

ACTA DE LA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO CENTRO DE CONGRESOS Y CONVENCIONES WORLD TRADE CENTER MORELOS 2015.

En el Municipio de Cuernavaca, Morelos; el día veintiséis de mayo del año dos mil quince, siendo las diez horas, previa convocatoria a través del oficio ST/393/2015 de fecha veinte de mayo de 2015; se encuentran reunidos en las Oficinas de la Secretaría de Turismo del Gobierno del Estado de Morelos, ubicadas en Calle Hidalgo, número 5, Colonia Centro de Cuernavaca, Morelos; el Lic. José Francisco Trauwitz Echeguren, Subsecretario de Competitividad, Promoción y Servicios Turísticos de la Secretaría de Turismo, en representación de la Lic. Mónica Patricia Reyes Fuchs, Secretaria de Turismo y Presidenta del Comité Técnico del Fideicomiso Centro de Congresos y Convenciones World Trade Center Morelos; el Lic. Reynaldo Pérez Corona, Director General de Programación y Evaluación, en representación de la Lic. Adriana Flores Garza, Secretaria de Hacienda y Primer Vocal del Comité Técnico; la Lic. Irlanda Yahaira Pacheco Jarillo, Directora General de Coordinación y Desarrollo Administrativo, en representación del Lic. Alberto Javier Barona Lavín, Secretario de Administración y Tercer Vocal del Comité Técnico, y la Lic. Julia Esther García Mora, Asesora Jurídica de la Secretaría de Turismo y Suplente del Segundo Vocal del Comité Técnico, todos ellos con voz y voto; la Lic. Claudia Ivette Bautista Hernández, Subdirectora de Consultoría, en representación del Consejero Jurídico e Invitado Permanente; el C.P. Isidro Zambrano Vargas, Director Administrativo del Fideicomiso, y la C.P. Patricia Ávila Ereiva, Comisaria Pública del Fideicomiso, estos últimos con voz pero sin voto; todos ellos con el objeto de llevar a cabo la Quinta Sesión Extraordinaria del Comité Técnico del Fideicomiso Centro de Congresos y Convenciones World Trade Center Morelos 2015, de conformidad con el siguiente: -----

ORDEN DEL DÍA -----

1. Lista de asistencia y declaración del quórum legal para sesionar. -----
2. Lectura y en su caso aprobación del orden del día. -----
3. Autorización de erogación del recurso con motivo del mantenimiento y conservación del bien inmueble denominado "Obelisco Verde". -----
4. Presentación y en su caso aprobación de las nuevas tarifas a cobrar por la renta de piso respecto de las instalaciones del Fideicomiso Centro de Congresos y Convenciones World Trade Center Morelos. ---
5. Clausura de la Sesión. -----

DESARROLLO DE LA SESIÓN -----

- 1.- Lista de asistencia y declaración del quórum legal para sesionar. -----

Se procedió al pase de lista, verificando que se encuentran presentes cuatro de los cinco miembros integrantes del Comité Técnico del Fideicomiso Centro de Congresos y Convenciones World Trade Center Morelos, por lo que existe el quórum legal necesario para el desahogo de la reunión, declarándose instalado y por lo tanto los acuerdos que se tomen en este Órgano Colegiado tendrán plena validez legal. -----

- 2.- Lectura y en su caso aprobación del orden del día. -----

En uso de la palabra el Lic. José Francisco Trauwitz Echeguren, Subsecretario de Competitividad, Promoción y Servicios Turísticos de la Secretaría de Turismo, en representación de la Lic. Mónica Patricia Reyes Fuchs, Secretaria de Turismo y Presidenta del Comité Técnico del Fideicomiso, comenta a los presentes si desean realizar alguna observación o comentario al respecto; sin mayores comentarios al respecto, se toma el siguiente: -----

ACUERDO 01/5ª.EXTRAORDINARIA/26/05/15.- POR UNANIMIDAD DE VOTOS, LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ TÉCNICO PRESENTES APRUEBAN EL ORDEN DEL DÍA DE LA QUINTA SESIÓN

EXTRAORDINARIA DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO CENTRO DE CONGRESOS Y CONVENCIONES WORLD TRADE CENTER MORELOS DE FECHA 26 DE MAYO DE 2015. -----

3.- Autorización de erogación del recurso con motivo del mantenimiento y conservación del bien inmueble denominado "Obelisco Verde". -----

