



ACTA DE LA SEXTA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ TÉCNICO Y DE DISTRIBUCIÓN DE FONDOS DEL FIDEICOMISO LAGO DE TEQUESQUITENGO.-----

En la ciudad de Cuernavaca, Morelos, siendo las diez horas con quince minutos del día once de diciembre de dos mil catorce, en las instalaciones de la Sala de Juntas del Centro de Atención Turística de la Secretaría de Turismo. sito en la calle Hidalgo número cinco, en el centro de esta ciudad, se reunieron los señores: licenciada Julia Esther García Mora, en su carácter de Asesora Jurídica, en representación del Secretario de Turismo y Presidente Suplente de este Comité; licenciada Isette López Obispo, Subprocuradora de Recursos Administrativos, Consultas y Contencioso Federal de la Procuraduría Fiscal, en representación de la Secretaria de Hacienda: licenciado Abraham Nava Betanzos, Director de Asuntos no Contenciosos, en representación de la Secretaria de Obras Públicas; licenciada Nancy Bastida Maldonado, abogada de la Dirección General Jurídica, en representación del Secretario Ejecutivo de la Comisión Estatal del Agua; Paul Vizcarra Flores, en su carácter de Director de Atención a la Inversión, en representación del Secretario de Economía; licenciado Enrique Silva Valle, Subdirector de Programación Agropecuaria, en representación del Secretario de Desarrollo Agropecuario; Carlos Toledo Velasco y Eberto Sergio Ocampo Ruíz, representantes del ejido de Tehuixtla; José de Jesús Basabe Elizondo y Felipe Valle Brito, representantes del ejido de Tequesquitengo; Eustaquio Velázquez Espinosa, representante del ejido de San José Vista Hermosa; Bernabe Sopeña Mata, representante del ejido de Xoxocotla; asimismo y con el carácter de invitados se encuentran presentes las siguientes personas: licenciada Claudia Ivette Bautista Hernández. Subdirectora de Procedimientos Administrativos, en representación del Consejero Jurídico; contadora pública Araceli González Cruz, Titular de la Comisaría Pública, en representación del Secretario de la Contraloría; contador público Hulbert Alonso Navarro, Director de Finanzas, en representación del Secretario de Desarrollo Sustentable; María del Carmen Sánchez Coftes, Directora de Recursos Financieros, en representación del Secretario de Gobierno, ciudadano José Francisco Trauwitz Echeguren, Director General, contador público Ignacio Inocencio Col Gómez, Director de Administración y Contabilidad, licenciado Héctor Jesús Ruvalcaba Ortega, Coordinador Ejecutivo y de Asuntos Jurídicos, todos del Fideicomiso Lago de Tequesquitengo; de igual forma se encuentra presente el arquitecto Jorge





Sánchez Becerril, Asesor de la empresa Novoart Construcciones Sociedad Anónima de Capital Variable, con el objeto de llevar a cabo la Sexta Sesión Ordinaria del Comité Técnico y de Distribución de Fondos del Fideicomiso Lago de Tequesquitengo.-----PRESIDENCIA Y SECRETARÍA.- Presidió la sesión la licenciada Julia Esther García Mora, en su carácter de Asesora Jurídica, en representación del Secretario de Turismo y Presidente Suplente de este Comité Técnico y, como Secretario Técnico, licenciada Claudia Ivette Bautista Hernández, Subdirectora de Procedimientos Administrativos, en representación del Consejero Jurídico. lo anterior para los efectos legales a que haya lugar.---------En seguimiento al primer punto del Orden del Día, el Secretario Técnico procedió a efectuar el pase de lista de asistencia. Asimismo se da cuenta que fueron debidamente notificados los miembros integrantes de este Comité, según consta en las convocatorias que se tuvieron a la vista, lo anterior para los efectos a que haya lugar.----Una vez verificada la asistencia de los funcionarios y representantes citados, el Presidente declara la existencia del quórum legal y, por tanto, la validez de los acuerdos que se adopten en el desahogo del orden del día de esta sesión.-----ACUERDO CT 1-11/12/14.- Se declara que existe quórum legal necesario para llevar a cabo la Sexta Sesión Ordinaria, por lo que los acuerdos que se dicten tendrán plena validez y vigencia.--------En seguimiento al punto número dos, se sometió a consideración de los integrantes de este órgano colegiado el Orden del Día propuesto y que previamente les había sido remitido en la carpeta que contiene los documentos de los asuntos a tratar en la presente sesión.----Previa a la aprobación, se modifica el orden del día agregándose un punto más, para quedar de la siguiente forma: ----------ORDEN DEL DÍA.-----1.- Lista de asistencia y declaración del guórum legal.----2.- Lectura y, en su caso, modificación y/o aprobación del orden del día.------3.- Informe sobre el avance de la transferencia de los terrenos a los ejidos fideicomisarios, derivado del acuerdo número CT EXT. 7-09/02/12 dictado en la Primera Sesión Extraordinaria celebrada el nueve de febrero de dos mil doce

