



**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO,
VIVIENDA, OBRAS PÚBLICAS, PLANEACIÓN Y
DESARROLLO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE
TLALTIZAPÁN DE ZAPATA, MORELOS.**

**OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE COMEDORES COMUNITARIOS EN LA
COMUNIDAD DE TICUMAN."**

**LICITACIÓN POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS LIC-
20-2016-24-F3 R33-2016.**

DICTAMEN DE ADJUDICACIÓN

EN EL MUNICIPIO DE TLALTIZAPÁN DE ZAPATA, MORELOS, SIENDO LAS **DIEZ HORAS DEL VEINTIOCHO DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISÉIS**, REUNIDOS EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE VIVIENDA Y OBRAS PUBLICAS, SITA EN CALLE HIDALGO NORTE #23 ESQUINA IGNACIO ZARAGOZA, COLONIA CENTRO DE TLALTIZAPÁN DE ZAPATA, MORELOS, LAS PERSONAS CON RÉGIMEN MORAL Y/O FÍSICO, ASÍ COMO SERVIDORES PÚBLICOS CUYOS NOMBRES, REPRESENTACIONES Y FIRMAS FIGURAN AL FINAL DE ESTA ACTA, CON EL OBJETO DE REALIZAR EL ACTO DE FALLO DEL PROCESO BAJO LA MODALIDAD DE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS **LIC-20-2016-24-F3 R33-2016**, RELATIVA A LA ADJUDICACIÓN DE LA OBRA DENOMINADA **"CONSTRUCCIÓN DE COMEDORES COMUNITARIOS EN LA COMUNIDAD DE TICUMAN"** CONTEMPLADA CON **RECURSOS DEL FONDO III, RAMO 33- EJERCICIO 2016** A EJECUTARSE EN LA **COLONIA TICUMAN** MUNICIPIO DE TLALTIZAPÁN DE ZAPATA, MORELOS, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 41 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.



ANTECEDENTES

- 1.-CON FECHA **DIEZ DE OCTUBRE DEL DOS MIL DICISEIS**, SE EMITIERON DOCUMENTO DE **INVITACIÓN** A TRES CONTRATISTAS AL PROCESO DE INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS.
- 2.-CON FECHA **DIECISIETE DE OCTUBRE DEL DOS MIL DICISEIS**, EN PUNTO DE LAS **DIEZ HORAS**, SE LLEVÓ A CABO EL ACTO DE **VISITA AL SITIO DE LA OBRA**, CON EL OBJETO DE QUE LOS LICITANTES CONOCIERAN LAS CONDICIONES AMBIENTALES, ASÍ COMO LAS CARACTERÍSTICAS REFERENTES AL GRADO DE DIFICULTAD DE LOS TRABAJOS A DESARROLLAR Y SUS IMPLICACIONES DE CARÁCTER TÉCNICO, SEGÚN CONSTANCIA DE ASISTENCIA, MISMA QUE FUE FIRMADA POR QUIENES ASISTIERON Y A QUIENES SE LES ENTREGO COPIA.
- 3.-EN APEGO AL ARTÍCULO 41 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, CON FECHA **DIECISEITE DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISEIS**, EN PUNTO DE LAS **TRECE HORAS**, TUVO VERIFICATIVO LA **JUNTA DE ACLARACIONES** AL CONTENIDO DE LAS BASES Y SUS ANEXOS, EN LA QUE DE CONFORMIDAD CON EL ACTA RESPECTIVA Y EN CUMPLIMIENTO AL APARTADO DE ACTUACIONES DE LA MISMA, LAS EMPRESAS Y/O PERSONAS FÍSICAS MANIFESTARON NO TENER NINGUNA PREGUNTA AL RESPECTO, TAL COMO SE ACREDITA EN EL ACTA RESPECTIVA, LA CUAL FUE FIRMADA POR LOS ASISTENTES Y A QUIENES SE LES ENTREGO COPIA.
- 4.-DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 36 Y 37 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, Y ARTICULO 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66 Y 67 DE SU REGLAMENTO, CON FECHA **VEINTICUATRO DE OCTUBRE DE DOS MIL DICIESIS**, EN PUNTO DE LAS **ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS**, TUVO VERIFICATIVO EL **ACTO DE APERTURA DE LA PROPOSICIONES TECNICAS Y ECONOMICAS**.



5.-EN CONGRUENCIA CON LO SEÑALADO EN EL PÁRRAFO QUE ANTECEDE, SE LEVANTO EL ACTA QUE SIRVE DE CONSTANCIA DE LA CELEBRACIÓN DEL ACTO DE APERTURA DE LA PROPOSICION EN LA FECHA INDICADA, EN LA QUE PARA EFECTO DE DAR CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 37 FRACCION III DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS SE HIZO CONSTAR EL SIGUIENTE IMPORTE QUE PRESENTO EL LICITANTE EN SU PROPOSICION.

