



JUNTA DE GOBIERNO DEL INSTITUTO DE SERVICIOS REGISTRALES Y CATASTRALES DEL ESTADO DE MORELOS

ACTA DE LA CUARTA SESIÓN ORDINARIA DE 2015

En la Ciudad de Cuernavaca, Morelos, siendo las nueve horas con trece minutos del día treinta y uno de julio del dos mil quince, previa convocatoria formulada por el Lic. Raúl Israel Hernández Cruz, en su carácter de Secretario Técnico, se reunieron en la sala de juntas del Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos, ubicada en la Av. Morelos Sur 152 esq. Calle Zapote No. 2 Col. Las Palmas, Cuernavaca, Morelos, las y los CC. Juan Alfonso Hernández Gurrola, Director General de Asesorías y Enlace Legislativo de la Secretaría de Gobierno y representante del Presidente de la Junta de Gobierno; por la Secretaría de Economía el Lic. Francisco Guillén Valdez, Coordinador de la Unidad de Enlace Jurídico de la Secretaría de Economía; por la Secretaría de Desarrollo Sustentable el M. en D. Abraham Eduardo García Rabadán, Director General de Administración y Finanzas; por la Secretaría de Administración el Lic. Ramón Velázquez Santillán, Director General de Patrimonio; por la Consejería Jurídica el M. en D. Carlos Alberto Figueroa Vázquez, Director General de Consultoría en Asuntos Administrativos; por la Secretaría de la Contraloría el Lic. Mario Gómez López, Comisario Público del Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos; por el Colegio de Notarios del Estado de Morelos la Lic. Patricia Mariscal Vega, Presidenta del Colegio de Notarios del Estado de Morelos; el Lic. Raúl Israel Hernández Cruz, Director General Jurídico de la Secretaría de Gobierno y Secretario Técnico de la Junta de Gobierno y el Lic. Alfredo García Reynoso, Director General del Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos, con la usencia del representante de la Secretaría de Hacienda y con el fin de llevar a cabo la Cuarta Sesión Ordinaria de dos mil quince, de la Junta de Gobierno del Organismo Público Descentralizado denominado Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos, en cumplimiento del artículo 10 de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos, y artículo 82 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Morelos, para tratar los siguientes asuntos de la:

Orden del día:

- I. Lista de asistencia de la Cuarta Sesión Ordinaria 2015
 - I.I Verificación del guórum legal
 - I.II Aprobación de la orden del día
- II. Lectura y en su caso aprobación del Acta de la Tercera Sesión Ordinaria 2015, de la Junta de Gobierno del Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos.
- III. Presentación de los Informes Financieros de los meses de Mayo y Junio 2015, de las transferencias efectuadas del mes de Junio al mes de Julio y su consecuente modificación al Presupuesto de Egresos 2015, del Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos.
- IV. Presentación de los Informes Operativos de los meses de Mayo y Junio de 2015, del Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos.

18

Página 1 de 6

5/





V. Asuntos Generales.

-----DESARROLLO DE LA SESIÓN-----

Acto seguido, el presidente de la Junta procedió a dar lectura a la orden del día, preguntando a los miembros de la Junta si existían observaciones a la misma, a lo que contestaron que no, llegándose al siguiente acuerdo:------

Punto dos.- Lectura y en su caso aprobación del Acta de la Tercera Sesión Ordinaria 2015, de la Junta de Gobierno del Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos.-----

Así mismo, comentó que los recursos se han ejercido de la siguiente manera: de la partida 1000 correspondiente a servicios personales, se asignó un monto por \$23´263,784.00 equivalente al 86.32% del presupuesto, habiendo ejercido al mes de junio la cantidad de \$11´102,548.00; de la partida 2000 correspondiente a materiales y

Página 2 de 6

Página 2 de 6

>





Punto cuatro.- Presentación y en su caso aprobación, de los Informes Operativos de los meses de mayo y junio de 2015, del Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos.-----

Hace uso de la palabra el Lic. Alfredo García Reynoso, comentando que en el bimestre mayo-junio 2015, se ingresaron 20,490 trámites, los cuales tuvieron un porcentaje de cumplimiento del 100%.------

En la Dirección de Registro se realizaron 6,254 actos jurídicos, de los cuales 1,643 ingresaron a través del sistema fed@net (inscripciones por internet), teniendo un porcentaje de cumplimiento del 100%, lo que quiere decir que no se dejaron trámites pendientes por atender. Adicionalmente se llevaron a cabo 33 inmatriculaciones administrativas.-----

