DIRECCION DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL

LISTADO DE SERVICIOS	PROCEDIMIENTO PARA EL SERVICIO	FORMATOS	REQUISITOS	COSTOS	SERVIDOR PUBLICO RESPONSABLE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA	DOMICILIO DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA	NUMERO TELEFONICO DIRECTO O DEL CONMUTADOR CON EXTENSION DE UAR
AVALUO COMERCIAL	EL AVALUO SE REALIZA CON LA FINALIDAD DE OBTENER UN VALOR BASE EN EL COBRO DEL TRASLADO DE DOMINIO DE ACUERDO A LA LEY DE INGRESOS VIGENTE	SE EXPIDE EL FORMATO DE AVALUO COMERCIAL QUE REALIZA EL ARQUITECTO PARTICULAR	• ESCRITURA DEL PROPIETARIO O CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA QUE AMPARE LA PROPIEDAD Y PLANO CATASTRAL. • RECIBO DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL 2013 AL CORRIENTE. • CREDENCIAL DE ELECTOR DEL COMPRADOR Y VENDEDOR. • EN CASO DE NO SER CONTRIBUYENTE INTERESADO PRESENTAR DOCUMENTO QUE LO ACREDITE PARA REALIZAR LOS TRAMITES CORRESPONDIENTES. **NOTA: TODO DEBE PRESENTARSE EN ORIGINAL Y COPIA**	VARIABLE DE ACUERDO A LA SUPERFICIE EN M2	DIRECTOR DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL	BOULEVARD LAS PALMAS, COL. CENTRO, YECAPIXTLA MORELOS	(01731)3573100 EXT. 123
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	1.- SE LES PIDE LOS DOCUMENTOS PARA SU REVISION CON EL FIN DE CHECAR QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS 2.- SE HACE LA INSPECCION FOTOGRAFICA	DEL LEVANTAMIENTO SE DESPRENDE UN PLANO CON LAS MEDIDAS DE DICHO PREDIO	• ESCRITURA DEL PROPIETARIO O CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA QUE AMPARE LA PROPIEDAD Y PLANO CATASTRAL. • RECIBO DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL 2013 AL CORRIENTE. • CREDENCIAL DE ELECTOR DEL COMPRADOR Y VENDEDOR. • EN CASO DE NO SER CONTRIBUYENTE INTERESADO PRESENTAR DOCUMENTO QUE LO ACREDITE PARA REALIZAR LOS TRAMITES CORRESPONDIENTES. • TENER DESPEJADO DE HIERBA Y MARCADOS LOS LINDEROS DEL PREDIO QUE SE VA A MEDIR. **NOTA: TODO DEBE PRESENTARSE EN ORIGINAL Y COPIA**	VARIABLE A LA SUPERFICIE EN M2	DIRECTOR DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL	BOULEVARD LAS PALMAS, COL. CENTRO, YECAPIXTLA MORELOS	(01731)3573100 EXT. 123

DIRECCION DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL

AVALUO CATASTRAL	1.-LA REVISION DE DOCUMENTOS 2.- EL LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO 3.- SE AUTORIZA EL AVALUO DE ACUERDO AL CALCULO DE LA TABLA DE VALORES.	FORMATO DE AVALUO CATASTRAL	• PÓLIZA EXPEDIDA POR EL AREA DE CATASTRO MUNICIPAL.	VARIABLE A LA SUPERFICIE EN M2	DIRECTOR DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL	BOULEVARD LAS PALMAS, COL. CENTRO, YECAPIXTLA MORELOS	(01731)3573100 EXT. 123
CONSTANCIA DE ANTIGÜEDAD DE CONSTRUCCIÓN	1.- REVISION DE DOCUMENTOS 2.-SE AUTORIZA LA CONSTANCIA	CONSTANCIA DE ANTIGÜEDAD DE CONSTRUCCION	• PÓLIZA EXPEDIDA POR EL AREA DE CATASTRO MUNICIPAL.	$ 383.62	DIRECTOR DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL	BOULEVARD LAS PALMAS, COL. CENTRO, YECAPIXTLA MORELOS	(01731)3573100 EXT. 123
CONSTANCIA DE ESTADO QUE GUARDA EL PREDIO	1.- REVISION DE DOCUMENTOS 2.-SE AUTORIZA LA CONSTANCIA	CONSTANCIA DEL ESTADO QUE GUARDA EL PREDIO	• PÓLIZA EXPEDIDA POR EL AREA DE CATASTRO MUNICIPAL.	$ 383.62	DIRECTOR DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL	BOULEVARD LAS PALMAS, COL. CENTRO, YECAPIXTLA MORELOS	(01731)3573100 EXT. 123
COPIAS CERTIFICADAS	1.- SE REVISA LOS DOCUMENTOS 2.- SE AUTORIZA	SE CERTIFICA LAS COPIAS	• PÓLIZA EXPEDIDA POR EL AREA DE CATASTRO MUNICIPAL.	$ 345.26	DIRECTOR DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL	BOULEVARD LAS PALMAS, COL. CENTRO, YECAPIXTLA MORELOS	(01731)3573100 EXT. 123
DESLINDE Y PREDIO OCULTO	1.- INTERVENCION DEL	EL QUE EXPIDE	• PÓLIZA EXPEDIDA POR EL AREA DE CATASTRO MUNICIPAL.	VARIABLE A LA	DIRECTOR DE	BOULEVARD LAS	(01731)3573100 EXT.