En uso de la palabra el C.P. Isidro Zambrano Vargas, Director Administrativo del Fideicomiso, señala que en la Cuarta Sesión Extraordinaria se consideró el tema ahora planteado, así mismo dentro de las carpetas que se hicieron llegar, se contiene información de las erogaciones necesarias a efecto rehabilitar dicho muro verde, sin embargo ninguna dependencia a la que se cuestionó refiere la titularidad del obelisco, sin embargo es de conocimiento de todos que no se puede hacer caso omiso al respecto, en uso de la palabra la Lic. Claudia Ivette Bautista Hernández, Subdirectora de Procedimientos Administrativos, en representación del Consejero Jurídico e Invitado Permanente, refiere que para puntualizar, se tomará la cotización que refiere la cantidad de \$75,000.00 (SETENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.) más el impuesto al valor agregado ya con los insumos necesarios, pero se entiende que el prestador del servicio aún no da inicio con las actividades del trabajo; por otra parte no se cuenta con la entrega oficial de dicho obelisco, por lo que en su caso habría que realizarse si es que no existe o evidenciar lo contrario porque independientemente de que se encuentre en el Centro de Convenciones no hay entrega del mismo, el C.P. Isidro Zambrano Vargas, Director Administrativo del Fideicomiso, comenta que dichas documentales fueron requeridas a la Secretaría de Innovación, Ciencia y Tecnología, misma dependencia que nos informa que no cuenta con algún documento o entrega del mismo, sin embargo recomienda cuestionar al Fideicomiso del Parque Científico y Tecnológico al respecto, por lo que se procedió a elaborar el oficio respectivo y a la fecha no se cuenta con respuesta; interviene la Lic. Julia Esther García Mora, Asesora Jurídica de la Secretaría de Turismo y Suplente del Segundo Vocal, solicitando se realice primeramente una plena identificación del inmueble a que se alude, en el sentido de si forma parte o no del Fideicomiso, bajo el entendido de que lo accesorio sigue la suerte de lo principal; el Lic. José Francisco Trauwitz Echeguren, Subsecretario de Competitividad, Promoción y Servicios Turísticos de la Secretaría de Turismo, en representación de la Lic. Mónica Patricia Reyes Fuchs, Secretaria de Turismo y Presidenta del Comité Técnico, comenta que por cuanto hace a la entrega en comento, la Secretaria de Innovación, Ciencia y Tecnología, Doctora María Brenda Valderrama Blanco, le informó en su momento que en octubre de 2014, se decidió mediante acuerdo del órgano colegiado del Parque Científico y Tecnológico que el Centro de Convenciones se haría cargo del obelisco, situación de la que se informó al entonces Secretario de Turismo, Lic. Jaime Álvarez Cisneros, por lo que pide valorar la situación en la que nos encontramos ya que se debe tomar una decisión; Lic. Julia Esther García Mora, Asesora Jurídica de la Secretaría de Turismo y Suplente del Segundo Vocal, comenta que si el inmueble entra en la administración del Fideicomiso, sería correcto dar mantenimiento, pero dado que no es así habría que contar con la identificación del mismo; por otra parte la Lic. Claudia Ivette Bautista Hernández, Subdirectora de Procedimientos Administrativos, en representación del Consejero Jurídico e Invitado Permanente, señala que si no existe ningún documento no habría por qué hacerse cargo del muro verde, cuidando no caer en ninguna irregularidad; el Lic. Reynaldo Pérez Corona, Director General de Programación y Evaluación, en representación de la Lic. Adriana Flores Garza, Secretaria de Hacienda y Primer Vocal del Comité Técnico, solicita se agoten todas las instancias a efecto de contar con las evidencias necesarias para deslindar la titularidad del mismo y en su caso realizar la entrega que corresponda; bajo ese orden de ideas los integrantes del Comité Técnico toman el siguiente: -----

ACUERDO 02/5ª.EXTRAORDINARIA/26/05/15.- LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ TÉCNICO AUTORIZAN LA EROGACIÓN HASTA POR \$75,000.00 (SETENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.) MÁS I.V.A., CON MOTIVO DE LA REHABILITACIÓN DEL OBELISCO SIEMPRE Y CUANDO SE CUENTE CON EL SOPORTE DOCUMENTAL DEL CUAL SE DERIVE LA OBLIGACIÓN DEL FIDEICOMISO PARA BRINDARLE

MANTENIMIENTO Y CONSERVARLO. -----

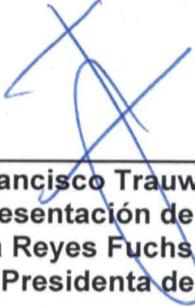
4.- Presentación y en su caso aprobación de las nuevas tarifas a cobrar por la renta de piso respecto de las instalaciones del Fideicomiso Centro de Congresos y Convenciones World Trade Center Morelos. ---

