATOS CONTENIDOS EN EL CUADRO DEL ANGLULO SUPERIOR DERECHO

