TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES QUE SIRVAN DE BASE PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA.

LEY DE CATASTRO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE MORELOS

TABLA COMPARATIVA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN

			PROYECTO 2010	
	USO HABITACIONAL	Valores 1992	Mínimo	Máximo
1	CLASE A.- MATERIAL DE MALA CALIDAD	760.00	800.00	1,080.00
2	CLASE B.- MATERIAL ECONÓMICO EJECUCIÓN DE MALA CALIDAD	1,110.00	2,700.00	3,645.00
3	CLASE C.- MATERIAL DE CALIDAD ECONÓMICA CONSTRUCCIONES EN SERIE	1,575.00	3,965.00	5,352.75
4	CLASE D.- MATERIAL DE MEDIANA CALIDAD	2,085.00	5,245.00	7,080.75
5	CLASE E.- MATERIAL DE BUENA CALIDAD	2,085.00	7,980.00	10,773.00
6	CLASE F.- MATERIAL DE BUENA CALIDAD Y DE LUJO	2,885.00	12,305.00	16,611.75
	USO COMERCIAL	Valores 1992		
1	CLASE ECONÓMICA A.- MATERIAL ECONÓMICO EJECUCIÓN DE MALA CALIDAD	1,110.00	1,515.00	2,045.25
2	CLASE REGULAR B.- MATERIAL DE MEDIANA CALIDAD	1,575.00	3,000.00	4,050.00
3	.- MATERIAL DE BUENA CALIDAD	2,085.00	3,600.00	4,860.00
4	CLASE MUY BUENA D.- MATERIAL DE BUENA CALIDAD Y DE LUJO	2,885.00	9,825.00	13,263.75
	USO INDUSTRIAL	Valores 1992		
1	CLASE ECONÓMICA A.- MATERIAL DE CALIDAD ECONÓMICA	760.00	1,000.00	1,350.00
2	CLASE LIGERA B.- MATERIAL DE MEDIANA CALIDAD	1,110.00	2,240.00	3,024.00
3	CLASE MEDIANA C.- MATERIAL DE BUENA CALIDAD	1,575.00	3,070.00	4,144.50
4	CLASE PESADA D.- MATERIAL DE BUENA CALIDAD ESPECIALES	2,085.00	4,000.00	5,400.00
5	CLASE CHIMENEA E	1,575.00	2,055.00	2,774.25
6	CLASE COMPLEMENTARIA BAJA F	1,110.00	3,000.00	4,050.00
7	CLASE COMPLEMENTARIA MEDIA G	2,085.00	3,700.00	4,995.00
8	CLASE COMPLEMENTARIA ALTA H	2,885.00	5,245.00	7,080.75
9	CLASE CISTERNA I		1,360.00	1,836.00
10	CLASE TANQUE METÁLICO J		2,305.00	3,111.75
11	CLASE TANQUE CONCRETO K	2,885.00	3,000.00	4,050.00
12	CLASE SILO METÁLICO L		2,000.00	2,700.00
13	CLASE SILO DE CONCRETO M	1,575.00	1,460.00	1,971.00
	USO EQUIPAMIENTO	Valores 1992		
1	CLASE CINE - AUDITORIO BAJA A	1,575.00	2,490.00	3,361.50
2	CLASE CINE - AUDITORIO ALTO B	2,885.00	4,350.00	5,872.50
3	CLASE ESCUELA BAJA C	1,575.00	1,990.00	2,686.50
4	CLASE ESCUELA ALTA D	2,885.00	3,370.00	4,549.50
5	CLASE ESTACIONAMIENTO E	MIN. 50.00 MAX. 265.00	440.00	594.00
6	CLASE HOSPITAL BAJO F	2,085.00	3,625.00	4,893.75
7	CLASE HOSPITAL ALTO G	2,885.00	6,025.00	8,133.75
8	CLASE HOTEL BAJO H	1,575.00	3,900.00	5,265.00
9	CLASE HOTEL ALTO I	2,885.00	6,850.00	9,247.50
10	CLASE MERCADO J	1,575.00	1,400.00	1,890.00
11	CLASE MERCADO ALTO K	2,885.00	3,300.00	4,455.00
	USO ESPECIAL	Valores 1992		
1	CLASE ALBERCA A	MIN. 350.00 MAX. 1,500.00	2,760.00	3,726.00
2	CLASE BARDA CICLÓNICA B	HASTA 3.00 M ALTO 400.00 ML	1,300.00	1,755.00
3	CLASE BARDA TABIQUE C	HASTA 3.00 M ALTO 550.00 ML	1,700.00	2,295.00
4	CLASE CANCHA CONCRETO D	MIN. 250.00 MAX. 500.00	430.00	580.50
5	CLASE CANCHA FRONTÓN E	MIN. 460.00 MAX. 1,300.00	800.00	1,080.00
6	CLASE CANCHA SQUASH E	1,300.00	2,000.00	2,700.00
7	CLASE COBERTIZO BAJO G	265.00	540.00	729.00
8	CLASE COBERTIZOALTO H	760.00	980.00	1,323.00
9	CLASE MONTACARGAS I		603,703.70	815,000.00
10	CLASE ESCALERA ELÉCTRICA J		1,262,962.96	1,705,000.00
11	CLASE ELEVADOR K		637,037.04	860,000.00
	CLASE PAVIMENTO L — ASFALTO	MIN. 150.00 MAX. 235.00	235.00	317.25
	CLASE PAVIMENTO L — CONCRETO		450.00	607.50
		Valores 1992		
1	ALBERCA ECONÓMICA	650.00	1,300.00	1,755.00
2	ALBERCA REGULAR	1,000.00	2,000.00	2,700.00
3	ALBERCA BUENA	1,200.00	2,400.00	3,240.00
4	CANCHA DE CONCRETO ECONÓMICA	250.00	500.00	675.00
5	CA NCHA DE CONCRETO REGULAR	300.00	600.00	810.00
6	CANCHA DE CONCRETO BUENA	500.00	1,000.00	1,350.00
7	TECHUMBRES O LÁMINA DE TEJA	500.00	1,000.00	1,350.00