mediante el cual se autorizó la transferencia de superficies a favor de los ejidos fideicomisarios relativo a la compensación del macrolote TV1-14 "Foro



Teques".



| 4 Informe sobre la comprobación de los apoyos otorgados a los ejidos fideicomisarios en cumplimiento al acuerdo número CT 7ª EXT. 3-02/10/14 dictado en la Séptima Sesión Extraordinaria, verificada el dos de octubre de |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| dos mil catorce                                                                                                                                                                                                           |
| 5 Asuntos generales                                                                                                                                                                                                       |
| 5.1 Presentación del Proyecto Ejecutivo de Vialidad y Equipamiento de                                                                                                                                                     |
| Tequesquitengo, con fondos provenientes del Fideicomiso Fondo Desarrollo                                                                                                                                                  |
| Empresarial y Promoción de la Inversión                                                                                                                                                                                   |
| 6 Clausura de la sesión                                                                                                                                                                                                   |
| Atento a lo anterior, y sin que exista alguna objeción sobre el orden del día, se aprueba en todos sus términos por unanimidad de votos de los presentes                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                           |

----Prosiguiendo con el tercer punto del orden del día, relativo al informe sobre el avance de la transferencia de los terrenos a los ejidos fideicomisarios, derivado del acuerdo número CT EXT. 7-09/02/12 dictado en la Primera Sesión Extraordinaria celebrada el nueve de febrero de dos mil doce mediante el cual se autorizó la transferencia de superficies a favor de los ejidos fideicomisarios relativo a la compensación del macrolote TV1-14 "Foro Teques", la Secretaría Técnica concede el uso de la voz al señor José Francisco Trauwitz Echeguren, en su carácter de Director General, y al licenciado Héctor Jesús Ruvalcaba Ortega, en su calidad de Coordinador Ejecutivo y de Asuntos Jurídicos, quienes señalan que el pasado nueve de febrero de dos mil doce, mediante acuerdo CT EXT. 7-09/02/2012 dictado en la Primera Sesión Extraordinaria del Comité Técnico y de Distribución de Fondos, se autorizó la transferencia de superficies a favor de los ejidos fideicomisarios, derivado del proyecto para la construcción y edificación del Parque en el bien inmueble macrolote TV1-14/ "Foro Teques" a cargo del Poder Ejecutivo del Gobierno del Estado de Morelos. Dicho inmueble se encuentra ubicado en la manzana doce, de la Cuarta Sección, zona denominada "El Hoyanco", con superficie de 102,529.35 metros cuadrados (Cien dos mil quinientos veintinueve metros con treinta y cinco centímetros) del Fraccionamiento Lago de Tequesquitengo. En su momento, los ejidos fideicomisarios definieron los terrenos susceptibles de transferencia. En consecuencia se emitieron y entregaron las cartas de instrucción notarial de



VISIÓN 3 MORELOS





dichos terrenos a la Notaría Pública número uno de la Novena Demarcación Notarial del Estado de Morelos con residencia en Jiutepec, Morelos, designada para el efecto de hacer constar en escritura pública la transferencia de los terrenos citados y comenzar de esa manera con el trámite de la escrituración. Asimismo, se solicitaron la expedición de avalúos y planos catastrales, así como la emisión de las constancias de no adeudo de impuesto predial de algunos ejidos a las Direcciones de Catastro e Impuesto Predial del municipio de Puente de Ixtla, Morelos. Se requiere la emisión de los avalúos comerciales, certificados de libertad de gravámenes, pago de la inscripción ante el Instituto de Servicios Registrales y Catastrales de las escrituras de transferencia, de lo cual es necesario que el ejido cuente con los recursos económicos suficientes para hacer frente a dichos gastos. Es de hacer mención de que los trámites antes citados, sólo el ejido de Tequesquitengo está próximo a concluirlos. El Fideicomiso, con la intención de apoyar en estos trámites, solicitó a la Secretaría de Gobierno la designación de Notario Público con la finalidad de que no se cobre a esos núcleos ejidales los honorarios notariales, asimismo en el caso del ejido de Tequesquitengo se solicitó la expedición de Certificados de Libertad de Gravámenes de manera gratuita al Instituto de Servicios Registrales y Catastrales.----