En uso de la palabra el C.P. Isidro Zambrano Vargas, Director Administrativo del Fideicomiso, señala que dentro de las carpetas se presenta la propuesta de costos; actualmente se maneja el costo de \$27.00 (VEINTISIETE PESOS 00/100 M.N.) más I.V.A. por metro cuadrado, mismo que fue aprobado por el Comité en el año 2013; sin embargo ahora se les presenta para aprobación el costo para las dependencias del Estado que refiere una tarifa preferencial de \$20.00 (VEINTE PESOS 00/100 M.N.) más I.V.A. por metro cuadrado; y el precio al público en general incrementa a \$30.00 (TREINTA PESOS 00/100 M.N.) más I.V.A. por metro cuadrado, el Lic. Mario Alejandro Noriega Aguilera, Director General del Fideicomiso, interviene comentando que el recinto cuenta con una de las tarifas más económicas en el rubro, por diversas cuestiones relativas a los servicios con que se cuenta, sin embargo la solicitud de descuentos es un tema que siempre se requiere, en busca de un mejor precio, estando a expensas del mercado y del propio organizador del evento de que se trate, sin embargo habría que ajustarnos al recurso con que se cuenta prefiriendo ganancias al recinto, por lo que valdría la pena la implementación de unos lineamientos que permitan negociar las tarifas con que se trabajan; sin mayores comentarios al respecto, se toma el siguiente: -----

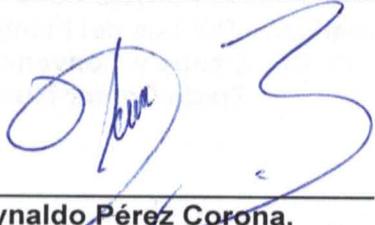
ACUERDO 03/5ª.EXTRAORDINARIA/26/05/15.- LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ TÉCNICO SE DAN POR ENTERADOS Y AUTORIZAN LAS NUEVAS TARIFAS A COBRAR POR LA RENTA DE PISO RESPECTO DE LAS INSTALACIONES DEL FIDEICOMISO CENTRO DE CONGRESOS Y CONVENCIONES WORLD TRADE CENTER MORELOS, POR LAS CANTIDADES DE \$20.00 (VEINTE PESOS 00/100 M.N.) MÁS I.V.A. POR METRO CUADRADO PARA LAS DEPENDENCIAS DEL ESTADO, Y \$30.00 (TREINTA PESOS 00/100 M.N.) MÁS I.V.A. POR METRO CUADRADO COMO PRECIO AL PÚBLICO EN GENERAL. -----

5.- Clausura de la Sesión. -----

El Lic. José Francisco Trauwitz Echeguren, Subsecretario de Competitividad, Promoción y Servicios Turísticos de la Secretaría de Turismo, en representación de la Lic. Mónica Patricia Reyes Fuchs, Secretaria de Turismo y Presidenta del Comité Técnico, cuestiona a los integrantes del Comité Técnico si desean realizar algún otro comentario, no habiendo alguno; agradece la asistencia de los presentes y da por clausurada la Sesión presente del Comité Técnico del Fideicomiso Centro de Congresos y Convenciones World Trade Center Morelos, firmando al calce y margen los que en ella intervinieron, siendo las once horas con cinco minutos del día veintiséis de mayo de 2015. -----



José Francisco Trauwitz Echeguren,
en representación de la Lic. Mónica
Patricia Reyes Fuchs, Secretaria de
Turismo y Presidenta del Comité Técnico.



Lic. Reynaldo Pérez Corona,
en representación de la Lic. Adriana
Flores Garza, Secretaria de Hacienda y
primer vocal del Comité Técnico.



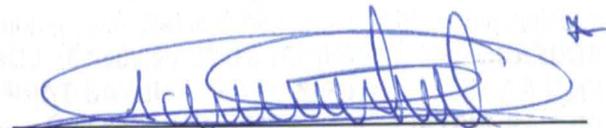
Lic. Irlanda Yahaira Pacheco Jarillo
en representación del Lic. Alberto Javier
Barona Lavín, Secretario de
Administración y Tercer Vocal del Comité
Técnico.



Lic. Julia Esther García Mora
Asesora Jurídica y Suplente del Segundo
Vocal del Comité Técnico.



C.P. Isidro Zambrano Vargas
Director Administrativo del Fideicomiso
Centro de Congresos y Convenciones
World Trade Center Morelos.



Lic. Claudia Ivette Bautista Hernández
en representación del M. en D. Juan
Jesús Salazar Núñez, Consejero Jurídico
e Invitado Permanente del Comité
Técnico.



C.P. Patricia Ávila Ereiva
Comisaria Pública del Fideicomiso Centro
de Congresos y Convenciones World
Trade Center Morelos.

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRANTE DEL ACTA DE LA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO CENTRO DE CONGRESOS Y CONVENCIONES WORLD TRADE CENTER MORELOS, CELEBRADA CON FECHA VEINTISÉIS DE MAYO DEL AÑO DOS MIL QUINCE. -----