NOMBRE DE LA EMPRESA	IMPORTE DE LA PROPUESTA CON I.V.A.
ARQ. MARIO ALBERTO NOLASCO LIEVANOS REPRESENTANTE LEGAL DE MITCH & INGENIERÍA CIVIL S.A. DE C.V.	\$2,539,603.38
C. JANETTE LANDIN ARROYO REPRESENTANTE LEGAL DE I.B.S. CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.	\$ 2,566,940.51
ARQ. HÉCTOR LIEVANOS LUNA PERSONA FÍSICA	\$ 2,511,600.01

5.-DERIVADO DE LO ANTERIOR SE EMITIRÁ EL **FALLO**, QUE SERÁ DADO A CONOCER EL DÍA **VEINTIOCHO OCTUBRE DEL DOS MIL DISICEIS**, A LAS **DIEZ HORAS**, EN LAS OFICINAS QUE OCUPA LA DIRECCIÓN DE VIVIENDA Y OBRAS PUBLICAS; UBICADAS EN CALLE HIDALGO SUR # 23 ESQUINA IGNACIO ZARAGOZA, COL. CENTRO DE TLALTIZAPAN DE ZAPATA, MOR. MISMO QUE PODRÁ SER DIFERIDO, SIEMPRE Y CUANDO, EL NUEVO PLAZO NO EXCEDA DE 75 DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DEL PLAZO ESTABLECIDO ORIGINALMENTE PARA EL FALLO ARTÍCULO 37 Y 39 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.



EVALUACIÓN

REVISIÓN DETALLADA DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 38 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMA, SE PROCEDIÓ AL ANÁLISIS DE LAS PROPUESTAS QUE FUERON ACEPTADAS PARA SU REVISIÓN DETALLADA, EMITIÉNDOSE LAS CONSIDERACIONES SIGUIENTES:

I.- RELACIÓN DE LICITANTES CUYAS PROPOSICIONES SE DESECHARON EN LA EVALUACIÓN DETALLADA.

1.- LA PROPUESTA REPRESENTANTE LEGAL ARQ. MARIO ALBERTO NOLASCO LIEVANOS DE **MITCH & INGENIERÍA CIVIL S.A. DE C.V.** CON UN IMPORTE DE \$ **2,539,603.38 (DOS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TRES PESOS 38/100 M.N.)** CON I.V.A. INCLUIDO, EN LA EVALUACIÓN DETALLADA LA DOCUMENTACIÓN QUE PRESENTA EN CUMPLIMIENTO A LAS BASES ES LA SIGUIENTE:

A.- OFICIO DONDE MANIFIESTA QUE CUENTA CON LA FACULTAD SUFICIENTE PARA COMPROMETER A LA EMPRESA, COPIA SIMPLE DEL COMPROBANTE HABER RECOGIDO LAS BASES DEL CONCURSO, ESCRITO EL CUAL MANIFIESTA DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR TODO TIPO DE NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS QUE DERIVE DE LOS ACTOS DEL PROCEDIMIENTO DE LA CONTRATACIÓN, MANIFESTACIÓN ESCRITA "BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD", MANIFESTACIÓN EL CUAL EL OFERENTE DECLARA "BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD" QUE NO SE ENCUENTRA EN ALGUNO DE LOS SUPUESTOS DEL ART. 51 DE LA LOPSRM, DOCUMENTO DONDE DECLARA "BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD" DE ENCONTRARSE INHABILITADO, MANIFIESTA DONDE SE ABSTIENE A ADOPTAR CONDUCTAS PARA QUE LOS SERVIDORES PÚBLICOS INDUZCAN O ALTEREN LAS EVALUACIONES DE LA PROPOSICIONES, COPIA SIMPLE DE LA INSCRIPCIÓN PATRONAL ANTE EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, COPIA DE LA INSTITUCIÓN EN EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES, COPIA SIMPLE DE LA DECLARACIÓN FISCAL DEL EJERCICIO ANTERIOR, COPIA SIMPLE DE AMBOS LADOS DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE, COPIA SIMPLE DE LA INSCRIPCIÓN ANTE EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, **A-1** DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL PARA REALIZAR LOS TRABAJOS INCLUYENDO EL PROCEDIMIENTO