El pasado nueve de diciembre del año en curso se firmó la escritura pública número sesenta y uno, volumen dos, de fecha seis del mismo mes y año, otorgada ante la fe del licenciado Gregorio Alejandro Gómez Maldonado, Notario Público número uno de la Novena Demarcación Notarial del Estado de Morelos, en la cual se hizo constar la transmisión de propiedad, a titulo de reversión, y en ejecución de los fines del fideicomiso y extinción parcial del mismo a favor del Ejido de Tequesquitengo, representado en ese acto por los integrantes del Comisariado Ejidal; lo anterior para dejar constancia del avance y cumplimiento de los compromisos asumidos por el órgano de gobierno, de igual forma ha sido una expresión de los ejidos fideicomisarios solicitar al representante de la Secretaría de Hacienda el apoyo para que se exente o condone el pago de los derechos por los servicios registrales. De la misma manera, en breve se sostendrá una reunión de trabajo con los representantes de la Comisión de Avalúos de Bienes Estatales para los efectos de la valuación de los predios que serán transferidos a los ejidos de Tehuixtla, San José Vista Hermosa v Xoxocotla.--

En uso de la palabra, la representante de la Secretaría de Hacienda manifiesta que toma nota de la petición planteada y la analizarán para que se tome la

VISIÓN

4

SA





decisión que en derecho proceda .-

----Continuando con el cuarto punto del orden del día, relativo al informe sobre la comprobación de los apoyos otorgados a los ejidos fideicomisarios en cumplimiento al acuerdo número CT 7ª EXT. 3-02/10/14 dictado en la Séptima Sesión Extraordinaria, verificada el dos de octubre de dos mil catorce, la Secretaría Técnica concede el uso de la voz al señor José Francisco Trauwitz Echeguren, en su carácter de Director General, y al contador público Ignacio Inocencio Col Gómez, Director de Administración y Contabilidad de este Fideicomiso, quienes manifiestan que el pasado dos de octubre de dos mil catorce, mediante acuerdo CT 7ª EXT. 3-02/10/14 dictado en la Séptima Sesión Extraordinaria del Comité Técnico y de Distribución de Fondos, se autorizó el otorgamiento de un apoyo económico único y extraordinario a favor de los ejidos fideicomisarios de Tehuixtla, Tequesquitengo, San José Vista Hermosa y Xoxocotla, por la cantidad de \$235,274.17 (Doscientos treinta y M cinco mil doscientos setenta y cuatro pesos 17/100 M. N.) con cargo a las utilidades del fideicomisario Gobierno del Estado de Morelos, de la siguiente forma: \$100,000.00 (Cien mil pesos 00/100 M. N.) para el ejido de Tehuixtla; \$68,626.34 (Sesenta y ocho mil seiscientos veintiséis pesos 34/100 M. N.) para el ejido de Tequesquitengo; \$48,728.10 (Cuarenta y ocho mil setecientos veintiocho pesos 10/100 M. N.) para el ejido de San José Vista Hermosa y \$17,919.73 (Diecisiete mil novecientos diecinueve pesos 73/100 M. N.) para el ejido de Xoxocotla. Dicho acuerdo estableció que los ejidos fideicomisarios estarán obligados a la comprobación del gasto, por conducto de susrepresentantes ante el órgano de gobierno, debiendo de reunir los comprobantes requisitos fiscales y presentar un informe ante este órgano de gobierno sobre el destino de los recursos que se entregan; la comprobación a que se hace referencia deberá efectuarse a más tardar el treinta de noviembre









