COMISIÓN ESTATAL DE MEJORA REGULATORIA

Ayuntamiento 2019-2021 Temixco Trabajamos en comunidad por la grandeza de Temixco

Formato del Registro Municipal de Trámites y Servicios

Nombre del trámite o servicio:	**Carta de factibilidad.**
Nombre y dirección de la Unidad Administrativa responsable del trámite o servicio.	**Sistema de conservación, agua potable y saneamiento de agua de Temixco, Morelos.** **SCAPSATM** **Avenida Emiliano Zapata, Centro, 62580, Temixco, Morelos** **Teléfono (777) 365 94 03 y 325 01 52** **Correo electrónico: dirección_general@scapsatm.gob.mx** **Web: www.scapsatm.gob.mx**
Unidad administrativa y puesto del Servidor público responsable del trámite o servicio.	**Dirección de comercialización** **Director de Comercialización**
¿En qué otras oficinas se pueden efectuar el trámite ó servicio?	**Única sede**
¿Quién presenta el trámite y en qué casos?	**El Usuario , cuando un fraccionador ,desarrollador o nuevo comercio tiene interés en iniciar el proceso para urbanizar un predio rustico.**
Medio de presentación del trámite o servicio.	**Formato de solicitud se realiza directamente en las oficinas de atención a usuario, posteriormente se vincula al área de dirección comercial que a su vez contactara a la dirección de operaciones para que dicha área realice la inspección que determinara el costos, con el precio establecido, el proceso regresa a dirección de comercialización para posteriormente comentarle al cliente, si este acepta se realizara el cargo a su cuenta.**
Horario de Atención al público.	**De lunes a Viernes de 8:00 a 16:00 horas y sábados de 8:00 a 13:00 Tel. (777)3250152 y 3659403 Ext. 103 atención a usuario**
Plazo oficial máximo de resolución	**3 a 5 días hábiles después de recibir la solicitud.**
Vigencia.	**No aplica**
Ante el silencio de la autoridad aplica	**Afirmativa ficta**

Requisitos y documentos anexo que se requieren

No.		Original	Copia
1	**Llenar solicitud p/ factibilidad** **Identificación del propietario** **Título de propiedad o posesión del predio, como pueden ser: Escritura pública, constancia de posesión.**	**1**	**1**
2	**El formato se vinculara a la dirección de operaciones para que dicha área realice la inspección que determinara el costos, con el precio establecido el proceso regresa a dirección de comercialización para posteriormente comentarle al cliente, si este acepta se realizara el cargo a su cuenta.**	**1**	**1**

Costo y forma de determinar el monto:	***Área de pago:***

EN ZONA:	CUOTA	HASTA
RURAL	506.94	POR METRO LINEAL
POPULAR	591.43	POR METRO LINEAL
HABITACIONAL	718.16	POR METRO LINEAL
RESIDENCIAL	1,182.86	POR METRO LINEAL
COMERCIAL	2,112.25	POR METRO LINEAL
INDUSTRIAL	4,224.5	POR METRO LINEAL

Los derechos por expedición de constancias de no adeudo y cualquier otro tipo constancias de inspecciones	295.71

CONCEPTO	CUOTAS
RURAL	253,470 POR CADA LITRO POR SEGUNDO.
POPULAR	253,470 POR CADA LITRO POR SEGUNDO.
HABITACIONAL	253,470 POR CADA LITRO POR SEGUNDO
RESIDENCIAL	253,470 POR CADA LITRO POR SEGUNDO.
COMERCIAL	380,205 POR CADA LITRO POR SEGUNDO.
INDUSTRIAL	506,940 POR CADA LITRO POR SEGUNDO.

TIPO DE USO	PORCENTAJE
USO HABITACIONAL	25%
USO RESIDENCIAL	35%
USO COMERCIAL	50%
USO INDUSTRIAL	75%

***Se le agrega el 16% de IVA .**

Cajas:
Av. Emiliano zapata N.39, Colonia Centro, Temixco, Morelos. C.P. 62580.
Tel: 3-25-01-52 y 3-65-94-03
Lunes a viernes de 8:00 a 14:00 horas y sábados de 9:00 a 13:00 horas.

Observaciones Adicionales:

El interesado deberá proporcionar el domicilio completo, teléfono y referencias para una mejor atención.
El costo de conexión al drenaje o alcantarillado no incluye materiales, ni mano de obra, solo derecho de conexión o permiso de descarga.
Cuando el diámetro de la conexión sea mayor a 30 centímetros y no exceda de 59 centímetros, se aumentara al rango base correspondiente 5 U.M.A.
Cuando el diámetro de la conexión sea mayor de
Centímetros , se aumentara al rango base correspondiente 20
U.M.A.
Los derechos por supervisión de las obras hidráulicas y sanitarias de los desarrollos comerciales, habitacionales, residenciales e industriales , se causaran y liquidaran a razón del 1% del monto total de dichas obras ;cuando las mismas no excedan del monto indicado anteriormente , se cobrara el 2% del monto total.

CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO:

Determinar el costo por medio de una inspección realizada por la Dirección de Operaciones, la cual ayudara al usuario a saber si realmente está de acuerdo con el precio estipulado y dará la aprobación para que la carta de factibilidad se realice.
FUNDAMENTO JURÍDICO DEL TRÁMITE O SERVICIO, DE LOS REQUISITOS Y DEL COSTO: **Ley de Ingresos del Municipio de Temixco Morelos. Artículo 58, 65, 70,71 y 74 para el ejercicio 2019.** **Ley del Impuesto al Valor Agregado Art. 1 ,Fracc 4.** **Ley de Mejora Regulatoria, artículo 41.**
QUEJAS EN EL SERVICIO Y ATENCIÓN A LA CIUDADANÍA: **Avenida Emiliano Zapata No. 39, Centro, Temixco; Morelos. C. P. 62580 Tel. 365 94 03 y 3250152** **Correo electrónico comisario@scapsatm.gob.mx** **Lunes a viernes de 8:00 a 14:00 horas y sábados de 9:00 a 13:00 horas.**

NOTA IMPORTANTE:

- *De conformidad con el artículo 44 de la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Morelos, la presente información fue inscrita en el Registro Municipal de Trámites y Servicios, por ello ningún servidor público está facultado para exigir requisitos, documentos, información adicional o pagos distintos a los indicados en el presente formato.*
- *De conformidad con el artículo 45 de la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Morelos, la información contenida en el Registro es responsabilidad exclusiva de la Dependencia o Entidad.*