DIRECCION DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL

	SINDICO MUNICIPAL APOYADO POR LA SUBDIRECCION OPERATIVA DE CATASTRO A TRAVES DE LA BRIGADA DE LEVANTAMIENTOS	EL SINDICO MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL		SUPERFICIE EN M2	CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL	PALMAS, COL. CENTRO, YECAPIXTLA MORELOS	123
FUSIÓN DE PREDIOS	1.- SE REVISA LA DOCUMENTACION 2.-SE LE SOLICITA EL APOYO DE LA SUBDIRECCION OPERATIVA DE CATASTRO PARA REALIZAR EL LEVANTAMIENTO CORRESPONDIENTE	SE EXPIDE EL PLANO Y AVALUO CATASTRAL	• PÓLIZA EXPEDIDA POR EL AREA DE CATASTRO MUNICIPAL.	VARIABLE A LA SUPERFICIE EN M2	DIRECTOR DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL	BOULEVARD LAS PALMAS, COL. CENTRO, YECAPIXTLA MORELOS	(01731)3573100 EXT. 123
IMPUESTO PREDIAL	1.- SE SOLICITA EL ULTIMO RECIBO DE PAGO 2.- DE NO CONTAR CON EL RECIBO DE PAGO SE HACE LA BUSQUEDA EN EL SISTEMA DEL PADRON DEL PREDIAL 3.- UNA VEZ CUMPLIENDO CON EL REQUISITO SE IMPRIME EL RECIBO	EL RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL	• PÓLIZA EXPEDIDA POR EL AREA DE CATASTRO MUNICIPAL.	VARIABLE DE ACUERDO AL CAPITAL BASE QUE SE TENGA	DIRECTOR DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL	BOULEVARD LAS PALMAS, COL. CENTRO, YECAPIXTLA MORELOS	(01731)3573100 EXT. 123
PLANO CATASTRAL	1.- SE REVISAN LOS DOCUMENTOS. 2.-SE PIDE EL APOYO A LA	EL FORMATO DEL PLANO CATASTRAL	• ESCRITURA DEL PROPIETARIO O CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA QUE AMPARE LA PROPIEDAD Y PLANO CATASTRAL. • RECIBO DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL 2013 AL CORRIENTE.	VARIABLE A LA	DIRECTOR DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL	BOULEVARD LAS PALMAS, COL. CENTRO,	(01731)3573100 EXT. 123