Página 3 de 6

5/





aproximadamente el 85%, les pusieron una tarifa con una interpretación de \$790.00, lo que se ha reflejado en la recaudación.-----En lo que respecta a la adquisición de vivienda por costos, en este bimestre, el mayor porcentaje de adquisiciones se llevó a cabo en viviendas de tipo popular con un costo entre \$344,359.00 y \$669,585.00 con un 35.55% y en segundo lugar vivienda con un costo entre \$669,586.00 y \$1 '000,000.00 con un 19.01%-----Por lo que respecta a las demandas, en el bimestre se reportaron 270 demandas de amparo en contra del pago de derechos de inscripción, que ascienden a un monto de \$1'376,761.00 y que es equivalente al 5% de lo que se recaudó en el bimestre, donde el usuario reclama la devolución del pago de derechos, estas demandas principalmente son de escrituras de las notarías 1 de Jiutepec, 2 y 5 de Cuernavaca y son de inscripciones de años anteriores.-----En la Dirección Jurídica se presentaron 3,578 trámites, asentándose la carga de trabajo en los segundos avisos preventivos y contestación de demandas.-----En la Dirección de Certificaciones, se realizaron 3,796 trámites, de los cuales 1,732 corresponden a certificados de libertad de gravamen solicitados por particulares, 1,215 certificados de libertad de gravamen con aviso preventivo, así como 849 constancias de otros rubros.-----En la Subdirección de Consulta y Acervo Documental se ingresaron 2,904 trámites, de los cuales 2,459 fueron consultas realizadas y pagadas por el ciudadano, realizándose además 445 préstamos de legajos.-----En la Subdirección del Archivo General de Notarías se llevaron a cabo 652 actos, destacándose la expedición de 243 avisos de testamento, 229 informes de disposición testamentaria, 93 copias certificadas, 67 segundos testimonios y 20 autorizaciones de juegos de libros notariales.-----En la Coordinación de Catastro se realizaron 83 avalúos y estudios de mercado y 106 visitas técnicas y de capacitación a los municipios. Adicionalmente se está llevando una tarea de vincular las bases de datos, es decir que en la cartografía haya la misma información tanto de registro como de catastro, llevando un avance de más del 50% ----Por lo que hace al nivel de satisfacción del usuario, en este bimestre se obtuvo un porcentaje de 92.22%, teniendo como meta para este año llegar a un 93%.-----Se acudió a las reuniones de cajón con la Comisión Estatal de Reservas Territoriales, del Comité de Calidad, del Consejo de Información Clasificada, de la Comisión Intersecretarial de Regularización del Patrimonio Inmobiliario Estatal, de la Comisión de Límites Territoriales, entre otras.------ACDO-04-SO4/2015.- Una vez revisado el informe operativo relativo a los meses de mayo y junio 2015, los Integrantes de la Junta de Gobierno se dan por enterados, de conformidad con el resumen de actividades y desglose de asuntos y acciones presentadas por el Director General del Instituto.-----Punto cinco.- Asuntos Generales.-----No se presentaron asuntos generales que tratar.----Sin más asuntos que tratar se da por concluida la Cuarta Sesión Ordinaria 2015, de la

dos mil auince.----

Junta de Gobierno del Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos, siendo las nueve horas con cincuenta minutos del día treinta y uno de julio de

Página 4 de 6





Juan Alfonso Jernández Gurrola M. en Director General de Asesorías y Enlace Legislativo de la Secretaría de Gobierno

Por la Consejería Jurídica

M. en Déarlos Alberto Figueroa Vázquez
Director General de Consultoría en Asuntos
Administrativos

Por la Secretaría de Desarrollo Sustentable

Por la Secretaría de Gobierno

Por el Colegio de Notarios

M. en D. Abraham Eduardo García Rabadán Director General de Administración y Finanzas Lic. Patricia Mariscal Vega Presidenta del Colegio de Notarios del Estado de Morelos

Por la Secretaria de Administración

Por la Secretaría de la Contraloría

Lic. Ramón Velázquez Santillán Director General de Patrimonio Lic. Mario Gómez López
Comisario Público del Instituto de Servicios
Registrales y Catastrales del Estado de
Morelos

Por la Secretaría de Economía

El Secretario Técnico de la Junta de Gobierno

Lic. Francisco Guillén Valdez Coordinador de la Unidad de Enlace Jurídico de la Secretaría de Economía Lic. Raúl Israel Hernández Cruz Director General Jurídico de la Secretaría de Gobierno





El Director General del Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos.

Lic. Alfredo García Reynoso

La presente hoja de firmas forma parte integrante del Acta de la Cuarta Sesión Ordinaria del 2015, de la Junta de Gobierno del Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos, de fecha treinta y uno de julio de 2015.

R

Página 6 de 6