de dos mil catorce y el informe en la presente sesión.-En uso de la palabra los representantes del ejido de Tehuixtla manifiestan que más adelante se comprobaron el gasto realizado con el apovo que fue para pagar los honorarios de los abogados.----El contador Ignacio Inocencio Col Gómez, en su carácter de Director de Administración y Contabilidad, expone que en ese caso se debe deducir el diez por ciento por el impuesto sobre la renta.-----Se les concede el uso de la palabra a los representantes del ejido de Tequesquitengo quienes expresan que el apoyo se utilizó para cercar los terrenos transferidos, en tal virtud se compró el material para realizar el cercado como postes y alambre de púas y en eso se gastó el cincuenta por ciento, el otro cincuenta por ciento fue para el pago de avalúos comerciales de los terrenos transferidos al ejido que represento; la colocación de los postes y el alambrado fue efectuado por los ejidatarios como parte de las fatigas o trabajos que ejecutan en los terrenos ejidales.-----trabajos que ejecutan en los terrenos ejidales.-----La Comisaria pública señala que se debe de comprobar con las listas de raya por los trabajos realizados.----La representante de la Secretaría de Turismo señala que no está de acuerdo en las listas de raya porque fue adquisición de material y no por los trabajos realizados paras cercar dichos terrenos.-----La representante de la Secretaría de Hacienda tampoco está de acuerdo, en la misma forma, en que lo manifestó la representante de la Secretaría de Turismo -----En uso de la palabra el representante del ejido de San José Vista Hermosa señala que falta por comprobar el monto total, solamente se ha podido comprobar una parte por la adquisición del mobiliario.-----Se le concede el uso de la palabra al representante del ejido de Xoxocotla quien menciona que en virtud de que el Presidente no compareció a la sesión a causa de la enfermedad y su posterior fallecimiento, no se pudo recibir el apoyo debido a que el cheque se encontraba nominado a favor de él, por lo que el apoyo se entregaría posteriormente y se comprobaría dentro de la Primera Sesión Ordinaria del dos mil quince.----ACUERDO CT 4-11/12/14.- Este órgano colegiado se da por enterado y rendido del informe sobre la comprobación de los apoyos otorgados a los ejidos fideicomisarios en cumplimiento al acuerdo número CT 7ª EXT. 3-02/10/14 dictado en la Séptima Sesión Extraordinaria, verificada el dos de octubre de dos mil catorce, instruyéndose a la

> VISIÓN MORELOS





Administración y Contabilidad y a la Comisaría Pública para que se proceda a la revisión de las documentación comprobatoria en lo que resta

del ejercicio dos mil catorce; por cuanto al ejido de Xoxocotla, la comprobación deberá efectuarse a más tardar el 31 de enero de dos mil quince en virtud de que aún no han recibido el recurso financiero.-----En relación al octavo punto del orden del día relativo a los asuntos generales, en primer lugar se tiene lo referente a la presentación del Proyecto

Ejecutivo de Vialidad y Equipamiento de Tequesquitengo, con fondos provenientes del Fideicomiso Fondo Desarrollo Empresarial y Promoción de la Inversión, por lo que la Secretaría Técnica concede el uso de la palabra al Director General de este Fideicomiso señor José Francisco Trauwitz Echeguren quien manifiesta que la Secretaría de Economía del Poder Ejecutivo del Gobierno del Estado de Morelos y el Fideicomiso Lago de Tequesquitengo conjuntaron esfuerzos para identificar, promover, impulsar y, en su caso, realizar proyectos y obras y/o acciones que en el marco del Desarrollo Económico y la Innovación para un Morelos Atractivo, fomenten el desarrollo económico de la región del Lago de Tequesquitengo; por medio de la gestión de inversión productiva pública y/o privada, que permitan el incremento de la productividad y competitividad del mismo, la promoción del consumo local, consolidar los atractivos con los que cuenta el Estado, la generación de más y mejores empleos, reducir la tasa de desempleo y, sobre todo, elevar el nivel de vida de la población. El Fideicomiso Fondo de Desarrollo Empresarial y Promoción de la Inversión aprobó el Proyecto antes señalado, destinándose recursos para la contratación del mismo. Como consecuencia de lo anterior, acordaron efectuar el procedimiento de contratación por conducto del Comité de Servicios Relacionados con la Obra Pública de la Secretaría de Economía. Como consecuencia del fallo dictado por dicho Comité, se celebró contrato número 001/2013-FILATEQ, entre el Fideicomiso y la persona moral Novoart Construcciones, Sociedad Anónima de Capital Variable para llevar a cabo la prestación del servicio relacionado con la obra pública. Una vez concluidos los trabajos, se procedió a la entrega, adjuntándose las láminas expositivas del mismo, las cuales se tienen por reproducidas como si se insertaren a la letra.---

expuestos en la presente sesión.---------Expuesto lo anterior y no habiendo otro asunto que tratar, la representante del Presidente del Comité Técnico y de Distribución de Fondos del Fideicomiso

