RAICES, TRADICIONES Y PROGRESO
XOCHITEPEC

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA FRACCIONAMIENTOS

REQUISITOS

- Copia de la Licencia de Construcción anterior o recibo de pago
- Original y Copia de la escritura o Cesión de Derechos
- Carta de No Afectación, emitida por el Ayudante Municipal de la colonia.
- Dictamen de No Afectación Arbórea, emitido por la Dirección de Ecología Municipal.
- Hacer croquis de la obra c/medidas y especificar entre que calles está ubicado el predio.
- 3 copias de planos arquitectónicos (presentarlos Doblados) incluye plantas, cortes, fachadas, planta de conjunto; indicando cisterna, fosa séptica o planta de tratamiento, en construcciones mayores de 60 M2, (presentar archivo magnético).
- Firma del perito responsable de la obra con registro en el Estado de Morelos y Registro en el Municipio.
- Copia de identificación del propietario.
- Carta poder simple en caso de que el trámite lo haga un gestor y copia de identificación oficial del mismo.
- Copia del recibo de Luz, agua o impuesto predial actualizado.
- Para el centro histórico o pueblos históricos, el Vo. Bo. Del Instituto Nacional de Antropología e Historia (INAH).
- Vo. Bo. De SCT, (Federal), Dirección de Caminos (Estatal) o canaleros.