DIRECCION DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL

	SUBDIRECCION OPERATIVA PARA QUE APOYE SU BRIGADA DE LEVANTAMIENTO PARA LA REALIZACION DEL PLANO		• CREDENCIAL DE ELECTOR DEL COMPRADOR Y VENDEDOR. • EN CASO DE NO SER CONTRIBUYENTE INTERESADO PRESENTAR DOCUMENTO QUE LO ACREDITE PARA REALIZAR LOS TRAMITES CORRESPONDIENTES. **NOTA: TODO DEBE PRESENTARSE EN ORIGINAL Y COPIA**	SUPERFICIE EN M2		YECAPIXTLA MORELOS	
MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN NUEVA Y AUMENTO	1.- SE REVISAN LOS DOCUMENTOS. 2.- SE PIDE EL APOYO A LA SUBDIRECCION OPERATIVA PARA QUE APOYE A LA MEDICION DE LA CONSTRUCCION. 3.- SE EXPIDE EL AVALUO CON LA CONSTRUCCION QUE DECLARA DE CONFORMIDAD EL CONTRIBUYENTE.	SE EXPIDE EL AVALUO	• PÓLIZA EXPEDIDA POR EL AREA DE CATASTRO MUNICIPAL.	VARIABLE A LA SUPERFICIE EN M2		BOULEVARD LAS PALMAS, COL. CENTRO, YECAPIXTLA MORELOS	(01731)3573100 EXT. 123
SELLADO DE ESCRITURAS	1.- REVISION DE DOCUMENTOS 2.- SE SELLA LA ESCRITURA DE ACUERDO AL RECIBO DE TRASLADO DE DOMINIO	SE CERTIFICA LA ESCRITURA	• PÓLIZA EXPEDIDA POR EL AREA DE CATASTRO MUNICIPAL.	$ 383.62		BOULEVARD LAS PALMAS, COL. CENTRO, YECAPIXTLA MORELOS	(01731)3573100 EXT. 123

DIRECCION DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL

TRASLADO DE DOMINIO I.S.A.B.I.	1.- SE REVISA LA DOCUMENTACION QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS 2.- SE COBRA EL TRASLADO DE DOMINIO EN IMPUESTO PREDIAL 3.- SE AUTORIZA Y SE CERTIFICA EL TRASLADO PARA SU ENTREGA.	EL TRASLADO DE DOMINIO (ISABI)	• ESCRITURA DEL PROPIETARIO O CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA QUE AMPARE LA PROPIEDAD Y PLANO CATASTRAL. • RECIBO DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL 2010 AL CORRIENTE. • CREDENCIAL DE ELECTOR DEL COMPRADOR Y VENDEDOR. • EN CASO DE NO SER CONTRIBUYENTE INTERESADO PRESENTAR DOCUMENTO QUE LO ACREDITE PARA REALIZAR LOS TRAMITES CORRESPONDIENTES. **NOTA: TODO DEBE PRESENTARSE EN ORIGINAL Y COPIA**	VARIABLE AL VALOR OPERACIONAL, CATASTRAL Y COMERCIAL		BOULEVARD LAS PALMAS, COL. CENTRO, YECAPIXTLA MORELOS	(01731)3573100 EXT. 123
MANIFESTACION	1.- SE REVISAN LOS DOCUMENTOS. 2.- SE PIDE EL APOYO DE LA SUBDIRECCION OPERATIVA PARA LA REALIZACION DE LEVANTAMIENTOS CON EL FIN DE ELABORAR EL LEVANTAMIENTO 3.- SE REALIZA EL PLANO ASI COMO EL AVALUO CATASTRAL Y SE LLENA EL FORMATO DE MANIFESTACION 4.- SE COBRA EL TRAMITE ANTE IMPUESTO PREDIAL 5.- SE EXPIDE EL DOCUMENTO	FORMATO DE MANIFESTACION	• ESCRITURA DEL PROPIETARIO O CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA QUE AMPARE LA PROPIEDAD Y PLANO CATASTRAL. • RECIBO DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL 2013 AL CORRIENTE. • CREDENCIAL DE ELECTOR DEL PROPIETARIO DEL PREDIO • ACTA DE CONFORMIDAD EXPEDIDA POR EL SINDICO MUNICIPAL • ACTA DE DEFUNCION **NOTA: TODO DEBE PRESENTARSE EN ORIGINAL Y COPIA**	VARIABLE AL VALOR OPERACIONAL, CATASTRAL		BOULEVARD LAS PALMAS, COL. CENTRO, YECAPIXTLA MORELOS	(01731)3573100 EXT. 123

DIRECCION DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL

a) **Dirección de Catastro e Impuesto Predial**
b) **Boulevard las Palmas s/n, Col. Centro, Yecapixtla Morelos**
c) **Leoncio Pérez Jiménez**