SECRETARÍA DE FINANZAS Y PLANEACIÓN
SUBSECRETARÍA DE INGRESOS
DIRECCIÓN GENERAL DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL

GOBIERNO DEL ESTADO
DE MORELOS
2006-2012

PROYECTO DE TABLA DE VALORES 2010

MUNICIPIO DE TEMOAC										
COMUNIDAD	LOCALIDAD	REGIÓN	VALORES MÍNIMOS			VARIACIÓN CATASTRAL	VALORES MÁXIMOS			VARIACIÓN CATASTRAL
			CATASTRAL ACTUAL	COMERCIAL ACTUAL	CATASTRAL PROPUESTA	%	CATASTRAL ACTUAL	COMERCIAL ACTUAL	CATASTRAL PROPUESTA	%
			1	2	3	4	5	6	7	8
TEMOAC URBANO	7600	1	8.00	150.00	120.00	1400.00%	50.00	700.00	560.00	1020.00%
TEMOAC RÚSTICO	7600	2	8.00	50.00	40.00	400.00%	50.00	80.00	64.00	28.00%
AMILCINGO	7601	1	10.00	30.00	24.00	140.00%	20.00	250.00	200.00	900.00%
HUAZULCO	7602	1	10.00	40.00	32.00	220.00%	20.00	250.00	200.00	900.00%
POPOTLÁN 8BARRIO SANTO TOMÁS)	7603	1	5.00	30.00	24.00	380.00%	12.00	200.00	160.00	1233.33%
CUATECOMATES	7601	1	10.00	100.00	80.00	700.00%	20.00	300.00	240.00	1100.00%
LA NORMAL	7601	1	10.00	100.00	80.00	700.00%	20.00	300.00	240.00	1100.00%
PUENTE NUEVO	7601	1	10.00	100.00	80.00	700.00%	20.00	300.00	240.00	1100.00%
RANCHO LOS CAPORALES	7602	1	10.00	100.00	80.00	700.00%	20.00	300.00	240.00	1100.00%