



Tabla de Valores Unitarios de Construcción

NO.	USO HABITACIONAL 10	CLAVE	VALOR
1	CLASE HABITACIONAL	A	\$760.00
2	CLASE HABITACIONAL	B	\$1,110.00
3	CLASE HABITACIONAL	C	\$1,575.00
4	CLASE HABITACIONAL	D	\$2,085.00
5	CLASE HABITACIONAL	E	\$2,085.00
6	CLASE HABITACIONAL	F	\$2,885.00

USO HABITACIONAL 10	CLAVE
HABITACIONAL (LAMINA)	A
HABITACIONAL	B
HABITACIONAL	C
HABITACIONAL	D
HABITACIONAL	E
HABITACIONAL	F

NO.	CLASE COMERCIAL 20	CLAVE	VALOR
1	ECONOMICA	A	\$1,110.00
2	REGULAR	B	\$1,575.00
3	BUENA ECONOMICA	C1	\$1,575.00
4	BUENA REGULAR	C2	\$2,085.00
5	BUENA BUENA	C3	\$2,885.00
6	MUY BUENA	D	\$3,750.00

USO COMERCIAL 20	CLAVE
ECONOMICA (LAMINA)	A
REGULAR	B
BUENA ECONOMICA	C1
BUENA REGULAR	C2
BUENA BUENA	C3
MUY BUENA	D

NO.	USO INDUSTRIAL 30	CLAVE	VALOR
1	ECONOMICA	A	\$760.00
2	LIGERA	B	\$1,110.00
3	MEDIANA	C	\$1,575.00
4	PESADA	D	\$2,085.00
5	COMPLEMENTARIA BAJA	E	\$1,110.00
6	COMPLEMENTARIA MEDIA	F	\$2,085.00
7	SILO CONCRETO	G	\$1,575.00

USO INDUSTRIAL 30	CLAVE
ECONOMICA	A
LIGERA	B
MEDIANA	C
PESADA	D
COMPLEMENTARIA BAJA	E
COMPLEMENTARIA MEDIA	F
SILO DE CONCRETO	G

NO.	EQUIPAMIENTO 40	CLAVE	VALOR
1	ESCUELA BAJA	A	SIN VALOR
2	ESCUELA ALTA	B	\$2,885.00
3	HOSPITAL BAJO	C	SIN VALOR
4	HOSPITAL ALTO	D	\$2,085.00
5	HOTEL BAJO	E	\$2,085.00
6	HOTEL ALTO	F	\$3,750.00
7	MERCADO BAJO	G	SIN VALOR
8	OTRO	H	SIN VALOR

EQUIPAMIENTO 40	CLAVE
ESCUELA BAJA	A
ESCUELA ALTA	B
HOSPITAL BAJO	C
HOSPITAL ALTO	D
HOTEL BAJO	E
HOTEL ALTO	F
MERCADO BAJO	G

GOBIERNO AMIGO 2016 - 2018

NO.	ESPECIALES (ADICIONALES)50	CLAVE	VALOR
1	ALBERCA ECONOMICA	A1	\$650.00
2	ALBERCA REGULAR	A2	\$1,000.00
3	ALBERCA BUENA	A3	\$1,200.00
4	CANCHA DE CONCRETO ECONOMICA	B1	\$250.00
5	CANCHA DE CONCRETO REGULAR	B2	\$300.00
6	CANCHA DE CONCRETO BUENA	B3	\$500.00
7	CANCHA DE FRONTON	C	\$760.00
8	MARQUESINAS INDEPENDIENTES	D	\$250.00
9	TECHUMBRES O LAMINA DE TEJA	E	\$500.00

ESPECIALES 50	CLAVE
ALBERCA ECONOMICA	A1
ALBERCA REGULAR	A2
ALBERCA BUENA	A3
CANCHA CONCRET. ECONOMICA	B1
CANCHA CONCRET. REGULAR	B2
CANCHA CONCRET. BUENA	B3
CANCHA FRONTON	C
MARQUESINAS	D
TECHUMBRES O LAMINA	E

TABLA	FACTORES DE DEMERITO
ESTADO	FACTOR DEMERITO
1	1.00
2	0.95
3	0.90
4	0.85



NOMBRE	CLAVE
ANDADOR	01
AUTOPISTA	02
AVENIDA	03
BOULEVAR	04
CALLE	05
CALZADA	06
CAMINO	07
CARRETERA	08
CERRADA	09
CALLEJON	10
COLONIA	02
CONDominio	03
CIRCUITO	11
EJE	12
EXPLANADA	13
FRACCIONAMIENTO	06
GLORIETA	14
LIBRAMIENTO	15
MANZANA	16
PASEO	17
PERIFERICO	18
PARAJE	19
PLAZA	20
PRIVADA	21
PROLONGACION	22
PLAZUELA	23
UNIDAD HAB.	07
VIALIDAD INTERNA	24

PAVIMENTO	CLAVE
ASFALTO	1
CONCRETO HIDRAULICO	2
EMPEDRADO	3
ADOQUIN	4
TERRACERIA	5

TENENCIA	CLAVE
PROPIEDAD PRIVADA	PP
COMUNAL	C
EJIDAL	E
MUNICIPAL	M

ESQUINA 0.10 X 225	
ALT + 253 M2	

JIUTEPEC
GOBIERNO AMIGO 2016 - 2018



Tabla de Valores de Uso de Suelo

REGION	COLONIA	MINIMO	MAXIMO
1	JIUTEPEC CENTRO	100	240
2	FRACC. LA PALMA	100	310
3	CIVAC INDUSTRIAL	230	336
4	TEJALPA	50	280
5	FRACC PEDREGAL DE LAS FUENTES	215	345
6	FRACC SUMIYA	98	420
7	ATLACOMULCO CENTRO	92	215
8	CIVAC HABITACIONAL	170	230
9	FRACC LAS FINCAS	100	230
10	INFONAVIT LA ROSA	70	165
11	HACIENDA SAN JOSE	145	240
12	FRACC SAN GASPAR	145	360
13	FRACC CAPIRI	50	120
14	TARIANES	165	280
15	FRACC TAMOANCHAN	70	220
16	OTILIO MONTAÑO	70	200
17	BUGAMBILIAS	90	275
18	LOPEZ PORTILLO	60	220
19	PUEBLO SAN GASPAR	40	120
20	CALERA CHICA	30	120
21	CAMINO SAN GASPAR		120
	VILLAS DE SAN GASPAR		120
	RINCON DE SAN GASPAR		200
22	LOMAS DE JIUTEPEC		120
	RESIDENCIAL JIUTEPEC (FOVISSTE)		200
	LOMAS DE PALMIRA		200
	IMURI		200
	RINCONADA PALMIRA		250
	RANCHO LAS LOMAS		250
	BOSQUES DE VANCOUVER		250

d