Este órgano colegiado se da por enterado de los asuntos generales





Lago de Tequesquitengo, siendo las once horas cuarenta y cinco minutos del día de la fecha indicada, da por concluida la Sexta Sesión Ordinaria, firmando al margen y al calce los que en ella intervinieron y así quisieron hacerlo.-----

POR GOBIERNO DEL ESTADO:

### LIC. JULIA ESTHER GARCÍA MORA.

Asesora Jurídica, en representación del Secretario de Turismo y Presidente del Comité.

LIC. NANCY BASTIDA MALDONADO.

Abogada de la Dirección General Jurídica, en representación del Secretario Ejecutivo de la Comisión Estatal del Agua.

LIC. ENRIQUE SILVA VALLE.

Subdirector de Programación Agropecuaria, en representación del Secretario de Desarrollo Agropecuario. LIC. ISETT LÓPEZ OBISPO.

Subprocuradora de Recursos
Administrativos, Consultas y
Contencioso Federal, en
representación de la Secretaria
de Hacienda.

PAUL VIZCARRA FLORES.

Director de Atención a la Inversión, en representación del Secretario de Economía. LIC. ABRAHAM NAVA BETANZOS

Director de Asuntos no
Contenciosos, en representación
de la Secretaria de Obras
Públicas.

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRANTE DEL ACTA DE LA SEXTA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ TÉCNICO Y DE DISTRIBUCIÓN DE FONDOS DEL FIDEICOMISO LAGO DE TEQUESQUITENGO, DE FECHA ONCE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CATORCE.

VISIÓN MORELOS

8





### **POR LOS EJIDOS:**

FEXIPENAME

FELIPE VALLE BRITO.

Representante del Ejido de Tequesquitengo.

JOSÉ DE JESÚS BASABE ELIZONDO.

Representante del Ejido de Tequesquitengo.

CARLOS TOLEDO VELASCO.

Representante del Ejido de Tehuixtla.

SERGIO OCAMPO RUÍZA

Representante del Ejido de Tehuixtla.

EUSTAQUIO VELÁZQUEZ ESPINOSA.

Representante del ejido de San José Vista Hermosa. BERNABE SOPEÑA MATA.

Representante del ejido de . Xoxocotla.

POR LA SECRETARÍA TÉCNICA.

LIC. CLAUDIA IVETTE BAUTISTA HERNÁNDEZ.

Subdirectora de Procedimientos Administrativos, en representación del Consejero Jurídico y Secretario Técnico.

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRANTE DEL ACTA DE LA SEXTA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ TÉCNICO Y DE DISTRIBUCIÓN DE FONDOS DEL FIDEICOMISO LAGO DE TEQUESQUITENGO, DE FECHA ONCE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL ÇATORCE

VISIÓN MORE

www.lagotequesquitengo.morelos.gob.mx







# JOSÉ FRANCISCO TRAUWITZ ECHEGUREN.

Director General del Fideicomiso Lago de Tequesquitengo. LIC. HÉCTOR JESÚS RUVALCABA ORTEGA.

Coordinador Ejecutivo y de Asuntos Jurídicos.

#### GALO EDUARDO RODRÍGUEZ GÓMEZ.

Director Técnico y Planeación

#### C. P. ARACELI GONZÁLEZ CRUZ.

Titular de la Comisaría Pública, en representación del Secretario de la Contraloría.

#### C. P. IGNACIO INOCENCIO COL GÓMEZ.

Director de Administración y Contabilidad.

# MARÍA DEL CARMEN SÁNCHEZ CORTÉS.

Directora de Recursos Financieros, en representación del Secretario de Gobierno.

#### C. P. HULBERT ALONSO NAVARRO.

Director de Finanzas, en representación de la Secretario de Desarrollo Sustentable.

# ARQ. JORGE SÁNCHEZ BECERRIL.

Asesor de la empresa Novoart Construcciones, S. A. de C. V.

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRANTE DEL ACTA DE LA SEXTA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ TÉCNICO Y DE DISTRIBUCIÓN DE FONDOS DEL FIDEICOMISO LAGO DE TEQUESQUITENGO, DE FECHA ONCE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CATORCE.