CONSTRUCTIVO DE EJECUCIÓN, **A-2** ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO FISCAL MAS RECIENTE A LA FECHA DE PRESENTACION DE LA PROPOSICIONES, **A-3** RELACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN, **A-4** CURRICULUM GENERAL DE LA EMPRESA, **A-5** DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA EXPERIENCIA Y LA CAPACIDAD TECNICA **A-6** PRESENTACIÓN DE DOCUMENTACIÓN DE CONOCIMIENTO DE LOS PROCEDIMIENTOS DE SEGURIDAD, **A-7** DOCUMENTO DONDE A CONOCER EL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS Y SUS CONDICIONES AMBIENTALES CONFORME AL AJUSTE A LAS LEYES Y REGLAMENTOS APLICABLES, **A-8** PRESENTACIÓN DE ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DETERMINADOS Y ESTRUCTURADOS, **A-9** LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN AGRUPADA POR MATERIALES, MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN, CON LA DESCRIPCIÓN Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CADA UNO DE ELLOS, **A-10** ANALISIS, CALCULO E INTEGRACIÓN DEL FACTOR DEL SALARIO REAL, **A-11** ANALISIS, CALCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO, **A-12** ANALISIS, CALCULO E INTEGRACIÓN DE COSTOS INDIRECTOS, **A-13** ANALISIS, CALCULO E INTEGRACIÓN DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO, **A-14** PRESENTACIÓN DE LA UTILIDAD PROPUESTA POR EL OFERENTE, **A-15** CATALOGO DE CONCEPTOS Y SUS DERIVADOS, **A-16** PROGRAMA DE EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS, **A-17** PROGRAMAS DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS.

LA PROPUESTA CON UN MONTO DE \$ 2,539,603.38 (DOS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TRES PESOS 38/100 M.N.) CON IVA INCLUIDO, ESTA ROPUESTA NO CUMPLE CON TODA LA DOCUEMNTACION COMO LO MARCA 4.2 DE LAS BASES ENTREGADAS, DEBIDO A QUE EL ANEXO A-8 PRESENTACIÓN DE ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DETERMINADOS Y ESTRUCTURADOS SE PRESENTA INCOMPLETO.

2.- LA PROPUESTA DEL **C. C. JANETTE LANDIN ARROYO,** REPRESENTANTE LEGAL DE **I.B.S. CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES S.A. DE C.V.** CON UN IMPORTE DE **\$ 2,566,940.51 (DOS MILLONES QUINIENTOS SESENTAY SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA PESOS 51/100 M.N.)** CON I.V.A. INCLUIDO EN LA EVALUACIÓN DETALLADA A LA DOCUMENTACIÓN SE OBSERVO LO SIGUIENTE:



A.- OFICIO DONDE MANIFIESTA QUE CUENTA CON LA FACULTAD SUFICIENTE PARA COMPROMETER A LA EMPRESA, COPIA SIMPLE DEL COMPROBANTE HABER RECOGIDO LAS BASES DEL CONCURSO, ESCRITO EL CUAL MANIFIESTA DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR TODO TIPO DE NOTIFICACIONES Y DOCUMENTO QUE DERIVE DE LOS ACTOS DEL PROCEDIMIENTO DE LA CONTRATACIÓN, MANIFESTACIÓN ESCRITA "BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD", MANIFESTACIÓN EL CUAL EL OFERENTE DECLARA "BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD" QUE NO SE ENCUENTRA EN ALGUNO DE LOS SUPUESTOS DEL ART. 51 DE LA LOPSRM, DOCUMENTO DONDE DECLARA "BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD" DE ENCONTRARSE INHABILITADO, MANIFIESTA DÓNDE SE ABSTIENE A ADOPTAR CONDUCTAS PARA QUE LOS SERVIDORES PUBLICOS INDUZCAN O ALTEREN LAS EVALUACIONES DE LA PROPOSICIONES, COPIA DE LA INSTITUCION EN EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES, COPIA SIMPLE DE LA DECLARACIÓN FISCAL DEL EJERCICIO ANTERIOR, COPIA SIMPLE DE AMBOS LADOS DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE, COPIA SIMPLE DE LA INSCRIPCIÓN ANTE EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, **A-1** DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL PARA REALIZAR LOS TRABAJOS INCLUYENDO EL PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO DE EJECUCIÓN, **A-2** ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO FISCAL MAS RECIENTE A LA FECHA DE PRESENTACION DE LA PROPOSICIONES, **A-3** RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN, **A-4** CURRÍCULUM GENERAL DE LA EMPRESA, **A-5** DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA EXPERIENCIA Y LA CAPACIDAD TÉCNICA **A-6** PRESENTACIÓN DE DOCUMENTACIÓN DE CONOCIMIENTO DE LOS PROCEDIMIENTOS DE SEGURIDAD, **A-7** DOCUMENTO DONDE A CONOCER EL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS Y SUS CONDICIONES AMBIENTALES CONFORME AL AJUSTE A LAS LEYES Y REGLAMENTOS APLICABLES, **A-8** PRESENTACIÓN DE ANALISIS DE PRESIOS UNITARIOS DETERMINADOS Y ESTRUCTURADOS, **A-9** LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPOSICIÓN AGRUPADA POR MATERIALES, MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN, CON LA DESCRIPCIÓN Y ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CADA UNO DE ELLOS, **A-10** ANALISIS, CALCULO E INTEGRACION DEL FACTOR DEL SALARIO REAL, **A-11** ANALISIS, CALCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO **A-12** ANALISIS, CÁLCULO E INTEGRACION DE COSTOS INDIRECTOS, **A-13** ANALISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO, **A-14** PRESENTACIÓN DE LA UTILIDAD PROPUESTA POR EL OFERENTE, **A-15** CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y